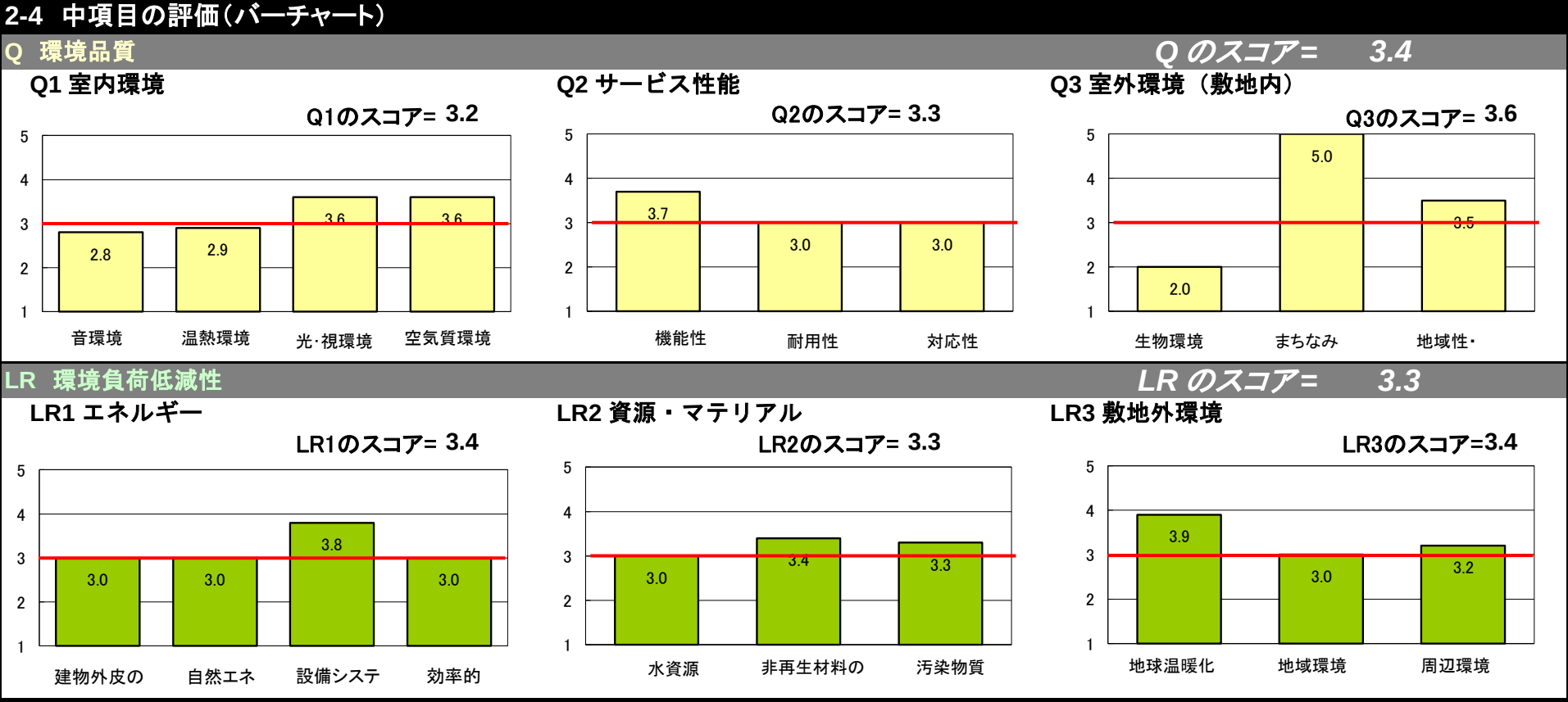
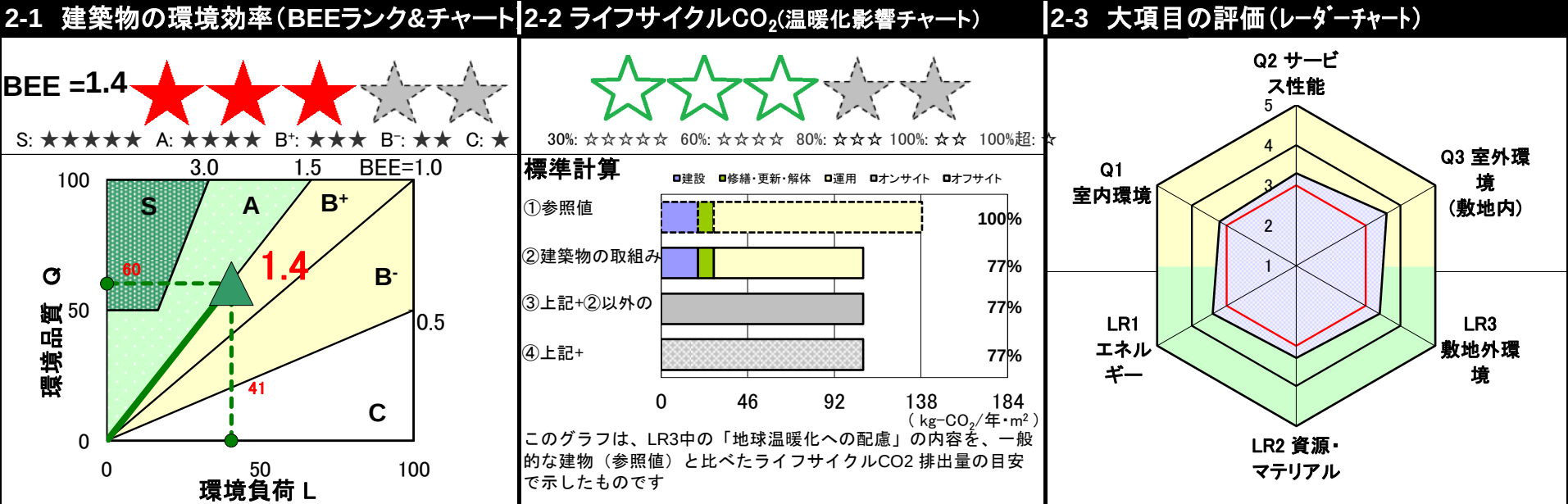


