



■使用評価マニュアル：CASBEE-広島 2014年版

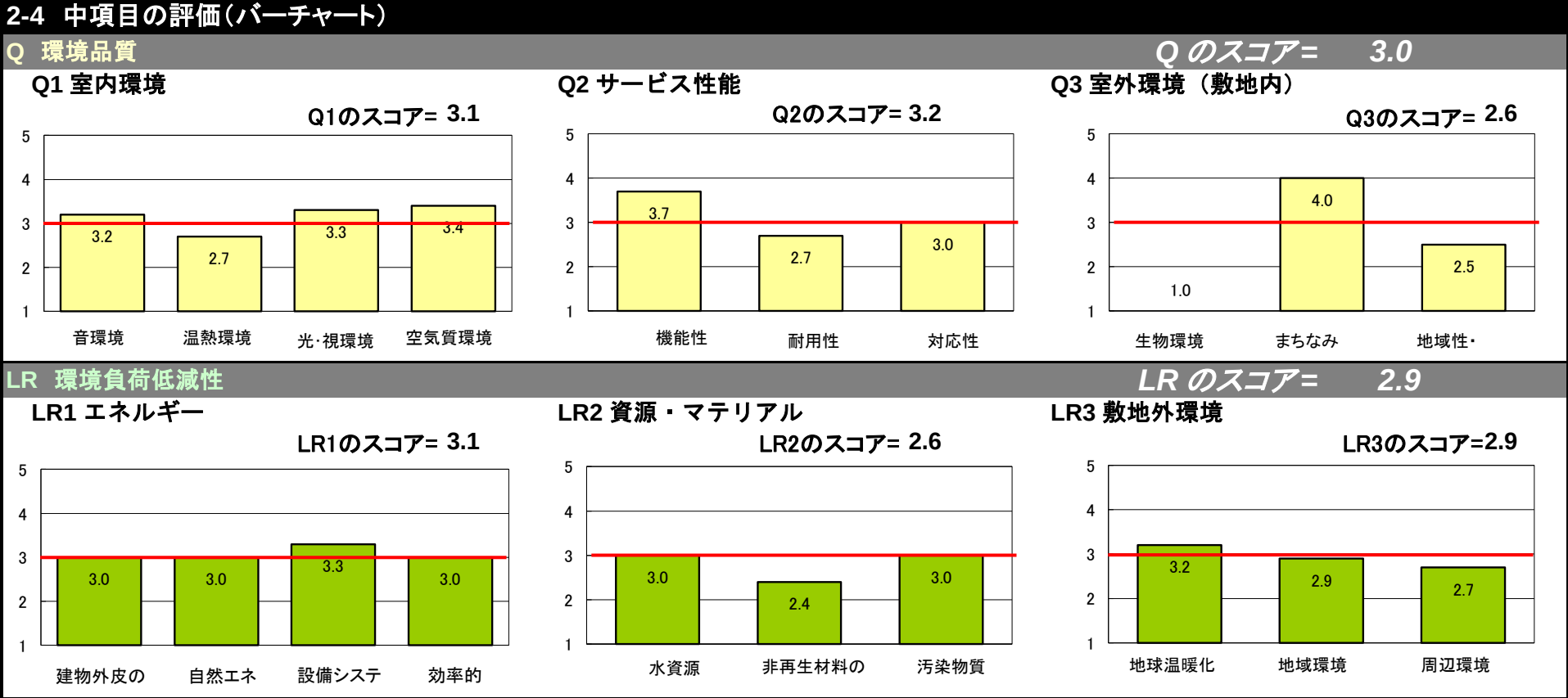
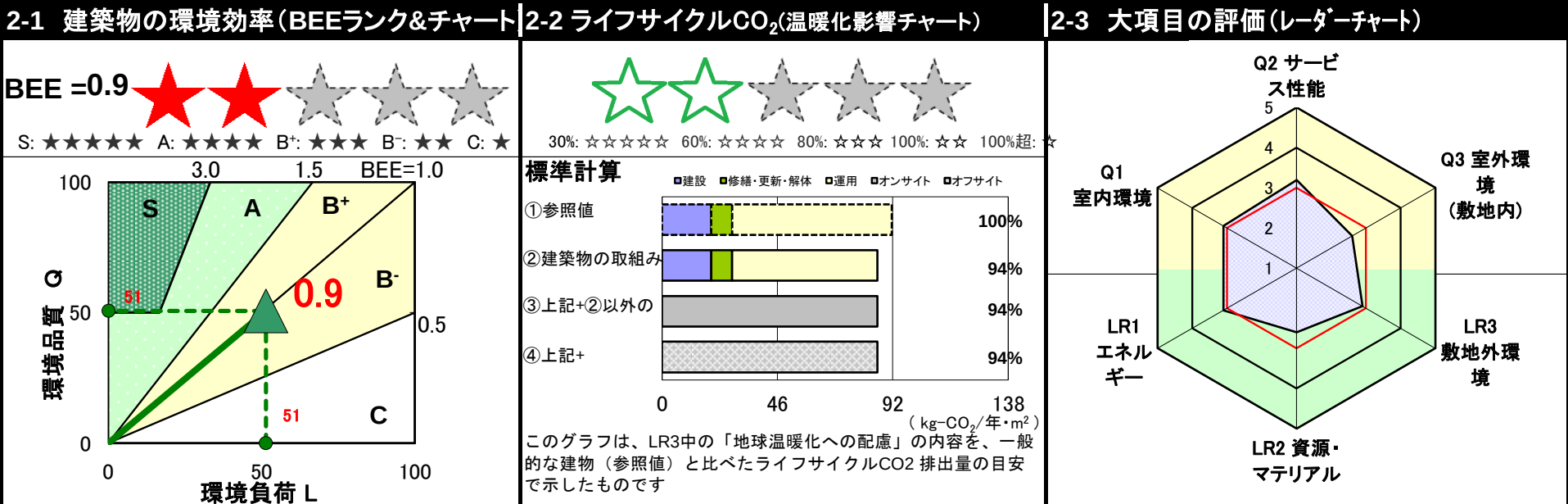
使用評価ソフト：CASBEE-BD\_NC\_2014(v.2.0)

