

CASBEE-広島 2014年版			■使用評価マニュアル：CASBEE-広島 2014年版					
特別養護老人ホームあけぼの寿老園新築工事			欄に数値またはコメントを記入		■評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)			
スコアシート			実施設計段階					
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体	
			評価点	重み係数	評価点	重み係数		
Q 建築物の環境品質							3.2	
Q1 室内環境				0.40	-		3.0	
1 音環境			2.6	0.15	2.6	1.00	2.6	
1.1 騒音			3.0	0.40	3.0	0.40		
1.2 遮音			2.2	0.40	2.2	0.40		
1		開口部遮音性能	1.0	0.40	1.0	0.30		
2		界壁遮音性能	3.0	0.60	3.0	0.30		
3		界床遮音性能(軽量衝撃源)	3.0	-	2.0	0.20		
4		界床遮音性能(重量衝撃源)	3.0	-	3.0	0.20		
1.3 吸音			3.0	0.20	3.0	0.20		
2 温熱環境			3.0	0.35	3.0	1.00	3.0	
2.1 室温制御			3.0	0.50	3.0	0.50		
1		室温	3.0	0.38	3.0	0.57		
2		外皮性能	3.0	0.25	3.0	0.43		
3		ゾーン別制御性	3.0	0.38		-		
2.2 湿度制御			3.0	0.20	3.0	0.20		
2.3 空調方式			3.0	0.30	3.0	0.30		
3 光・視環境			2.8	0.25	2.8	1.00	2.8	
3.1 昼光利用			2.4	0.30	2.4	0.30		
1		昼光率	2.0	0.60	2.0	0.60		
2		方位別開口		-	3.0	-		
3		昼光利用設備	3.0	0.40	3.0	0.40		
3.2 グレア対策			3.0	0.30	3.0	0.30		
1		昼光制御	3.0	1.00	3.0	1.00		
3.3 照度			3.0	0.15	3.0	0.15		
3.4 照明制御			3.0	0.25	3.0	0.25		
4 空気質環境			3.6	0.25	4.2	1.00	3.7	
4.1 発生源対策			5.0	0.50	5.0	0.63		
1		化学汚染物質	5.0	1.00	5.0	1.00		
2		アスベスト対策		-		-		
4.2 換気			3.0	0.30	3.0	0.38		
1		換気量	3.0	0.50	3.0	0.33		
2		自然換気性能	3.0	-	3.0	0.33		
3		取り入れ外気への配慮	3.0	0.50	3.0	0.33		
4.3 運用管理			1.0	0.20		-		
1		CO ₂ の監視	3.0	-		-		
2		喫煙の制御	1.0	1.00		-		
Q2 サービス性能			-	0.30	-	-	3.2	
1 機能性			3.9	0.40	4.6	1.00	4.0	
1.1 機能性・使いやすさ			3.0	0.40	5.0	0.60		
1		広さ・収納性		-	5.0	1.00		
2		高度情報通信設備対応	3.0	-	3.0	-		
3		バリアフリー計画	3.0	1.00		-		
1.2 心理性・快適性			5.0	0.30	4.0	0.40		
1		広さ感・景観	3.0	-	3.0	0.50		
2		リフレッシュスペース	3.0	-		-		
3		内装計画	5.0	1.00	5.0	0.50		
1.3 維持管理			4.0	0.30		-		
1		維持管理に配慮した設計	5.0	0.50		-		
2		維持管理用機能の確保	3.0	0.50		-		
3		衛生管理業務		-		-		
2 耐用性・信頼性			2.9	0.30		-	2.9	
2.1 耐震・免震			3.0	0.50		-		
1		耐震性	3.0	0.80		-		
2		免震・制振性能	3.0	0.20		-		
2.2 部品・部材の耐用年数			2.8	0.30		-		
1		躯体材料の耐用年数	3.0	0.20		-		
2		外壁仕上げ材の補修必要間隔	2.0	0.20		-		
3		主要内装仕上げ材の更新必要間隔	3.0	0.10		-		
4		空調換気ダクトの更新必要間隔	3.0	0.10		-		
5		空調・給排水配管の更新必要間隔	3.0	0.20		-		
6		主要設備機器の更新必要間隔	3.0	0.20		-		

2.4 信頼性	1	空調・換気設備		3.0	0.20	-	-		
	2	給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-		
	3	電気設備		3.0	0.20	-	-		
	4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-		
	5	通信・情報設備		3.0	0.20	-	-		
	3 対応性・更新性				2.5	0.30	2.2	1.00	2.4
3.1 空間のゆとり	1	階高のゆとり		2.0	0.60	2.0	0.60		
	2	空間の形状・自由さ		3.0	0.40	3.0	0.40		
	3.2 荷重のゆとり			2.0	0.30	2.0	0.50		
	3.3 設備の更新性			3.0	0.40	-	-		
	1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-		
	2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-		
	3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-		
	4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-		
	5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-		
	6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-		
	Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-		3.3
	1 生物環境の保全と創出			3.0	0.30	-	-		3.0
	2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-		3.0
	3 地域性・アメニティへの配慮			4.0	0.30	-	-		4.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	周辺住民も含めたイベント等に利用できる集会空間を設けた	5.0	0.50	-	-			
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-			
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.1		
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.7		
1 建物外皮の熱負荷抑制			窓と外壁のバランスを考慮した	4.0	0.20	-	-	4.0	
2 自然エネルギー利用				3.0	0.10	-	-	3.0	
3 設備システムの高効率化			BEI 非住宅 0.77 住宅(専有部) -	4.0	0.50	-	-	4.0	
	集合住宅以外の評価(3a.3b)		高効率の機器を選定した	4.0	1.00	-	-		
	集合住宅の評価(3c)			-	-	-	-		
4 効率的運用				3.0	0.20	-	-	3.0	
	集合住宅以外の評価			3.0	1.00	-	-		
	4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-		
	4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-		
	集合住宅の評価			-	-	-	-		
	4.1	モニタリング		3.0	-	-	-		
	4.2	運用管理体制		3.0	-	-	-		
	LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-		2.7
	1 水資源保護			3.0	0.20	-	-		3.0
1.1 節水			3.0	0.40	-	-			
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-			
	1	雨水利用システム導入の有無	3.0	0.70	-	-			
	2	雑排水等利用システム導入の有無	3.0	0.30	-	-			
2 非再生性資源の使用量削減			2.5	0.60	-	-	2.5		
2.1 材料使用量の削減			3.0	0.10	-	-			
	2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20	-	-			
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20	-	-			
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		1.0	0.20	-	-			
	2.5 持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.10	-	-			
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.20	-	-			
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.2	0.20	-	-	3.2		
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-			
	3.2 フロン・ハロンの回避		3.3	0.70	-	-			
	1	消火剤	フロン・ハロン不使用のものとした	4.0	0.33	-		-	
	2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.33	-		-	
	3	冷媒		3.0	0.33	-		-	
	LR3 敷地外環境			-	0.30	-		-	2.9
1 地球温暖化への配慮			CO2の低排出機器を採用した	3.3	0.33	-	-	3.3	
2 地域環境への配慮			2.5	0.33	-	-	2.5		
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-			
	2.2 温熱環境悪化の改善		2.0	0.50	-	-			
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.2	0.25	-	-			
	1	雨水排水負荷低減	3.0	0.25	-	-			
	2	污水处理負荷抑制	3.0	0.25	-	-			
	3	交通負荷抑制	敷地内渋滞に配慮した計画とした	5.0	0.25	-		-	
	4	廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.25	-		-	
	3 周辺環境への配慮			3.0	0.33	-		-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止	1	騒音		3.0	0.40	-	-		
	2	振動		3.0	0.33	-	-		
	3	悪臭		3.0	0.33	-	-		
	3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制		3.0	0.40	-	-			
	1	風害の抑制	3.0	0.70	-	-			
	2	砂塵の抑制	3.0	-	-	-			
	3	日照阻害の抑制	3.0	0.30	-	-			
	3.3 光害の抑制		3.0	0.20	-	-			
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0	0.70	-	-			
	2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	3.0	0.30	-	-			