

CASBEE-広島 2014年版
メリィホスピタル 駐車場棟

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-広島 2014年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								2.2
Q1 室内環境			0.30		-			2.5
1 音環境		-	-	-	-			-
1.1 騒音		-	-	-	-			-
1.2 遮音		-	-	-	-			-
1 開口部遮音性能		-	-	3.0	-			-
2 界壁遮音性能		-	-	3.0	-			-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	-			-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	-			-
1.3 吸音		-	-	3.0	-			-
2 温熱環境		-	-	-	-			-
2.1 室温制御		-	-	-	-			-
1 室温		-	-	3.0	-			-
2 外皮性能		-	-	3.0	-			-
3 ゾーン別制御性		-	-	-	-			-
2.2 湿度制御		-	-	3.0	-			-
2.3 空調方式		-	-	3.0	-			-
3 光・視環境		3.0	0.50	-	-			3.0
3.1 昼光利用		3.0	0.43	-	-			-
1 昼光率		-	-	3.0	-			-
2 方位別開口		-	-	3.0	-			-
3 昼光利用設備		3.0	1.00	3.0	-			-
3.2 グレア対策		-	-	-	-			-
1 昼光制御		-	-	3.0	-			-
3.3 照度		3.0	0.21	3.0	-			-
3.4 照明制御		3.0	0.36	3.0	-			-
4 空気質環境		2.0	0.50	-	-			2.0
4.1 発生源対策		-	-	-	-			-
1 化学汚染物質		-	-	3.0	-			-
2 アスベスト対策		-	-	-	-			-
4.2 換気		-	-	-	-			-
1 換気量		-	-	3.0	-			-
2 自然換気性能		-	-	3.0	-			-
3 取り入れ外気への配慮		-	-	3.0	-			-
4.3 運用管理		2.0	1.00	-	-			-
1 CO ₂ の監視		1.0	0.50	-	-			-
2 喫煙の制御		3.0	0.50	-	-			-
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-			2.6
1 機能性		2.7	0.40	-	-			2.7
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.57	-	-			-
1 広さ・収納性		-	-	3.0	-			-
2 高度情報通信設備対応		-	-	3.0	-			-
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-			-
1.2 心理性・快適性		2.5	0.43	-	-			-
1 広さ感・景観		-	-	3.0	-			-
2 リフレッシュスペース		2.0	0.50	-	-			-
3 内装計画		3.0	0.50	-	-			-
1.3 維持管理		-	-	-	-			-
1 維持管理に配慮した設計		-	-	-	-			-
2 維持管理用機能の確保		-	-	-	-			-
3 衛生管理業務		-	-	-	-			-
2 耐用性・信頼性		2.4	0.30	-	-			2.4
2.1 耐震・免震		3.0	0.50	-	-			-
1 耐震性		3.0	0.80	-	-			-
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-			-
2.2 部品・部材の耐用年数		1.5	0.30	-	-			-
1 躯体材料の耐用年数		-	-	-	-			-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		-	-	-	-			-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		-	-	-	-			-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		-	-	-	-			-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		-	0.50	-	-			-
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.50	-	-			-

2.4 信頼性					2.6	0.20	-	-	
1	空調・換気設備				-	-	-	-	
2	給排水・衛生設備				-	-	-	-	
3	電気設備				3.0	0.33	-	-	
4	機械・配管支持方法				3.0	0.33	-	-	
5	通信・情報設備				2.0	0.33	-	-	
3 対応性・更新性					2.5	0.30	-	-	2.5
3.1 空間のゆとり					1.0	0.30	-	-	
1	階高のゆとり				1.0	0.60	3.0	-	
2	空間の形状・自由さ				1.0	0.40	3.0	-	
3.2 荷重のゆとり					3.0	0.30	3.0	-	
3.3 設備の更新性					3.3	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性				-	-	-	-	
2	給排水管の更新性				-	-	-	-	
3	電気配線の更新性				3.0	0.17	-	-	
4	通信配線の更新性				3.0	0.17	-	-	
5	設備機器の更新性	設備機器の更新時に建物機能を維持可能			4.0	0.33	-	-	
6	バックアップスペースの確保				3.0	0.33	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)					-	0.40	-	-	1.7
1 生物環境の保全と創出					1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮					2.0	0.40	-	-	2.0
3 地域性・アメニティへの配慮					2.0	0.30	-	-	2.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上				1.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上				3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性					-	-	-	-	3.1
LR1 エネルギー					-	0.40	-	-	3.4
1 建物外皮の熱負荷抑制					2.0	-	-	-	2.0
2 自然エネルギー利用					-	-	-	-	-
3 設備システムの高効率化		BEI	非住宅 0.12	住宅(専有部) -	4.0	0.71	-	-	4.0
集合住宅以外の評価(3a.3b)					4.0	1.00	-	-	
集合住宅の評価(3c)					-	-	-	-	
4 効率的運用					2.0	0.29	-	-	2.0
集合住宅以外の評価					2.0	1.00	-	-	
4.1	モニタリング				-	-	-	-	
4.2	運用管理体制				2.0	1.00	-	-	
集合住宅の評価					-	-	-	-	
4.1	モニタリング				3.0	-	-	-	
4.2	運用管理体制				3.0	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル					-	0.30	-	-	2.6
1 水資源保護					3.0	0.20	-	-	3.0
1.1 節水					-	-	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用					3.0	1.00	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無				3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減					2.4	0.60	-	-	2.4
2.1 材料使用量の削減					2.0	0.11	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用					3.0	0.22	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-			3.0	0.22	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		-			1.0	0.22	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材					-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み					3.0	0.22	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避					3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用					3.0	1.00	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避					-	-	-	-	
1	消火剤				-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)				-	-	-	-	
3	冷媒				-	-	-	-	
LR3 敷地外環境					-	0.30	-	-	3.3
1 地球温暖化への配慮		LCCO2=5.0			5.0	0.33	-	-	5.0
2 地域環境への配慮					2.0	0.33	-	-	2.0
2.1 大気汚染防止					-	-	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善					2.0	0.67	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制					2.0	0.33	-	-	
1	雨水排水負荷低減				-	-	-	-	
2	汚水処理負荷抑制				-	-	-	-	
3	交通負荷抑制				3.0	0.50	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制				1.0	0.50	-	-	
3 周辺環境への配慮					3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止					3.0	0.40	-	-	
1	騒音				3.0	1.00	-	-	
2	振動				-	-	-	-	
3	悪臭				-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制					3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制				3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制				3.0	-	-	-	
3	日照阻害の抑制				3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制					3.0	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				3.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30	-	-	