評価結果



| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |            |
|----------|----------------------|--------|------------|
| 建物名称     | (仮称)エールヴィータ大町駅前      | 階数     | 地上13F      |
| 建設地      | 広島県広島市安佐南区大町東三丁目533番 | 構造     | RC造        |
| 用途地域     | 第一種住居地域・一部近隣商業地域、準防火 | 平均居住人員 | 126 人      |
| 気候区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |
| 竣工年      | 2018年2月 予定           | 評価の実施日 | 2016年8月1日  |
| 敷地面積     | 1,274 m <sup>2</sup> | 作成者    | 西本逸夫       |
| 建築面積     | 310 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2016年8月3日  |
| 延床面積     | 3,184 m <sup>2</sup> | 確認者    | 河上一平       |

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください



| 3 広島市の重点項目                                                                            |                                                        |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 重点項目の総平均スコア= 3.3                                                                      |                                                        |                        |
| 「地球温暖化対策」の推進<br>スコア= 3.5                                                              | 「ヒートアイランド対策」の推進<br>スコア= 2.6                            | 「長寿化対策」の推進<br>スコア= 3.0 |
| 設計の計画に特段に配慮した事項<br>// エコジョーズ (熱回収式湯沸器) の採用 // 杭に高炉セメントを採用等リサイクル品を利用 / ペアガラスの採用等の省エネ対策 | 設計の計画に特段に配慮した事項<br>/ 駐車施設の附置に関する条例の基準を満足し、200%近い駐輪場を確保 | 設計の計画に特段に配慮した事項<br>/   |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される