

CASBEE-広島 2014年版			■使用評価マニュアル：CASBEE-広島 2014年版				
広島アグリフードサービス(株)五日市地区学校給食センター			■評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)				
スコアシート			実施設計段階				
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体	
		評価点	重み係数	評価点	重み係数		
Q 建築物の環境品質						2.5	
Q1 室内環境			0.30	-	-	2.5	
1 音環境		1.4	0.15	-	-	1.4	
1.1 騒音		2.0	0.40	-	-		
1.2 遮音		1.0	0.40	-	-		
1	開口部遮音性能	1.0	0.60	3.0	-		
2	界壁遮音性能	1.0	0.40	3.0	-		
3	界床遮音性能(軽量衝撃源)	3.0	-	3.0	-		
4	界床遮音性能(重量衝撃源)	3.0	-	3.0	-		
1.3 吸音		1.0	0.20	3.0	-		
2 温熱環境		2.4	0.35	-	-	2.4	
2.1 室温制御		3.0	0.50	-	-		
1	室温	3.0	0.38	3.0	-		
2	外皮性能	3.0	0.25	3.0	-		
3	ゾーン別制御性	3.0	0.38	-	-		
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	-		
2.3 空調方式		1.0	0.30	3.0	-		
3 光・視環境		1.8	0.25	-	-	1.8	
3.1 昼光利用		1.8	0.30	-	-		
1	昼光率	1.0	0.60	3.0	-		
2	方位別開口	-	-	3.0	-		
3	昼光利用設備	3.0	0.40	3.0	-		
3.2 グレア対策		1.0	0.30	-	-		
1	昼光制御	1.0	1.00	3.0	-		
3.3 照度		2.0	0.15	3.0	-		
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	-		
4 空気質環境		4.1	0.25	-	-	4.1	
4.1 発生源対策		5.0	0.50	-	-		
1	化学汚染物質	☆☆☆☆材料の採用	5.0	1.00	3.0		-
2	アスベスト対策		-	-	-		-
4.2 換気		2.6	0.30	-	-		
1	換気量	1.0	0.33	3.0	-		
2	自然換気性能	3.0	0.33	3.0	-		
3	取り入れ外気への配慮	給気と排気の方に配慮した計画としている。	4.0	0.33	3.0		-
4.3 運用管理		4.0	0.20	-	-		
1	CO ₂ の監視		3.0	0.50	-		-
2	喫煙の制御	敷地内全面禁煙	5.0	0.50	-		-
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	3.3	
1 機能性		2.8	0.40	-	-	2.8	
1.1 機能性・使いやすさ		1.6	0.40	-	-		
1	広さ・収納性	3.0	0.33	3.0	-		
2	高度情報通信設備対応	1.0	0.33	3.0	-		
3	バリアフリー計画	1.0	0.33	-	-		
1.2 心理性・快適性		2.3	0.30	-	-		
1	広さ感・景観	3.0	0.33	3.0	-		
2	リフレッシュスペース	3.0	0.33	-	-		
3	内装計画	1.0	0.33	-	-		
1.3 維持管理		5.0	0.30	-	-		
1	維持管理に配慮した設計	内部壁パネル、給排気口には防鳥網を採用。	5.0	0.50	-		-
2	維持管理用機能の確保	各洗浄室に掃除器具を配置。	5.0	0.50	-		-
3	衛生管理業務		-	-	-		-
2 耐用性・信頼性		3.3	0.30	-	-	3.3	
2.1 耐震・免震		3.8	0.50	-	-		
1	耐震性	耐震強度 1.25	4.0	0.80	-		-
2	免震・制振性能		3.0	0.20	-		-
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.30	-	-		
1	躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-		-
2	外壁仕上材の補修必要間隔		3.0	0.20	-		-
3	主要内装仕上材の更新必要間隔		3.0	0.10	-		-
4	空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-		-
5	空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-	
6	主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-	

2.4 信頼性	1	空調・換気設備	各配管を衛生区分事に配管した計画としている。	2.6	0.20	-	-			
	2	給排水・衛生設備		1.0	0.20	-	-			
	3	電気設備		4.0	0.20	-	-			
	4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-			
	5	通信・情報設備		3.0	0.20	-	-			
	5	通信・情報設備		2.0	0.20	-	-			
3 対応性・更新性				3.9	0.30	-	-	3.9		
3.1 空間のゆとり				5.0	0.30	-	-			
	1	階高のゆとり	階高 1F:5.0m、2F:3.9m	5.0	0.60	3.0	-			
		2	空間の形状・自由さ	壁長さ比 0.042	5.0	0.40	3.0		-	
	3.2 荷重のゆとり			4.0	0.30	3.0	-			
	3.3 設備の更新性			3.0	0.40	-	-			
	1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-			
		2		給排水管の更新性	3.0	0.20	-		-	
		3		電気配線の更新性	3.0	0.10	-		-	
