

CASBEE® 広島

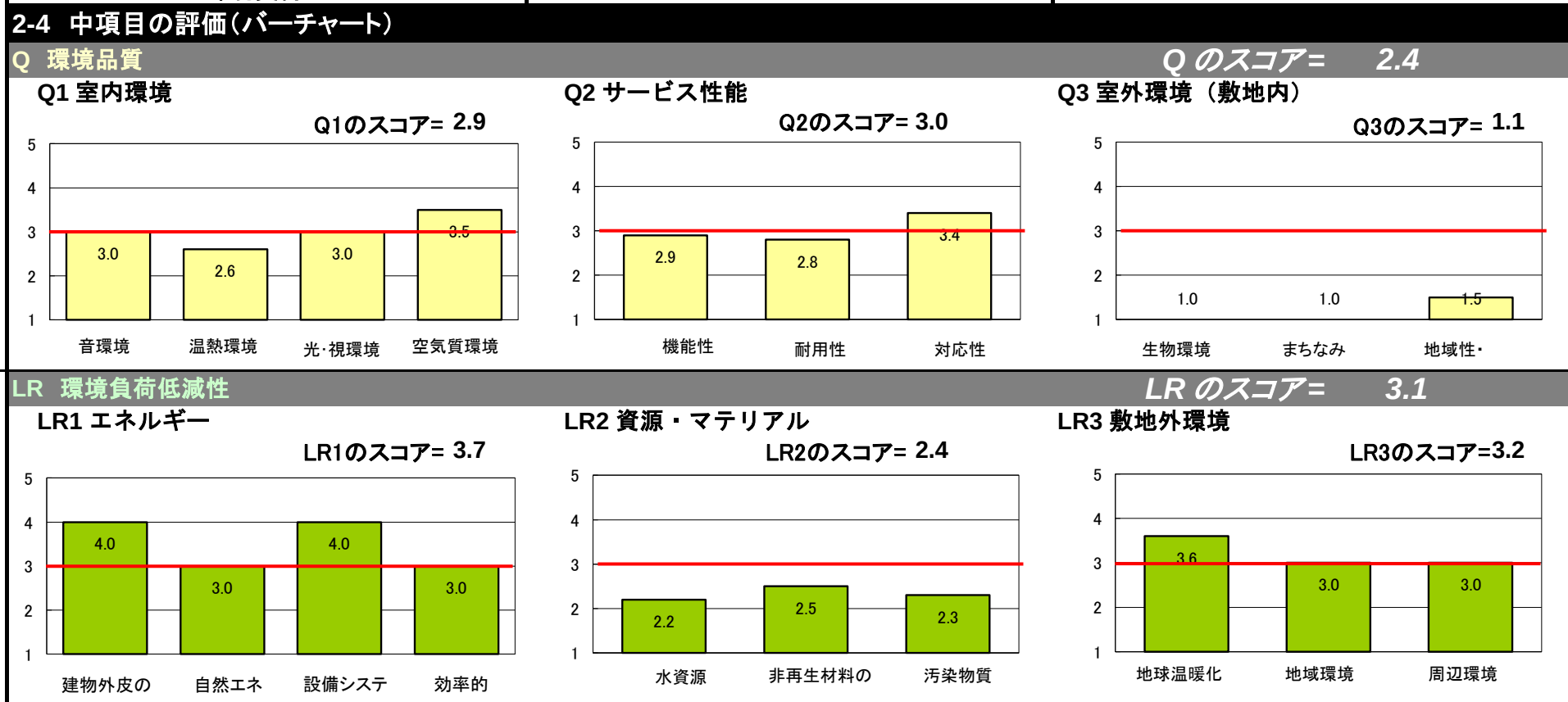
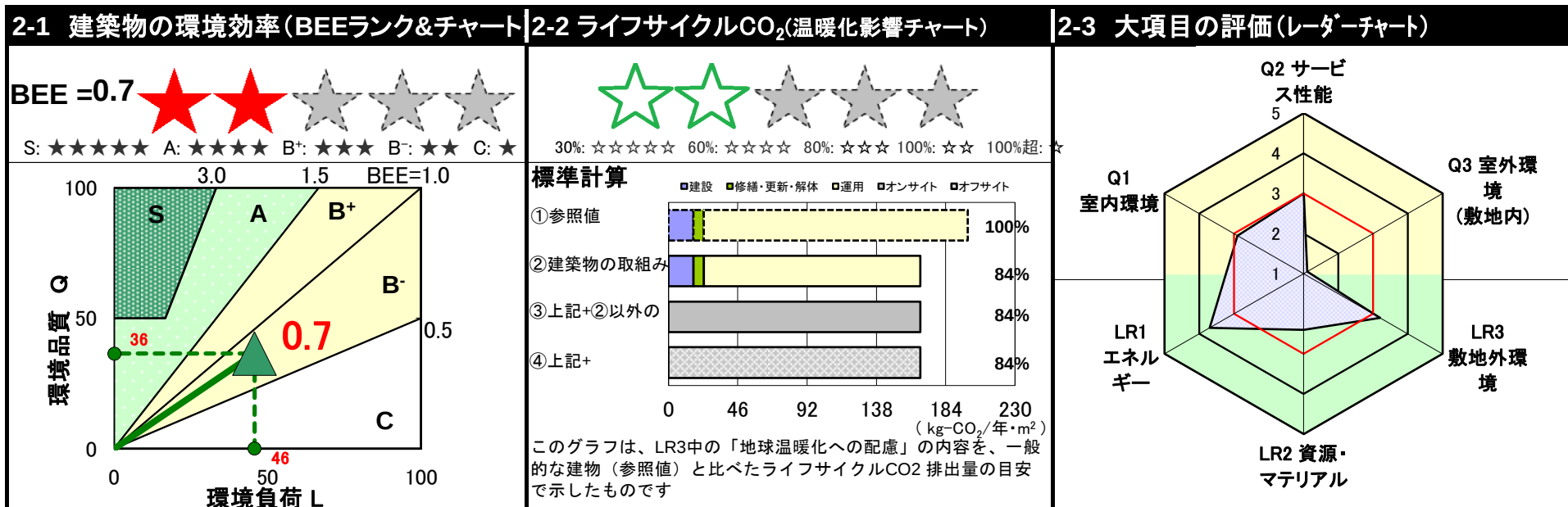
■使用評価マニュアル：CASBEE-広島 2014年版

