

CASBEE-広島 2014年版 (仮称)フローレンス羽衣町			■使用評価マニュアル: CASBEE-広島 2014年版 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)			
スコアシート 実施設計段階			欄に数値またはコメントを記入			
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質						2.6
Q1 室内環境			0.40		-	2.8
1 音環境		2.0	0.15	3.0	1.00	2.8
1.1 騒音	△LL(Ⅰ)-4	3.0	0.50	3.0	0.50	
1.2 遮音		1.0	0.50	3.0	0.50	
1 開口部遮音性能		1.0	1.00	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能		-	-	3.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	3.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	3.0	0.20	
1.3 吸音		-	-	-	-	
2 温熱環境		1.0	0.35	3.0	1.00	2.6
2.1 室温制御		1.0	1.00	3.0	1.00	
1 室温		-	-	-	-	
2 外皮性能		1.0	1.00	3.0	1.00	
3 ゾーン別制御性		-	-	-	-	
2.2 湿度制御		-	-	-	-	
2.3 空調方式		-	-	-	-	
3 光・視環境		2.3	0.25	3.2	1.00	3.0
3.1 昼光利用	2.0%以上	1.8	0.30	3.4	0.50	
1 昼光率		1.0	0.60	5.0	0.50	
2 方位別開口		-	-	1.0	0.30	
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策		2.0	0.30	3.0	0.50	
1 グレア制御		2.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度		3.0	0.15	-	-	
3.4 照明制御		3.0	0.25	-	-	
4 空気質環境		2.6	0.25	3.0	1.00	2.9
4.1 発生源対策	建築材料(F☆☆☆☆)をほぼ全面に採用	3.0	0.60	3.0	0.63	
1 化学汚染物質		3.0	1.00	3.0	1.00	
2 アスベスト対策		-	-	-	-	
4.2 換気		2.0	0.40	3.0	0.38	
1 換気量		1.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能		-	-	3.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33	
4.3 運用管理		-	-	-	-	
1 CO ₂ の監視		-	-	-	-	
2 喫煙の制御		-	-	-	-	
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	2.9
1 機能性		2.0	0.40	2.8	1.00	2.6
1.1 機能性・使いやすさ	天井高2500mm	1.0	0.40	3.0	0.60	
1 広さ・収納性		-	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応		-	-	3.0	1.00	
3 バリアフリー計画		1.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性		3.0	0.30	2.5	0.40	
1 広さ感・景観		-	-	4.0	0.50	
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-	
3 内装計画		3.0	1.00	1.0	0.50	
1.3 維持管理		2.5	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保	住宅性能評価基準「劣化対策等級」等級3 磁器質タイル	2.0	0.50	-	-	
3 衛生管理業務		-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性		3.0	0.30	-	-	
2.1 耐震・免震		3.0	0.50	-	-	
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.7	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		5.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		5.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		2.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-	

2.4 信頼性	1	空調・換気設備		2.4	0.20	-	-	
	2	給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
	3	電気設備		2.0	0.20	-	-	
	4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
	5	通信・情報設備		1.0	0.20	-	-	
	5	通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性				3.0	0.30	3.1	1.00	3.0
3.1 空間のゆとり				-	-	3.2	0.50	
	1	階高のゆとり	階高2,910	-	-	4.0	0.60	
	2	空間の形状・自由さ		-	-	2.0	0.40	
				-	-	3.0	0.50	
	3.2 荷重のゆとり			3.0	1.00	-	-	
	3.3 設備の更新性			3.0	0.20	-	-	
	1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
	2	給排水管の更新性		3.0	0.10	-	-	
	3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
	4	通信配線の更新性		3.0	0.20	-	-	
	5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
	6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
	Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.2
	1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0	
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-		
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	-	-		
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.4	
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.9	
1 建物外皮の熱負荷抑制			住宅性能評価基準「5-1断熱等性能等級」等級3	-	-	-	-	
2 自然エネルギー利用				3.0	0.13	-	3.0	
3 設備システムの高効率化			BEI 非住宅 ー 住宅(専有部) 0.95	4.5	0.63	-	4.5	
集合住宅以外の評価(3a.3b)				-	-	-		
集合住宅の評価(3c)			H4年基準に適合	4.5	1.00	-		
4 効率的運用				3.0	0.25	-	3.0	
集合住宅以外の評価				-	-	-		
4.1 モニタリング				-	-	-		
4.2 運用管理体制				-	-	-		
集合住宅の評価				3.0	1.00	-		
4.1 モニタリング				3.0	0.50	-		
4.2 運用管理体制				3.0	0.50	-		
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.0	
1 水資源保護				3.4	0.20	-	3.4	
1.1 節水			節水タイプの水栓採用	4.0	0.40	-		
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60	-		
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	1.00	-		
2 雑排水等利用システム導入の有無				-	-	-		
2 非再生性資源の使用量削減				3.0	0.60	-	3.0	
2.1 材料使用量の削減			ー	2.0	0.10	-		
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.20	-		
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用				3.0	0.20	-		
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用				3.0	0.20	-		
2.5 持続可能な森林から産出された木材				2.0	0.10	-		
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み				4.0	0.20	-		
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.0	0.20	-	3.0	
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.30	-		
3.2 フロン・ハロンの回避				3.0	0.70	-		
1 消火剤				-	-	-		
2 発泡剤(断熱材等)				3.0	0.50	-		
3 冷媒				3.0	0.50	-		
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.2	
1 地球温暖化への配慮			ライフサイクルCO2排出率が少ない	4.4	0.33	-	4.4	
2 地域環境への配慮				2.5	0.33	-	2.5	
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25	-		
2.2 温熱環境悪化の改善				2.0	0.50	-		
2.3 地域インフラへの負荷抑制				3.3	0.25	-		
1 雨水排水負荷低減				-	-	-		
2 汚水処理負荷抑制				3.0	0.33	-		
3 交通負荷抑制			自転車置場、駐車場の確保	4.0	0.33	-		
4 廃棄物処理負荷抑制				3.0	0.33	-		
3 周辺環境への配慮				2.8	0.33	-	2.8	
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-		
1 騒音				3.0	1.00	-		
2 振動				-	-	-		
3 悪臭				-	-	-		
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制				2.3	0.40	-		
1 風害の抑制				2.0	0.70	-		
2 砂塵の抑制				-	-	-		
3 日照阻害の抑制				3.0	0.30	-		
3.3 光害の抑制				3.7	0.20	-		
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			照明等なし	4.0	0.70	-		
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30	-		