

| CASBEE-広島 2014年版      |  |  | ■使用評価マニュアル：CASBEE-広島 2014年版 |  |                                 |      |         |      |     |
|-----------------------|--|--|-----------------------------|--|---------------------------------|------|---------|------|-----|
| 大崎水産 社員用駐車場           |  |  | 欄に数値またはコメントを記入              |  | ■評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0) |      |         |      |     |
| スコアシート                |  |  | 実施設計段階                      |  |                                 |      |         |      |     |
| 配慮項目                  |  |  | 環境配慮設計の概要記入欄                |  | 建物全体・共用部分                       |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体  |
|                       |  |  |                             |  | 評価点                             | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |     |
| Q 建築物の環境品質            |  |  |                             |  |                                 |      |         |      | 2.7 |
| Q1 室内環境               |  |  |                             |  |                                 | 0.30 |         | -    | 3.0 |
| 1 音環境                 |  |  |                             |  | -                               | -    | -       | -    | -   |
| 1.1 騒音                |  |  |                             |  | -                               | -    | -       | -    |     |
| 1.2 遮音                |  |  |                             |  | -                               | -    | -       | -    |     |
| 1 2 開口部遮音性能           |  |  |                             |  | -                               | -    | 3.0     | -    |     |
| 2 界壁遮音性能              |  |  |                             |  | -                               | -    | 3.0     | -    |     |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |  |                             |  | 3.0                             | -    | 3.0     | -    |     |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |  |                             |  | 3.0                             | -    | 3.0     | -    |     |
| 1.3 吸音                |  |  |                             |  | -                               | -    | 3.0     | -    |     |
| 2 温熱環境                |  |  |                             |  | -                               | -    | -       | -    | -   |
| 2.1 室温制御              |  |  |                             |  | -                               | -    | -       | -    |     |
| 1 室温                  |  |  |                             |  | -                               | -    | 3.0     | -    |     |
| 2 外皮性能                |  |  |                             |  | -                               | -    | 3.0     | -    |     |
| 3 ゾーン別制御性             |  |  |                             |  | -                               | -    | -       | -    |     |
| 2.2 湿度制御              |  |  |                             |  | -                               | -    | 3.0     | -    |     |
| 2.3 空調方式              |  |  |                             |  | -                               | -    | 3.0     | -    |     |
| 3 光・視環境               |  |  |                             |  | -                               | -    | -       | -    | -   |
| 3.1 昼光利用              |  |  |                             |  | -                               | -    | -       | -    |     |
| 1 昼光率                 |  |  |                             |  | -                               | -    | 3.0     | -    |     |
| 2 方位別開口               |  |  |                             |  | -                               | -    | 3.0     | -    |     |
| 3 昼光利用設備              |  |  |                             |  | -                               | -    | 3.0     | -    |     |
| 3.2 グレア対策             |  |  |                             |  | -                               | -    | -       | -    |     |
| 1 昼光制御                |  |  |                             |  | -                               | -    | 3.0     | -    |     |
| 3.3 照度                |  |  |                             |  | -                               | -    | 3.0     | -    |     |
| 3.4 照明制御              |  |  |                             |  | -                               | -    | 3.0     | -    |     |
| 4 空気質環境               |  |  |                             |  | 3.0                             | 1.00 | -       | -    | 3.0 |
| 4.1 発生源対策             |  |  |                             |  | -                               | -    | -       | -    |     |
| 1 化学汚染物質              |  |  |                             |  | -                               | -    | 3.0     | -    |     |
| 2 アスベスト対策             |  |  |                             |  | -                               | -    | -       | -    |     |
| 4.2 換気                |  |  |                             |  | -                               | -    | -       | -    |     |
| 1 換気量                 |  |  |                             |  | -                               | -    | 3.0     | -    |     |
| 2 自然換気性能              |  |  |                             |  | -                               | -    | 3.0     | -    |     |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |  |                             |  | -                               | -    | 3.0     | -    |     |
| 4.3 運用管理              |  |  |                             |  | 3.0                             | 1.00 | -       | -    |     |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |  |                             |  | -                               | -    | -       | -    |     |
| 2 喫煙の制御               |  |  |                             |  | 3.0                             | 1.00 | -       | -    |     |
| Q2 サービス性能             |  |  |                             |  | -                               | 0.30 | -       | -    | 2.7 |
| 1 機能性                 |  |  |                             |  | 2.7                             | 0.40 | -       | -    | 2.7 |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |  |                             |  | 3.0                             | 0.57 | -       | -    |     |
| 1 広さ・収納性              |  |  |                             |  | -                               | -    | 3.0     | -    |     |
| 2 高度情報通信設備対応          |  |  |                             |  | -                               | -    | 3.0     | -    |     |
| 3 バリアフリー計画            |  |  |                             |  | 3.0                             | 1.00 | -       | -    |     |
| 1.2 心理性・快適性           |  |  |                             |  | -                               | -    | -       | -    |     |
| 1 広さ感・景観              |  |  |                             |  | -                               | -    | 3.0     | -    |     |
| 2 リフレッシュスペース          |  |  |                             |  | -                               | -    | -       | -    |     |
