

CASBEE-広島 2014年版		■使用評価マニュアル：CASBEE-広島 2014年版				
hitoto広島TheTower(駐車場棟)		■評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)				
欄に数値またはコメントを記入						
スコアシート		実施設計段階				
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質						3.1
Q1 室内環境			-		-	-
1 音環境		-	-	-	-	-
1.1 騒音		-	-	-	-	
1.2 遮音		-	-	-	-	
1 2 1 開口部遮音性能		-	-	-	-	
1 2 2 界壁遮音性能		-	-	-	-	
1 2 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	-	-	
1 2 4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	-	-	
1.3 吸音		-	-	-	-	
2 温熱環境		-	-	-	-	-
2.1 室温制御		-	-	-	-	
1 2 1 室温		-	-	-	-	
1 2 2 外皮性能		-	-	-	-	
1 2 3 ゾーン別制御性		-	-	-	-	
2.2 湿度制御		-	-	-	-	
2.3 空調方式		-	-	-	-	
3 光・視環境		-	-	-	-	-
3.1 昼光利用		-	-	-	-	
1 3 1 1 昼光率		-	-	-	-	
1 3 1 2 方位別開口		-	-	-	-	
1 3 1 3 昼光利用設備		-	-	-	-	
3.2 グレア対策		-	-	-	-	
1 3 2 1 昼光制御		-	-	-	-	
3.3 照度		-	-	-	-	
3.4 照明制御		-	-	-	-	
4 空気質環境		-	-	-	-	-
4.1 発生源対策		-	-	-	-	
1 4 1 1 化学汚染物質		-	-	-	-	
1 4 1 2 アスベスト対策		-	-	-	-	
4.2 換気		-	-	-	-	
1 4 2 1 換気量		-	-	-	-	
1 4 2 2 自然換気性能		-	-	-	-	
1 4 2 3 取り入れ外気への配慮		-	-	-	-	
4.3 運用管理		-	-	-	-	
1 4 3 1 CO ₂ の監視		-	-	-	-	
1 4 3 2 喫煙の制御		-	-	-	-	
Q2 サービス性能		-	0.43	-	-	2.6
1 機能性		-	-	-	-	-
1.1 機能性・使いやすさ		-	-	-	-	
1 1 1 広さ・収納性		-	-	-	-	
1 1 2 高度情報通信設備対応		-	-	-	-	
1 1 3 バリアフリー計画		-	-	-	-	
1.2 心理性・快適性		-	-	-	-	
1 1 2 1 広さ感・景観		-	-	3.0	-	
1 1 2 2 リフレッシュスペース		-	-	-	-	
1 1 2 3 内装計画		-	-	-	-	
1.3 維持管理		-	-	-	-	
1 1 3 1 維持管理に配慮した設計		-	-	-	-	
1 1 3 2 維持管理用機能の確保		-	-	-	-	
1 1 3 3 衛生管理業務		-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性		2.8	0.50	-	-	2.8
2.1 耐震・免震		3.0	0.50	-	-	
1 2 1 1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
1 2 1 2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.30	-	-	
1 2 2 1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.22	-	-	
1 2 2 2 外壁仕上材の補修必要間隔		3.0	0.22	-	-	
1 2 2 3 主要内装仕上材の更新必要間隔		3.0	0.11	-	-	
1 2 2 4 空調換気ダクトの更新必要間隔		-	-	-	-	
1 2 2 5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.22	-	-	
1 2 2 6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.22	-	-	

2.4 信頼性	1	空調・換気設備		2.3	0.20		-			
	2	給排水・衛生設備		-	-		-			
	3	電気設備		1.0	0.33		-			
	4	機械・配管支持方法		3.0	0.33		-			
	5	通信・情報設備		3.0	0.33		-			
				-	-		-			
3 対応性・更新性				2.4	0.50		-	-	2.4	
3.1 空間のゆとり	3.1 空間のゆとり			1.0	0.30		-	-		
	1	階高のゆとり		1.0	1.00		-	-		
	2	空間の形状・自由さ		-	-		-	-		
	3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30		-	-		
	3.3 設備の更新性			3.0	0.40		-	-		
	1	空調配管の更新性		-	-		-	-		
	2	給排水管の更新性		3.0	0.29		-	-		
	3	電気配線の更新性		3.0	0.14		-	-		
	4	通信配線の更新性		-	-		-	-		
	5	設備機器の更新性		3.0	0.29		-	-		
	6	バックアップスペースの確保		3.0	0.29		-	-		
	Q3 室外環境(敷地内)				-	0.57		-	-	3.4
	1 生物環境の保全と創出		敷地と周辺の生物環境を調査把握し、生物環境保全と創出に配慮	4.0	0.30		-	-	4.0	
	2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40		-	-	3.0	
