

CASBEE-広島 2014年版			■使用評価マニュアル：CASBEE-広島 2014年版			
(仮称)協地運送 西風新都物流センター 新築工事			■評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)			
スコアシート 実施設計段階			欄に数値またはコメントを記入			
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質						2.4
Q1 室内環境			0.31	-	-	2.1
1 音環境		2.5	0.15	-	-	2.5
1.1 騒音		3.0	0.40	-	-	
1.2 遮音		1.8	0.40	-	-	
1 開口部遮音性能		1.0	0.60	3.0	-	
2 界壁遮音性能		3.0	0.40	3.0	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	
1.3 吸音		3.0	0.20	3.0	-	
2 温熱環境		1.1	0.35	-	-	1.1
2.1 室温制御		1.3	0.50	-	-	
1 室温		2.0	0.38	3.0	-	
2 外皮性能		1.0	0.25	3.0	-	
3 ゾーン別制御性		1.0	0.38	-	-	
2.2 湿度制御		1.0	0.20	3.0	-	
2.3 空調方式		1.0	0.30	3.0	-	
3 光・視環境			2.1	0.25	-	
3.1 昼光利用		1.8	0.30	-	-	
1 昼光率		1.0	0.60	3.0	-	
2 方位別開口		-	-	3.0	-	
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	-	
3.2 グレア対策		2.0	0.30	-	-	
1 昼光制御		2.0	1.00	3.0	-	
3.3 照度		2.0	0.15	3.0	-	
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	-	
4 空気質環境		3.2	0.25	-	-	3.2
4.1 発生源対策	24時間換気0.3回/h	3.0	0.50	-	-	
1 化学汚染物質		3.0	1.00	3.0	-	
2 アスベスト対策		-	-	-	-	
4.2 換気		3.6	0.30	-	-	
1 換気量		3.0	0.33	3.0	-	
2 自然換気性能		5.0	0.33	3.0	-	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.33	3.0	-	
4.3 運用管理		3.0	0.20	-	-	
1 CO ₂ の監視		1.0	0.50	-	-	
2 喫煙の制御		5.0	0.50	-	-	
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	3.2
1 機能性		3.3	0.40	-	-	3.3
1.1 機能性・使いやすさ	倉庫、更衣室は執務面積の12% 事務室にOA707-採用	3.3	0.40	-	-	
1 広さ・収納性		5.0	0.33	3.0	-	
2 高度情報通信設備対応		4.0	0.33	3.0	-	
3 バリアフリー計画		1.0	0.33	-	-	
1.2 心理性・快適性		3.6	0.30	-	-	
1 広さ感・景観		3.0	0.33	3.0	-	
2 リフレッシュスペース		5.0	0.33	-	-	
3 内装計画	3.0	0.33	-	-		
1.3 維持管理	休憩室を設ける	3.0	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-	
3 衛生管理業務		-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性		2.6	0.30	-	-	2.6
2.1 耐震・免震		3.0	0.50	-	-	
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.2	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数	給水管：HIVP管,給湯：ステンレス鋼管、消火管：SGP管,排水管：VP管を	3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		5.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-	

2.4 信頼性	1	空調・換気設備		1.0	0.20	-	-	
	2	給排水・衛生設備		1.0	0.20	-	-	
	3	電気設備		1.0	0.20	-	-	
	4	機械・配管支持方法		1.0	0.20	-	-	
	5	通信・情報設備		1.0	0.20	-	-	
	3 対応性・更新性			3.6	0.30	-	-	
3.1 空間のゆとり	1 階高のゆとり		事務室面積15㎡/人 倉庫床荷重1.5t/㎡	3.8	0.30	-	-	
	2 空間の形状・自由さ	3.0		0.60	3.0	-		
		5.0		0.40	3.0	-		
	3.2 荷重のゆとり			5.0	0.30	3.0	-	
	3.3 設備の更新性			2.6	0.40	-	-	
	1 空調配管の更新性	3.0		0.20	-	-		
	2 給排水管の更新性	1.0		0.20	-	-		
	3 電気配線の更新性	3.0		0.10	-	-		
	4 通信配線の更新性	3.0		0.10	-	-		
	5 設備機器の更新性	3.0		0.20	-	-		
	6 バックアップスペースの確保	3.0		0.20	-	-		
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.39	-	-	2.1	
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0	
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0	
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30	-	-	2.0	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			2.0	0.50	-	-		
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	-	-		
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.4	
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.6	
1 建物外皮の熱負荷抑制			3.0	0.02	-	-	3.0	
2 自然エネルギー利用			3.0	0.12	-	-	3.0	
3 設備システムの高効率化			4.0	0.61	-	-	4.0	
集合住宅以外の評価(3a.3b)			BEI 非住宅 0.59	4.0	1.00	-	-	
集合住宅の評価(3c)				-	-	-		
4 効率的運用			3.0	0.24	-	-	3.0	
集合住宅以外の評価			3.0	1.00	-	-		
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-		
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-		
集合住宅の評価			-	-	-	-		
4.1 モニタリング			3.0	-	-	-		
4.2 運用管理体制			3.0	-	-	-		
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.3	
1 水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4	
1.1 節水			節水器具を使用	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.70	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減				3.6	0.60	-	-	3.6
2.1 材料使用量の削減			-	2.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用				3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用				5.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材				2.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み				5.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避				2.6	0.20	-	-	2.6
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避				2.5	0.70	-	-	
1 消火剤				-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)				2.0	0.50	-	-	
3 冷媒				3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-	3.2
1 地球温暖化への配慮				4.0	0.33	-	-	4.0
2 地域環境への配慮				3.2	0.33	-	-	3.2
2.1 大気汚染防止			燃焼機器なし	5.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善				2.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制				4.0	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減				-	-	-	-	
2 污水处理負荷抑制				3.0	0.33	-	-	
3 交通負荷抑制			適切な量の駐車場、駐輪場を確保	5.0	0.33	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制			分別処理	4.0	0.33	-	-	
3 周辺環境への配慮				2.5	0.33	-	-	2.5
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	-	
1 騒音				3.0	1.00	-	-	
2 振動				-	-	-	-	
3 悪臭				-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制				1.6	0.40	-	-	
1 風害の抑制				1.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制				3.0	-	-	-	
3 日照阻害の抑制				3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制				3.7	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			窓にブラインドを設置	4.0	0.70	-	-	
2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30	-	-	