		4		通信配線の更新性	3.0	0.10	-		-	
		5		設備機器の更新性	3.0	0.20	-		-	
		6		バックアップスペースの確保	3.0	0.20	-		-	
	Q3 室外環境(敷地内)				-	0.40	-		-	2.1
	1 生物環境の保全と創出				1.0	0.30	-		-	1.0
	2 まちなみ・景観への配慮				3.0	0.40	-		-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮				2.0	0.30	-	-	2.0		
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		2.0	0.50	-	-				
	3.2 敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50	-	-				
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	2.7		
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	2.7		
1 建物外皮の熱負荷抑制				2.0	-	-	-	2.0		
2 自然エネルギー利用				3.0	0.13	-	-	3.0		
3 設備システムの高効率化				BEI 非住宅 0.95 住宅(専有部) -	3.0	0.63	-	3.0		
集合住宅以外の評価(3a.3b)				3.0	1.00	-	-			
集合住宅の評価(3c)				-	-	-	-			
4 効率的運用				2.0	0.25	-	-	2.0		
	集合住宅以外の評価			2.0	1.00	-	-			
	4.1	モニタリング	3.0	0.50	-	-				
		4.2	運用管理体制	1.0	0.50	-	-			
	集合住宅の評価			-	-	-	-			
	4.1	モニタリング	3.0	-	-	-				
		4.2	運用管理体制	3.0	-	-	-			
	LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-		-	2.6
	1 水資源保護				2.2	0.20	-		-	2.2
1.1	節水		1.0	0.40	-	-				
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-		-		
	1	雨水利用システム導入の有無	3.0	0.70	-	-				
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-				
2 非再生性資源の使用量削減				2.7	0.60	-	-	2.7		
2.1	材料使用量の削減		-	3.0	0.10	-	-			
	2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	-	-			
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.20	-	-			
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			1.0	0.20	-	-			
	2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.10	-	-			
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			4.0	0.20	-	-			
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.0	0.20	-	-	3.0		
3.1	有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-			
	3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70	-	-			
	1	消火剤	-	-	-	-				
		2	発泡剤(断熱材等)	3.0	0.50	-	-			
		3	冷媒	3.0	0.50	-	-			
	LR3 敷地外環境				-	0.30	-		-	2.8
1 地球温暖化への配慮				3.1	0.33	-	-	3.1		
2 地域環境への配慮				2.3	0.33	-	-	2.3		
2.1	大気汚染防止			3.0	0.25	-	-			
	2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50	-	-			
	2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.3	0.25	-	-			
	1	雨水排水負荷低減	-	-	-	-				
		2	汚水処理負荷抑制	3.0	0.33	-	-			
		3	交通負荷抑制	1.0	0.33	-	-			
		4	廃棄物処理負荷抑制	3.0	0.33	-	-			
	3 周辺環境への配慮				3.0	0.33	-		-	3.0
3.1	騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-			
	1	騒音	3.0	0.33	-	-				
		2	振動	3.0	0.33	-	-			
		3	悪臭	3.0	0.33	-	-			
	3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40	-	-			
	1	風害の抑制	3.0	0.70	-	-				
		2	砂塵の抑制	3.0	-	-	-			
		3	日照阻害の抑制	3.0	0.30	-	-			
	3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-			
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0	0.70	-	-				
		2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	3.0	0.30	-	-			