| 3 内装計画                |  |  |                             |  | -                               | -    | -       | -    |     |
| 1.3 維持管理              |  |  |                             |  | 2.5                             | 0.43 | -       | -    |     |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  |  |                             |  | 3.0                             | 0.50 | -       | -    |     |
| 2 維持管理用機能の確保          |  |  |                             |  | 2.0                             | 0.50 | -       | -    |     |
| 3 衛生管理業務              |  |  |                             |  | -                               | -    | -       | -    |     |
| 2 耐用性・信頼性             |  |  |                             |  | 2.6                             | 0.30 | -       | -    | 2.6 |
| 2.1 耐震・免震             |  |  |                             |  | 3.0                             | 0.50 | -       | -    |     |
| 1 耐震性                 |  |  |                             |  | 3.0                             | 0.80 | -       | -    |     |
| 2 免震・制振性能             |  |  |                             |  | 3.0                             | 0.20 | -       | -    |     |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |  |                             |  | 3.0                             | 0.30 | -       | -    |     |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  |  |                             |  | 3.0                             | 0.50 | -       | -    |     |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  |  |                             |  | 3.0                             | 0.50 | -       | -    |     |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  |  |                             |  | -                               | -    | -       | -    |     |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  |  |                             |  | -                               | -    | -       | -    |     |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  |  |                             |  | -                               | -    | -       | -    |     |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |  |                             |  | -                               | -    | -       | -    |     |

|                 |                         |            |                                |                |      |      |  |     |     |
|-----------------|-------------------------|------------|--------------------------------|----------------|------|------|--|-----|-----|
|                 | 2.4 信頼性                 |            |                                | 1.0            | 0.20 |      |  |     |     |
|                 |                         | 1          | 空調・換気設備                        | -              | -    |      |  |     |     |
|                 |                         | 2          | 給排水・衛生設備                       | -              | -    |      |  |     |     |
|                 |                         | 3          | 電気設備                           | 1.0            | 1.00 |      |  |     |     |
|                 |                         | 4          | 機械・配管支持方法                      | -              | -    |      |  |     |     |
|                 |                         | 5          | 通信・情報設備                        | -              | -    |      |  |     |     |
| 3 対応性・更新性       |                         |            |                                | 3.0            | 0.30 |      |  | 3.0 |     |
|                 | 3.1 空間のゆとり              |            |                                | -              | -    |      |  |     |     |
|                 |                         | 1          | 階高のゆとり                         | -              | -    | 3.0  |  |     |     |
|                 |                         | 2          | 空間の形状・自由さ                      | -              | -    | 3.0  |  |     |     |
|                 | 3.2 荷重のゆとり              |            |                                | -              | -    | 3.0  |  |     |     |
|                 | 3.3 設備の更新性              |            |                                | 3.0            | 1.00 |      |  |     |     |
|                 |                         | 1          | 空調配管の更新性                       | -              | -    |      |  |     |     |
|                 |                         | 2          | 給排水管の更新性                       | -              | -    |      |  |     |     |
|                 |                         | 3          | 電気配線の更新性                       | 3.0            | 1.00 |      |  |     |     |
|                 |                         | 4          | 通信配線の更新性                       | -              | -    |      |  |     |     |
|                 |                         | 5          | 設備機器の更新性                       | -              | -    |      |  |     |     |
|                 |                         | 6          | バックアップスペースの確保                  | -              | -    |      |  |     |     |
| Q3 室外環境(敷地内)    |                         |            |                                | —              | 0.40 |      |  | 2.5 |     |
| 1 生物環境の保全と創出    |                         |            |                                | 1.0            | 0.30 |      |  | 1.0 |     |
| 2 まちなみ・景観への配慮   |                         |            | 流通業務地区に相応しいデザインとし敷地周囲に植栽を施す    | 4.0            | 0.40 |      |  | 4.0 |     |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 |                         |            |                                | 2.0            | 0.30 |      |  | 2.0 |     |
|                 | 3.1 地域性への配慮、快適性の向上      |            |                                | 1.0            | 0.50 |      |  |     |     |
|                 | 3.2 敷地内温熱環境の向上          |            |                                | 3.0            | 0.50 |      |  |     |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性  |                         |            |                                | —              | -    |      |  | 3.1 |     |
| LR1 エネルギー       |                         |            |                                | —              | 0.40 |      |  | 3.1 |     |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制    |                         |            |                                |                | -    |      |  | -   |     |
| 2 自然エネルギー利用     |                         |            |                                | 3.0            | 0.13 |      |  | 3.0 |     |
| 3 設備システムの高効率化   |                         |            | BEI 非住宅 0.09 住宅(専有部) —         | 4.0            | 0.63 |      |  | 4.0 |     |
|                 | 集合住宅以外の評価(3a.3b)        |            | 照明設備は自動点滅としLED器具を採用            | 4.0            | 1.00 |      |  |     |     |
|                 | 集合住宅の評価(3c)             |            |                                |                | -    |      |  |     |     |
