

CASBEE-広島 2014年版			■使用評価マニュアル：CASBEE-広島 2014年版			
DCMダイキ観音新町店			■評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)			
スコアシート			欄に数値またはコメントを記入			
実施設計段階						
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質						3.1
Q1 室内環境			0.40	-	-	3.1
1 音環境		3.0	0.15	-	-	3.0
1.1 騒音		3.0	0.40	-	-	
1.2 遮音		3.0	0.40	-	-	
1	開口部遮音性能	3.0	1.00	3.0	-	
2	界壁遮音性能	3.0	-	3.0	-	
3	界床遮音性能(軽量衝撃源)	3.0	-	3.0	-	
4	界床遮音性能(重量衝撃源)	3.0	-	3.0	-	
1.3 吸音		3.0	0.20	3.0	-	
2 温熱環境		2.7	0.35	-	-	2.7
2.1 室温制御		3.3	0.50	-	-	
1	室温	3.0	0.50	3.0	-	
2	外皮性能	3.0	0.17	3.0	-	
3	ゾーン別制御性	4.0	0.33	-	-	
2.2 湿度制御		1.0	0.20	3.0	-	
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	-	
3 光・視環境		4.0	0.25	-	-	4.0
3.1 昼光利用		3.0	0.50	-	-	
1	昼光率	-	-	-	-	
2	方位別開口	-	-	-	-	
3	昼光利用設備	3.0	1.00	3.0	-	
3.2 グレア対策		-	-	-	-	
1	昼光制御	-	-	-	-	
3.3 照度		-	-	-	-	
3.4 照明制御	売場内もコーナー毎系統分けしている。	5.0	0.50	3.0	-	
4 空気質環境		2.9	0.25	-	-	2.9
4.1 発生源対策		3.0	0.50	-	-	
1	化学汚染物質	3.0	1.00	3.0	-	
2	アスベスト対策	-	-	-	-	
4.2 換気		2.0	0.30	-	-	
1	換気量	3.0	0.50	3.0	-	
2	自然換気性能	3.0	-	3.0	-	
3	取り入れ外気への配慮	1.0	0.50	3.0	-	
4.3 運用管理		4.0	0.20	-	-	
1	CO ₂ の監視	3.0	0.50	-	-	
2	喫煙の制御	5.0	0.50	-	-	
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	3.4
1 機能性		3.4	0.40	-	-	3.4
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	-	-	
1	広さ・収納性	-	-	-	-	
2	高度情報通信設備対応	-	-	-	-	
3	バリアフリー計画	3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性		3.3	0.30	-	-	
1	広さ感・景観	5.0	0.33	3.0	-	
2	リフレッシュスペース	2.0	0.33	-	-	
3	内装計画	3.0	0.33	-	-	
1.3 維持管理		4.0	0.30	-	-	
1	維持管理に配慮した設計	4.0	0.50	-	-	
2	維持管理用機能の確保	4.0	0.50	-	-	
3	衛生管理業務	-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性		3.2	0.30	-	-	3.2
2.1 耐震・免震		3.0	0.50	-	-	
1	耐震性	3.0	0.80	-	-	
2	免震・制振性能	3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.6	0.30	-	-	
1	躯体材料の耐用年数	3.0	0.20	-	-	
2	外壁仕上材の補修必要間隔	3.0	0.20	-	-	
3	主要内装仕上材の更新必要間隔	3.0	0.10	-	-	
4	空調換気ダクトの更新必要間隔	3.0	0.10	-	-	
5	空調・給排水配管の更新必要間隔	5.0	0.20	-	-	
6	主要設備機器の更新必要間隔	4.0	0.20	-	-	

	2.4 信頼性		吊配管とし空調は個別運転が可能。	3.2	0.20	-	-	
	1	空調・換気設備		5.0	0.20	-	-	
	2	給排水・衛生設備		2.0	0.20	-	-	
	3	電気設備		3.0	0.20	-	-	
	4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
	5	通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性			3.6	0.30	-	-	3.6	
	3.1 空間のゆとり		5.0	0.30	-	-		
	1	階高のゆとり	5.0	0.60	3.0	-		
	2	空間の形状・自由さ	5.0	0.40	-	-		
	3.2 荷重のゆとり		3.0	0.30	3.0	-		
	3.3 設備の更新性		3.0	0.40	-	-		
	1	空調配管の更新性	3.0	0.20	-	-		
	2	給排水管の更新性	3.0	0.20	-	-		
	3	電気配線の更新性	3.0	0.10	-	-		
	4	通信配線の更新性	3.0	0.10	-	-		
	5	設備機器の更新性	3.0	0.20	-	-		
	6	バックアップスペースの確保	3.0	0.20	-	-		