使用評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

評価結果



1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	(仮称)ドラッグコスモス亀山店新築	階数		
建設地	広島県広島市安佐北区亀山2丁目1番地	構造		
用途地域	近隣商業地域、準防火地域、法22条地域	平均居住人員		
気候区分	6地域	年間使用時間		
建物用途	物販店、	評価の段階		
竣工年	2017年10月 予定	評価の実施日		
敷地面積	5,521 m ²	作成者		
建築面積	2,137 m ²	確認日		
延床面積	2,068 m ²	確認者		



3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア= 2.9		
「地球温暖化対策」の推進 スコア= 3.2	「ヒートアイランド対策」の推進 スコア= 1.6	「長寿命化対策」の推進 スコア= 3.0
設計の計画上特段に配慮した事項 外皮断熱を高め、冷暖房エネルギーの消費効率を高めた。/ 特になし / モデル建物法BEIm評価の判定達成 / 効率的運用に配慮し、メンテナンス等運用管理体制を確保する。/ 特になし / 火気使用なし	設計の計画上特段に配慮した事項 平面緑化の計画 / 駐輪、駐車スペースの確保、車両進入口等に配慮した。	設計の計画上特段に配慮した事項 内装に於いては維持管理し易い仕上げとした。耐震、耐用年数に関しては、法律定められた基準以上とした。/ 電気空調に関しては、構造部材を痛めることなく更新・修繕が出来るよう計画した。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される