|                 |                         |            |                                |                |      |      |  |     |     |
| 4 効率的運用         |                         |            |                                | 1.0            | 0.25 |      |  | 1.0 |     |
|                 | 集合住宅以外の評価               |            |                                | 1.0            | 1.00 |      |  |     |     |
|                 |                         | 4.1 モニタリング |                                | -              | -    |      |  |     |     |
|                 |                         | 4.2 運用管理体制 |                                | 1.0            | 1.00 |      |  |     |     |
|                 | 集合住宅の評価                 |            |                                | -              | -    |      |  |     |     |
|                 |                         | 4.1 モニタリング |                                | 3.0            | -    |      |  |     |     |
|                 |                         | 4.2 運用管理体制 |                                | 3.0            | -    |      |  |     |     |
| LR2 資源・マテリアル    |                         |            |                                | —              | 0.30 |      |  | 2.8 |     |
| 1 水資源保護         |                         |            |                                | 3.0            | 0.20 |      |  | 3.0 |     |
|                 | 1.1 節水                  |            |                                | -              | -    |      |  |     |     |
|                 |                         |            |                                | 3.0            | 1.00 |      |  |     |     |
|                 | 1.2 雨水利用・雑排水等の利用        | 1          | 雨水利用システム導入の有無                  | 3.0            | 1.00 |      |  |     |     |
|                 |                         | 2          | 雑排水等利用システム導入の有無                | -              | -    |      |  |     |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減  |                         |            |                                | 2.6            | 0.60 |      |  | 2.6 |     |
|                 | 2.1 材料使用量の削減            |            |                                | 2.0            | 0.11 |      |  |     |     |
|                 | 2.2 既存建築躯体等の継続使用        |            |                                | 3.0            | 0.22 |      |  |     |     |
|                 | 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用   |            | —                              | 3.0            | 0.22 |      |  |     |     |
|                 | 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 |            | —                              | 1.0            | 0.22 |      |  |     |     |
|                 | 2.5 持続可能な森林から産出された木材    |            |                                | -              | -    |      |  |     |     |
|                 | 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み    |            | 躯体と設備の分離が容易で躯体材料は再資源化が可能       | 4.0            | 0.22 |      |  |     |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 |                         |            |                                | 3.0            | 0.20 |      |  | 3.0 |     |
|                 | 3.1 有害物質を含まない材料の使用      |            |                                | 3.0            | 1.00 |      |  |     |     |
|                 | 3.2 フロン・ハロンの回避          |            |                                | -              | -    |      |  |     |     |
|                 | 1                       | 消火剤        |                                | -              | -    |      |  |     |     |
|                 |                         | 2          | 発泡剤(断熱材等)                      |                | -    | -    |  |     |     |
|                 |                         | 3          | 冷媒                             |                | -    | -    |  |     |     |
|                 | LR3 敷地外環境               |            |                                |                | —    | 0.30 |  |     | 3.6 |
| 1 地球温暖化への配慮     |                         |            | 分別解体が容易で再資源化が可能な建材を利用、メッキにより耐久 | 5.0            | 0.33 |      |  | 5.0 |     |
| 2 地域環境への配慮      |                         |            |                                | 2.8            | 0.33 |      |  | 2.8 |     |
|                 | 2.1 大気汚染防止              |            | 燃焼機器の設置なし                      | 5.0            | 0.25 |      |  |     |     |
|                 | 2.2 温熱環境悪化の改善           |            |                                | 2.0            | 0.50 |      |  |     |     |
|                 | 2.3 地域インフラへの負荷抑制        |            |                                | 2.5            | 0.25 |      |  |     |     |
|                 | 1                       | 雨水排水負荷低減   |                                | -              | -    |      |  |     |     |
|                 |                         | 2          | 汚水処理負荷抑制                       |                | -    | -    |  |     |     |
|                 |                         | 3          | 交通負荷抑制                         | 自転車置場、駐車場を十分確保 | 4.0  | 0.50 |  |     |     |
|                 |                         | 4          | 廃棄物処理負荷抑制                      |                | 1.0  | 0.50 |  |     |     |
| 3 周辺環境への配慮      |                         |            |                                | 3.0            | 0.33 |      |  | 3.0 |     |
|                 | 3.1 騒音・振動・悪臭の防止         |            |                                | 3.0            | 0.40 |      |  |     |     |
|                 |                         | 1          | 騒音                             | 3.0            | 1.00 |      |  |     |     |
|                 |                         | 2          | 振動                             | -              | -    |      |  |     |     |
|                 |                         | 3          | 悪臭                             | -              | -    |      |  |     |     |
|                 | 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制       |            |                                | 3.0            | 0.40 |      |  |     |     |
|                 |                         | 1          | 風害の抑制                          | 3.0            | 0.70 |      |  |     |     |
|                 |                         | 2          | 砂塵の抑制                          | 3.0            | -    |      |  |     |     |
|                 |                         | 3          | 日照阻害の抑制                        | 3.0            | 0.30 |      |  |     |     |
|                 | 3.3 光害の抑制               |            |                                | 3.0            | 0.20 |      |  |     |     |
|                 |                         | 1          | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策        | 3.0            | 0.70 |      |  |     |     |
|                 |                         | 2          | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策         | 3.0            | 0.30 |      |  |     |     |