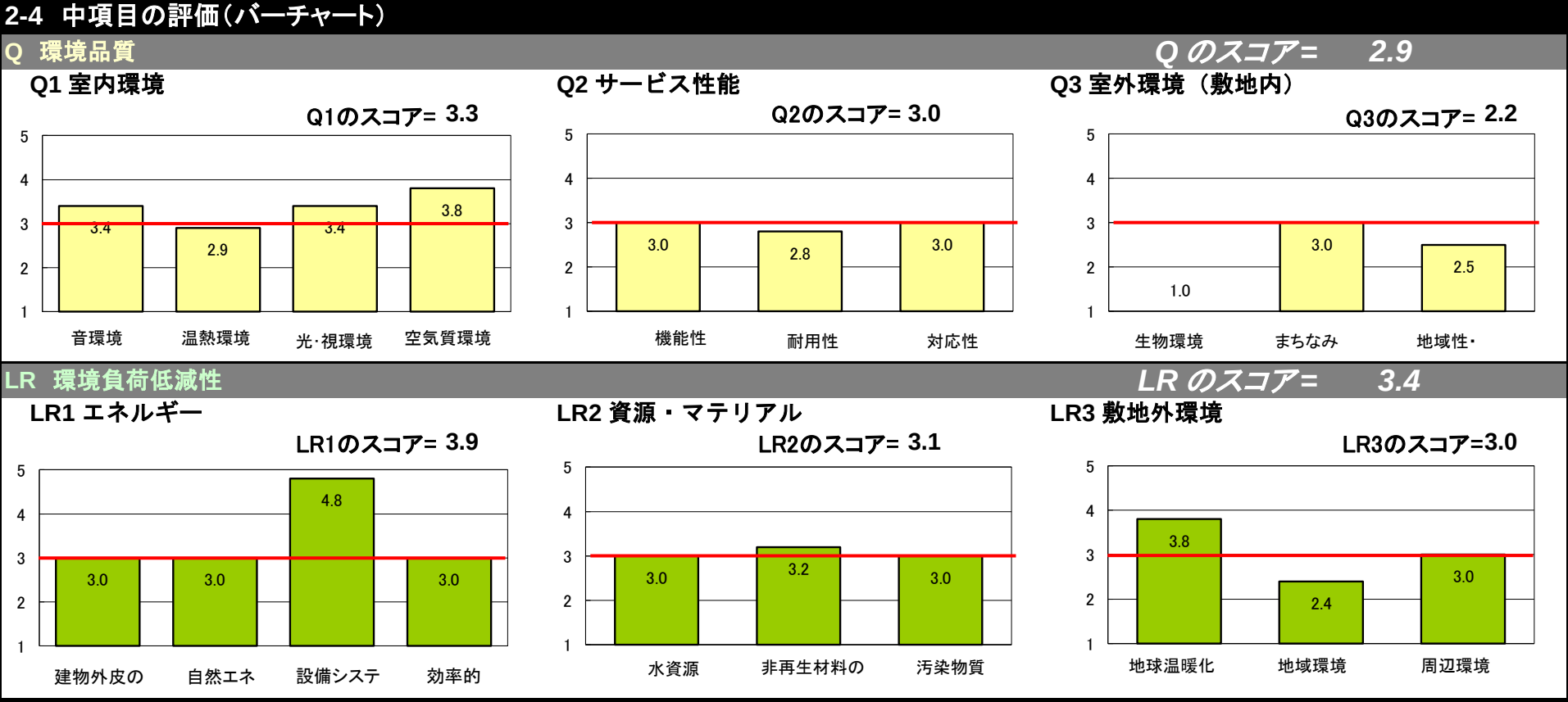
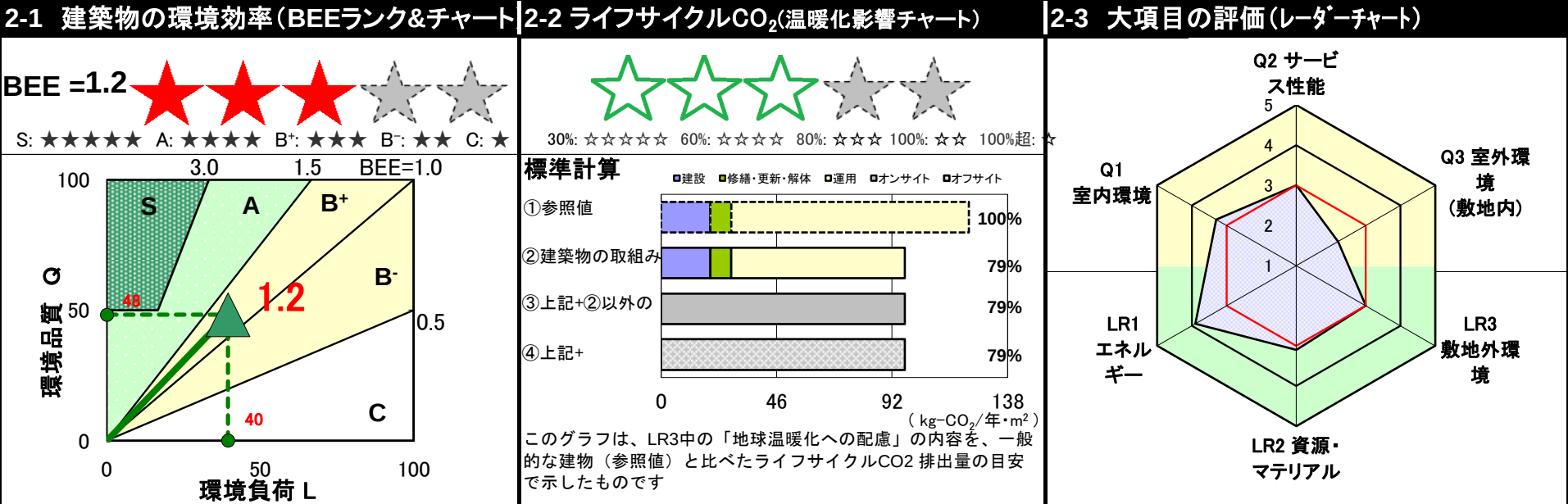


1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	(仮称)クレアホームズ上安駅前新築	階数		
建設地	広島県広島市安佐南区	構造		
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員		
気候区分	6地域	年間使用時間		
建物用途	集合住宅	評価の段階		
竣工年	2017年10月 予定	評価の実施日		
敷地面積	926 m ²	作成者		
建築面積	371 m ²	確認日		
延床面積	3,159 m ²	確認者		
			株式会社都市建築研究所	



3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア= 3.2		
「地球温暖化対策」の推進 スコア= 3.8	「ヒートアイランド対策」の推進 スコア= 1.6	「長寿命化対策」の推進 スコア= 3.0
設計の計画上特段に配慮した事項 // LED照明施つぼの設置 // リサイクル材として、集成材、普通合板を使用 躯体と仕上材が容易に分別可能 (LGS+PB) / ライフサイクルCO ₂ 排出率=79%	設計の計画上特段に配慮した事項 /	設計の計画上特段に配慮した事項 内装仕上材は耐用年数の長いものを使用 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される