評価結果



| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |            |
|----------|----------------------|--------|------------|
| 建物名称     | (仮称)牛田本町M・PJ イースト    | 階数     | 地上15F      |
| 建設地      | 広島県広島市東区牛田本町六丁目      | 構造     | RC造        |
| 用途地域     | 第一種中高層住居専用、近隣商業      | 平均居住人員 | 226 人      |
| 気候区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |
| 竣工年      | 2018/3/末 予定          | 評価の実施日 | 2016年6月30日 |
| 敷地面積     | 2,256 m <sup>2</sup> | 作成者    | 山田昌弘       |
| 建築面積     | 637 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2016年7月5日  |
| 延床面積     | 6,390 m <sup>2</sup> | 確認者    | 河上一平       |

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください



| 3 広島市の重点項目                                             |                                                        |                         |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|
| 重点項目の総平均スコア= 2.7                                       |                                                        |                         |
| 「地球温暖化対策」の推進<br>スコア= 3.0                               | 「ヒートアイランド対策」の推進<br>スコア= 1.8                            | 「長寿命化対策」の推進<br>スコア= 2.8 |
| 設計の計画上特段に配慮した事項<br>// ガス給湯器（エコジョーズ）の使用 // 排出率は一般的な建物計画 | 設計の計画上特段に配慮した事項<br>舗装面積の軽減、敷地緑化に努める / 敷地内に最大限の台数設置に努める | 設計の計画上特段に配慮した事項<br>/    |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（建築環境総合性能評価システム）  
■Q: Quality（建築物の環境品質）、L: Load（建築物の環境負荷）、LR: Load Reduction（建築物の環境負荷低減性）、BEE: Built Environment Efficiency（建築物の環境効率）  
■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される