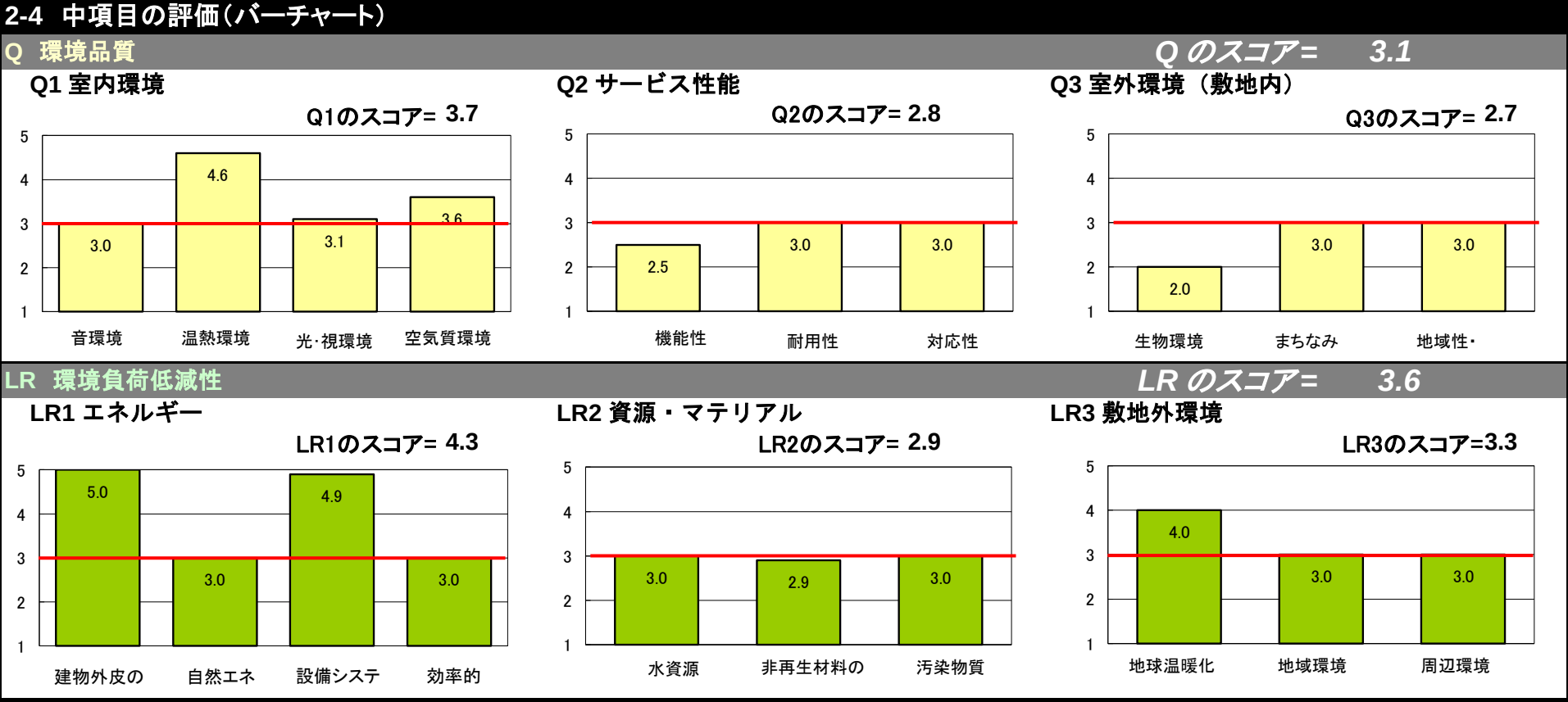
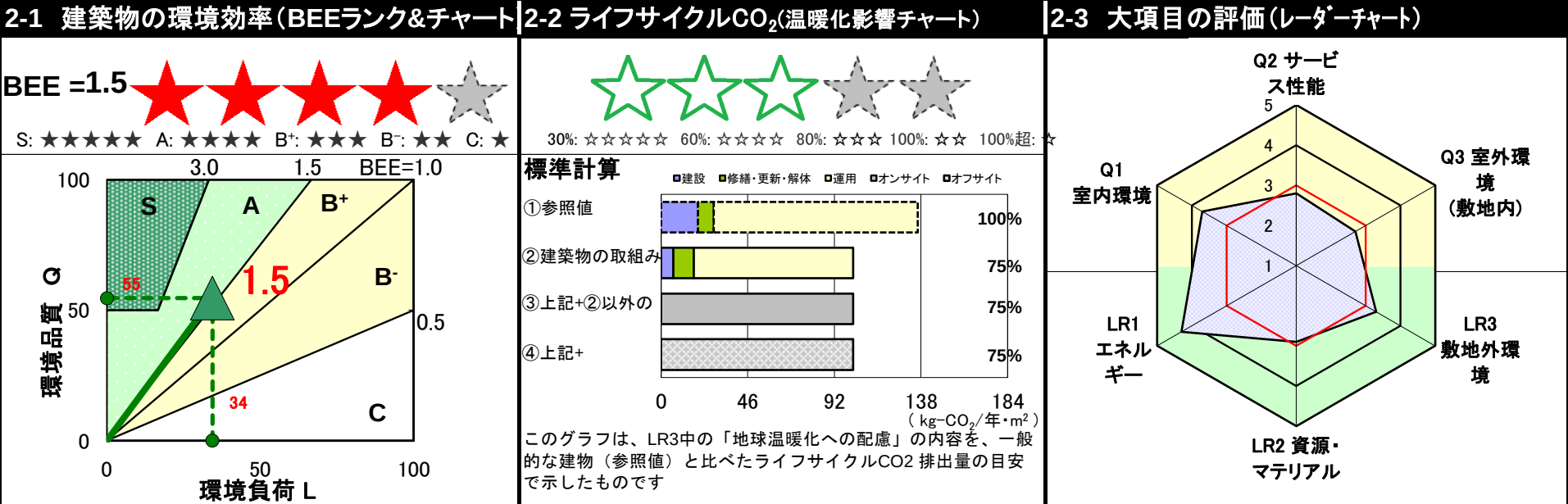


評価結果



1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	(仮称)グラディス幟町 新築工事	階数		
建設地	広島県広島市中区幟町2番7	構造		
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員		
気候区分	6地域	年間使用時間		
建物用途	集合住宅	評価の段階		
竣工年	2018年3月 予定	評価の実施日		
敷地面積	807 m ²	作成者		
建築面積	384 m ²	確認日	株式会社レーモンド設計事務所	
延床面積	4,343 m ²	確認者		



3 広島市の重点項目			重点項目の総平均スコア= 3.4	
「地球温暖化対策」の推進		スコア= 3.8	「ヒートアイランド対策」の推進	
設計の計画上特段に配慮した事項		住宅性能評価 断熱等性能等級4を取得予定 共用部 一次エネルギー消費量 ERR=0.71 住戸 一次エネルギー消費量 ERR=0.86を確保 / 特に無し / 共用部 一次エネルギー消費量 ERR=0.71 住戸 一次エネルギー消費量 ERR=0.86を確保 / 共用部 一次エネルギー消費量 ERR=0.71 住戸 一次エネルギー消費量 ERR=0.86を確保 / / 共用部 一次エネルギー消費量 ERR=0.71 住戸 一次エネルギー消費量 ERR=0.86を確保	設計の計画上特段に配慮した事項	
「長寿命化対策」の推進		スコア= 3.1	設計の計画上特段に配慮した事項	
			住宅性能評価の劣化対策等級3を取得予定 / 特に無し	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される