3 地域性・アメニティへの配慮			3.5	0.30		-	-	3.5		
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50		-	-			
3.2 敷地内温熱環境の向上		中高木による水平投影面積率の増加により、敷地内温熱環向上に配	4.0	0.50		-	-			
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-		-	-	3.4	
LR1 エネルギー				-	0.40		-	-	3.6	
1 建物外皮の熱負荷抑制				-	-		-	-	-	
2 自然エネルギー利用			3.0	0.13		-	-	3.0		
3 設備システムの高効率化		BEI 非住宅 0.07 住宅(専有部) -	4.0	0.63		-	-	4.0		
集合住宅以外の評価(3a.3b)		LED照明の利用により一次エネルギー消費量 BEIm=0.07	4.0	1.00		-	-			
集合住宅の評価(3c)				-		-	-			
4 効率的運用			3.0	0.25		-	-	3.0		
集合住宅以外の評価			3.0	1.00		-	-			
4.1 モニタリング			3.0	0.50		-	-			
4.2 運用管理体制			3.0	0.50		-	-			
集合住宅の評価				-		-	-			
4.1 モニタリング			3.0	-		-	-			
4.2 運用管理体制				-		-	-			
LR2 資源・マテリアル				-	0.30		-	-	2.8	
1 水資源保護			3.4	0.20		-	-	3.4		
1.1 節水			3.0	0.40		-	-			
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.7	0.60		-	-			
1 雨水利用システム導入の有無		灌水設備として雨水を利用している	4.0	0.70		-	-			
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30		-	-			
2 非再生性資源の使用量削減			2.6	0.60		-	-	2.6		
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.11		-	-			
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.22		-	-			
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.22		-	-			
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		-	1.0	0.22		-	-			
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-		-	-			
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		構造部材は容易に分解して再利用可能	4.0	0.22		-	-			
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20		-	-	3.0		
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	1.00		-	-			
3.2 フロン・ハロンの回避			-	-		-	-			
1 消火剤			-	-		-	-			
2 発泡剤(断熱材等)			-	-		-	-			
3 冷媒			-	-		-	-			
LR3 敷地外環境				-	0.30		-	-	3.6	
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2の排出率47%としている	5.0	0.33		-	-	5.0		
2 地域環境への配慮			3.0	0.33		-	-	3.0		
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25		-	-			
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50		-	-			
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.2	0.25		-	-			
1 雨水排水負荷低減		広島市雨水流出抑制施設計画書を提出し、雨水流失量抑制に配慮	4.0	0.25		-	-			
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25		-	-			
3 交通負荷抑制			3.0	0.25		-	-			
4 廃棄物処理負荷抑制			3.0	0.25		-	-			
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33		-	-	3.0		
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40		-	-			
1 騒音			3.0	1.00		-	-			
2 振動			-	-		-	-			
3 悪臭			-	-		-	-			
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40		-	-			
1 風害の抑制			3.0	0.70		-	-			
2 砂塵の抑制			3.0	-		-	-			
3 日照阻害の抑制			3.0	0.30		-	-			
3.3 光害の抑制			3.0	0.20		-	-			
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			3.0	1.00		-	-			
2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			-	-		-	-			