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.8	
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0	
2 まちなみ・景観への配慮			4.0	0.40	-	-	4.0	
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30	-	-	2.0	
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上		2.0	0.50	-	-		
	3.2 敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50	-	-		
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	2.9	
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	2.7	
1 建物外皮の熱負荷抑制			2.3	0.20	-	-	2.3	
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10	-	-	3.0	
3 設備システムの高効率化			BEI 非住宅 1.00 住宅(専有部) -	3.0	0.50	-	-	3.0
	集合住宅以外の評価(3a.3b)		3.0	1.00	-	-		
	集合住宅の評価(3c)		-	-	-	-		
	4 効率的運用		2.5	0.20	-	-		2.5
	集合住宅以外の評価		2.5	1.00	-	-		
	4.1	モニタリング	3.0	0.50	-	-		
	4.2	運用管理体制	2.0	0.50	-	-		
	集合住宅の評価		-	-	-	-		
	4.1	モニタリング	3.0	-	-	-		
	4.2	運用管理体制	3.0	-	-	-		
	LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-		-
1 水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4	
	1.1 節水		4.0	0.40	-	-		
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-		
	1	雨水利用システム導入の有無	3.0	0.70	-	-		
	2		3.0	0.30	-	-		
	2 非再生性資源の使用量削減		2.8	0.60	-	-		2.8
	2.1 材料使用量の削減		2.0	0.10	-	-		
2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20	-	-			
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20	-	-			
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		1.0	0.20	-	-			
2.5 持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.10	-	-			
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		5.0	0.20	-	-			
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	-	-	3.0	
	3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30	-	-		
	3.2 フロン・ハロンの回避		3.0	0.70	-	-		
	1	消火剤	-	-	-	-		
	2	発泡剤(断熱材等)	3.0	0.50	-	-		
	3	冷媒	3.0	0.50	-	-		
	LR3 敷地外環境			-	0.30	-		-
1 地球温暖化への配慮			3.3	0.33	-	-	3.3	
2 地域環境への配慮			3.6	0.33	-	-	3.6	
	2.1 大気汚染防止		5.0	0.25	-	-		
	2.2 温熱環境悪化の改善		3.0	0.50	-	-		
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.7	0.25	-	-		
	1	雨水排水負荷低減	3.0	0.25	-	-		
	2	汚水処理負荷抑制	3.0	0.25	-	-		
	3	交通負荷抑制	5.0	0.25	-	-		
	4	廃棄物処理負荷抑制	4.0	0.25	-	-		
3 周辺環境への配慮			2.3	0.33	-	-	2.3	
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-		
	1	騒音	3.0	1.00	-	-		
	2	振動	-	-	-	-		
	3	悪臭	-	-	-	-		
	3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制		1.6	0.40	-	-		
	1	風害の抑制	1.0	0.70	-	-		
	2	砂塵の抑制	3.0	-	-	-		
	3	日照阻害の抑制	3.0	0.30	-	-		
	3.3 光害の抑制		2.3	0.20	-	-		
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	2.0	0.70	-	-		
	2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	3.0	0.30	-	-		