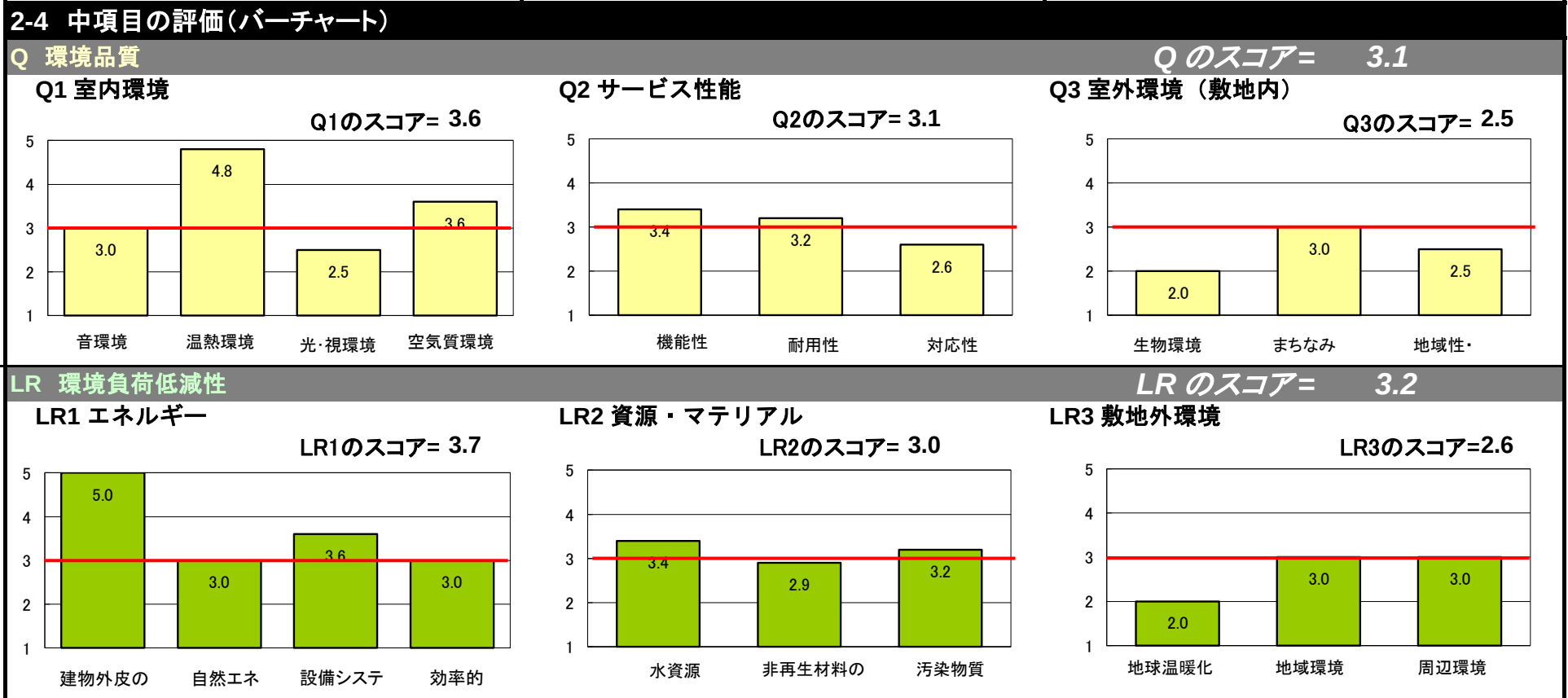
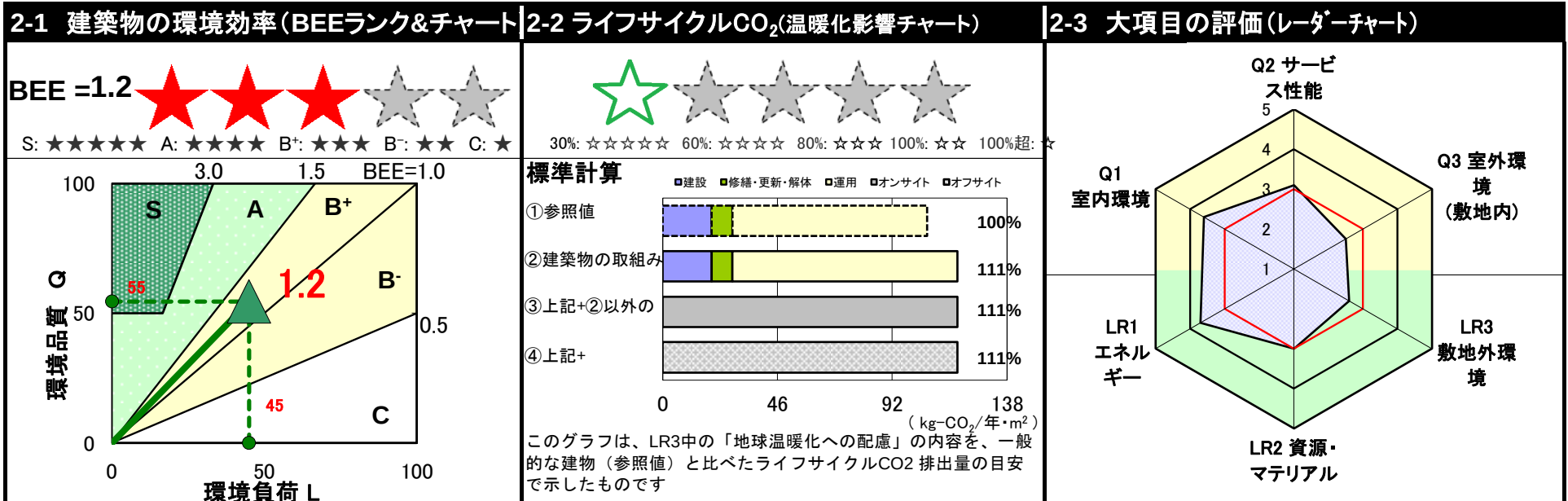


評価結果



1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ポレスター庚午北	階数	地上15F
建設地	広島県広島市西区	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域	平均居住人員	176 人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年12月 予定	評価の実施日	2016年5月6日
敷地面積	1,769 m ²	作成者	国広俊雄
建築面積	389 m ²	確認日	
延床面積	3,773 m ²	確認者	国広俊雄



3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア= 2.9		
「地球温暖化対策」の推進 スコア= 3.1	「ヒートアイランド対策」の推進 スコア= 2.3	「長寿命化対策」の推進 スコア= 3.1
設計の計画上特段に配慮した事項 断熱等性能等級4 / 専有部の2面以上が外皮に面している / 断熱等性能等級4 / 節水器具を採用 / LCCO ₂ 換算スコア=2	設計の計画上特段に配慮した事項 潜熱回収型ガス給湯器を採用 / 気象データを事前に調査している	設計の計画上特段に配慮した事項 2種以上にB以上を使用、Eは不使用 / 給排水配管は構造・仕上材を傷めずに修繕できる

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される