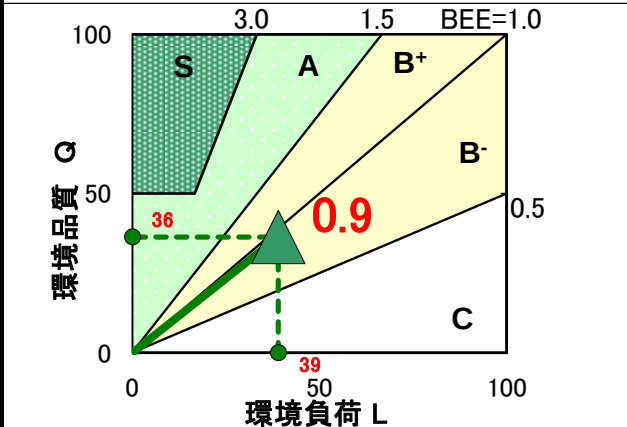
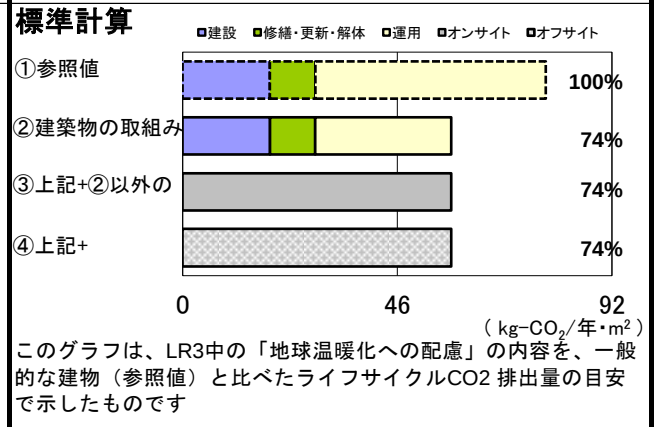
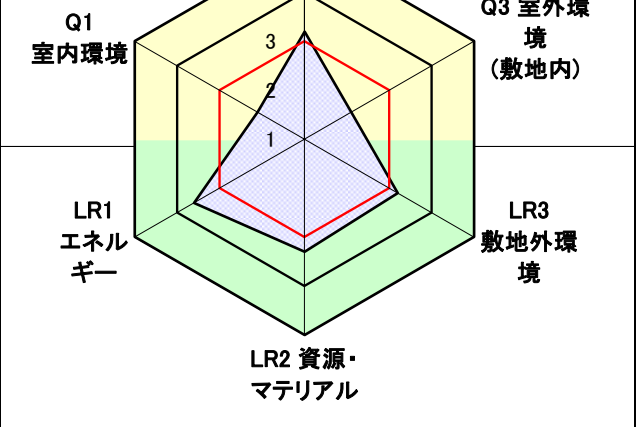


評価結果

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	(仮称)脇地運送 西風新都物流センター	階数		
建設地	広島市安佐南区伴西三丁目7-4	構造		
用途地域	工業地域、防火地域(指定なし)	平均居住人員		
気候区分	6地域	年間使用時間		
建物用途	事務所、工場、	評価の段階		
竣工年	2016年11月 予定	評価の実施日		
敷地面積	6,350 m ²	作成者		
建築面積	3,448 m ²	確認日		
延床面積	3,800 m ²	確認者		

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
BEE = 0.9 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★★★★★ 	標準計算 ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+ 	

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.1

項目	スコア
音環境	2.5
温熱環境	1.1
光・視環境	2.1
空気質環境	3.2
平均スコア	2.1

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.2

項目	スコア
機能性	3.3
耐用性	2.6
対応性	3.6
平均スコア	3.2

Q3 室外環境（敷地内）

Q3のスコア= 2.1

項目	スコア
生物環境	1.0
まちなみ	3.0
地域性・	2.0
平均スコア	2.1

LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.6

項目	スコア
建物外皮の	3.0
自然エネ	3.0
設備システ	4.0
効率的	3.0
平均スコア	3.6

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.3

項目	スコア
水資源	3.4
非再生材料の	3.6
汚染物質	2.6
平均スコア	3.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア=3.2

項目	スコア
地球温暖化	4.0
地域環境	3.2
周辺環境	2.5
平均スコア	3.2

3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア = 3.1		
「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.6	スコア = 1.6	スコア = 2.9
設計の計画上特段に配慮した事項	設計の計画上特段に配慮した事項	設計の計画上特段に配慮した事項
事務所廻りの天井、壁、床下 断熱材施行 / 将来の太陽光発電用荷重を考慮 / なし / 電気、水道メーターで確認 / 節水こま、自動水栓、擬音装置を採用 / 燃焼機器を使用せず	市条例の緑化率を満たしている / 駐車・駐輪場を敷地内に適量設けている	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される