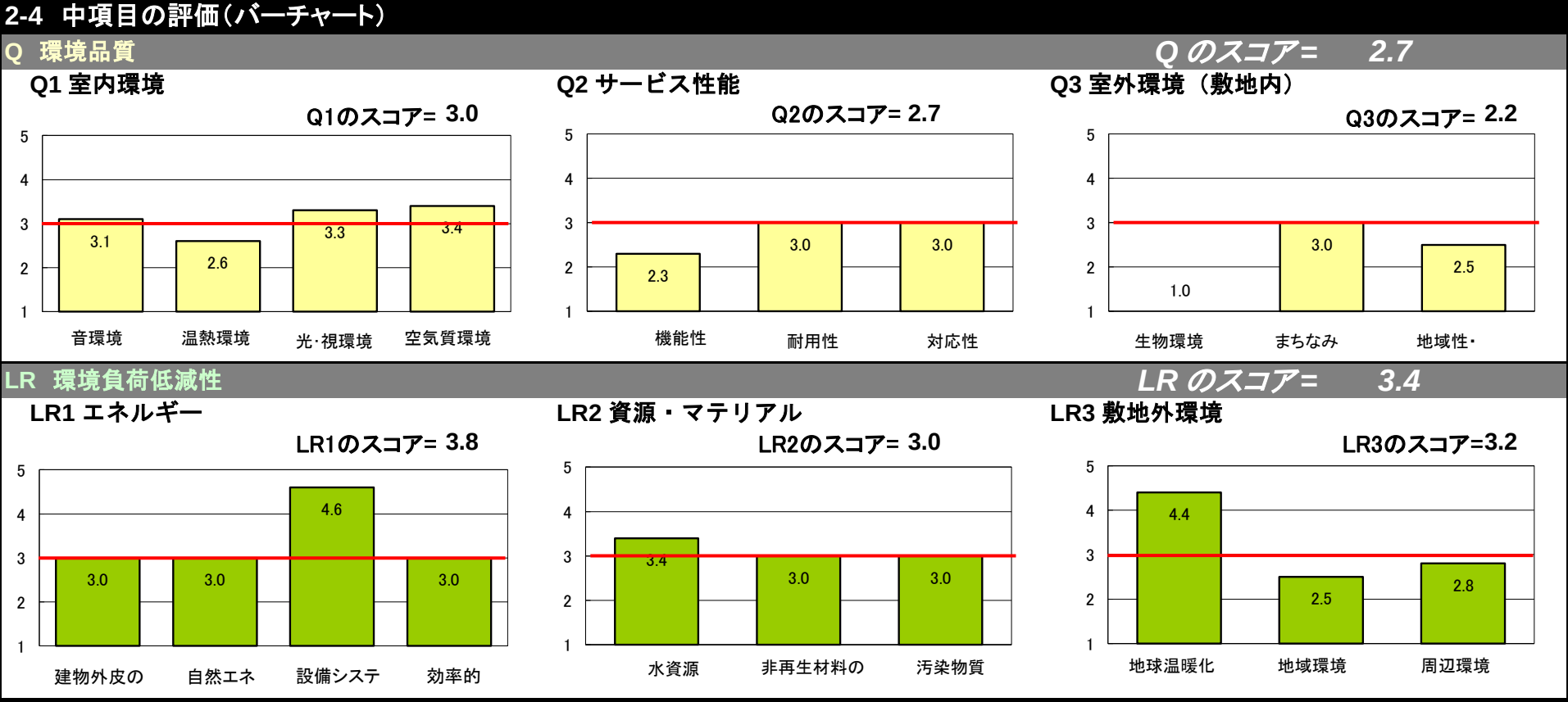
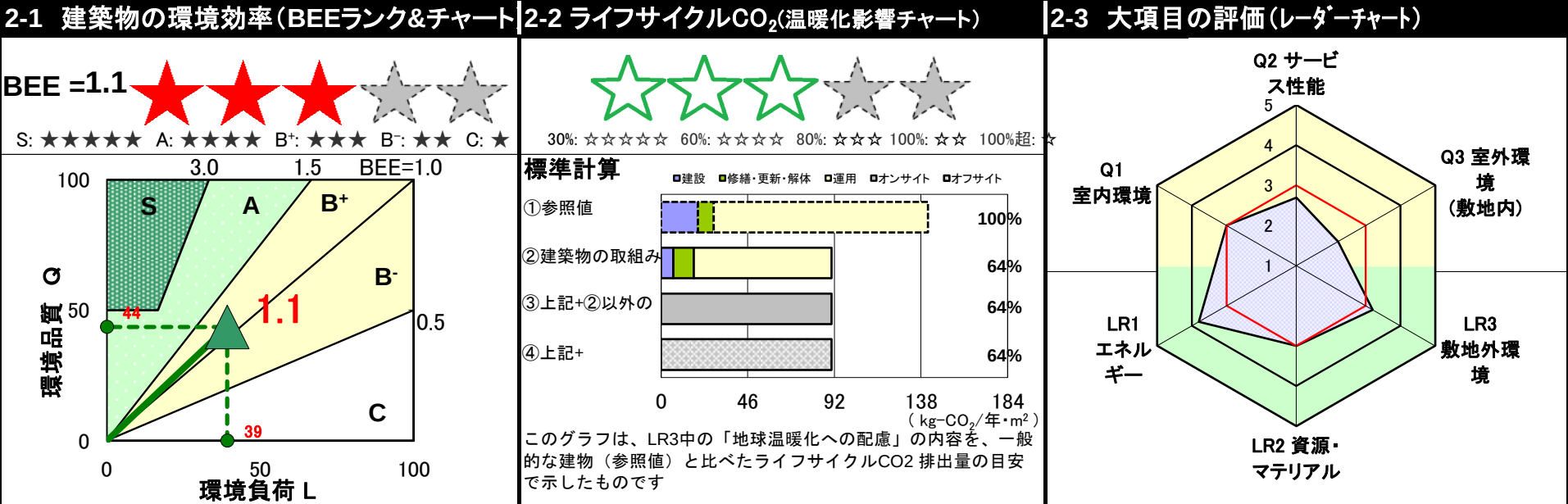


評価結果



1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	(仮称)フローレンス東雲2丁目 新築	階数		
建設地	広島市南区東雲2丁目1914番2	構造		
用途地域	指定なし	平均居住人員		
気候区分	6地域	年間使用時間		
建物用途	集合住宅	評価の段階		
竣工年	2017年5月 予定	評価の実施日		
敷地面積	1,699 m ²	作成者		
建築面積	426 m ²	確認日		
延床面積	3,990 m ²	確認者	ニュートピアプランニング 島田	



3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア= 3.2		
「地球温暖化対策」の推進 スコア= 3.8	「ヒートアイランド対策」の推進 スコア= 1.6	「長寿命化対策」の推進 スコア= 2.9
設計の計画上特段に配慮した事項 住戸開口部に複層ガラスを採用。/ 住宅性能評価基準「5-1断熱等性能等級」等級3 / LED等の高効率機器の採用。/ / 節水タイプ水栓の採用。 躯体と仕上材が容易に分別可能。/ 可能な限りCO ₂ の排出を削減。	設計の計画上特段に配慮した事項 / 駐車、駐輪スペースの確保。	設計の計画上特段に配慮した事項 外壁に磁器質タイルを使用。 住宅性能評価劣化対策等級3を確保。/

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される