

CASBEE広島 2013年追補版Ver.2(BPI/BEI対応)  
 広島刑 鍛錬場・待機所棟

用途等で評価が不要となる項目については、自動的に網掛けが入ります  
 欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE広島 2013年追補版  
 ■ベース評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010bpi&bei\

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q 建築物の環境品質</b>								<b>2.7</b>
<b>Q1 室内環境</b>			<b>0.40</b>					<b>2.6</b>
<b>1 音環境</b>			<b>3.0</b>	0.23	-	-		<b>3.0</b>
<b>1.1 騒音</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-		
1	室内騒音レベル		3.0	1.00	3.0	-		
2	設備騒音対策		-	-	-	-		
<b>1.2 遮音</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-		
1	開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	-		
2	界壁遮音性能		1.0	-	3.0	-		
3	界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	-		
4	界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	-		
<b>1.3 吸音</b>			<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	-		
<b>2 温熱環境</b>			<b>1.5</b>	0.44	-	-		<b>1.5</b>
<b>2.1 室温制御</b>			<b>2.0</b>	0.50	-	-		
1	室温		1.0	0.50	3.0	-		
2	負荷変動・追従制御性		-	-	-	-		
3	外皮性能		3.0	0.17	3.0	-		
4	ゾーン別制御性		3.0	0.33	-	-		
5	温度・湿度制御		-	-	-	-		
6	個別制御		-	-	-	-		
7	時間外空調に対する配慮		-	-	-	-		
8	監視システム		-	-	-	-		
<b>2.2 湿度制御</b>			<b>1.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	-		
<b>2.3 空調方式</b>			<b>1.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	-		
<b>3 光・視環境</b>			-	-	-	-		-
<b>3.1 昼光利用</b>			-	-	-	-		
1	昼光率	フロアレベル、キャットウォークレベル開口を設けることで昼光率2.5%以上を	5.0	-	3.0	-		
2	方位別開口		-	-	3.0	-		
3	昼光利用設備		3.0	-	3.0	-		
<b>3.2 グレア対策</b>			-	-	-	-		
1	照明器具のグレア		-	-	-	-		
2	昼光制御		1.0	-	3.0	-		
3	映り込み対策		-	-	-	-		
<b>3.3 照度</b>			<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-		
<b>3.4 照明制御</b>			<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-		
<b>4 空気質環境</b>			<b>4.0</b>	0.33	-	-		<b>4.0</b>
<b>4.1 発生源対策</b>			<b>5.0</b>	0.50	-	-		
1	化学汚染物質	ホルムアルデヒド放散等級:規制対象外(F☆☆☆☆)	5.0	1.00	5.0	-		
2	アスベスト対策		-	-	-	-		
3	ダニ・カビ等		-	-	-	-		
4	レジオネラ対策		-	-	-	-		
<b>4.2 換気</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-		
1	換気量		3.0	0.50	3.0	-		
2	自然換気性能		3.0	-	1.0	-		
3	取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	-		
4	給気計画		-	-	-	-		
<b>4.3 運用管理</b>			<b>3.0</b>	0.20	-	-		
1	CO <sub>2</sub> の監視		3.0	0.50	-	-		
2	喫煙の制御		3.0	0.50	-	-		
<b>Q2 サービス性能</b>			-	<b>0.30</b>	-	-		<b>3.1</b>
<b>1 機能性</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-		<b>3.0</b>
<b>1.1 機能性・使いやすさ</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-		
1	広さ・収納性		1.0	-	1.0	-		
2	高度情報通信設備対応		3.0	-	3.0	-		
3	バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-		
<b>1.2 心理性・快適性</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-		
1	広さ感・景観		-	-	-	-		
2	リフレッシュスペース		1.0	-	-	-		
3	内装計画		3.0	1.00	-	-		
<b>1.3 維持管理</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-		
1	維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-		
2	維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-		
3	衛生管理業務		-	-	-	-		
<b>2 耐用性・信頼性</b>			<b>3.5</b>	0.31	-	-		<b>3.5</b>
<b>2.1 耐震・免震</b>			<b>3.8</b>	0.48	-	-		
1	耐震性	建築基準法の25%増の耐震性を確保	4.0	0.80	-	-		
2	免震・制振性能		3.0	0.20	-	-		
<b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>			<b>3.3</b>	0.33	-	-		
1	躯体材料の耐用年数		3.0	0.23	-	-		
2	外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.23	-	-		
3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔	床:ビニル床シート(20年) 内壁:EP(65年) 天井:せっこうボード	5.0	0.09	-	-		
4	空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08	-	-		
5	空調・給排水配管の更新必要間隔	給水:SUS管(C-30年) 排水:排水用硬質塩化ビニルパイプ	4.0	0.15	-	-		
6	主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23	-	-		

2.4 信頼性			3.4	0.19	-	-	
1	空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
3	電気設備	非常用発電機回路を備え、地階・ピット内に精密機器を設置してい	4.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備	メタルケーブル、PHS網が備わっている	4.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性			3.0	0.29	-	-	3.0
3.1 空間のゆとり			3.0	0.31	-	-	
1	階高のゆとり	1階:3400mm 2階:2800mm	5.0	-	1.0	-	
2	空間の形状・自由さ		3.0	1.00	3.0	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31	3.0	-	
3.3 設備の更新性			3.0	0.38	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	
6	バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.4
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.6
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.3
1 建物の熱負荷抑制		断熱性能の向上および日射負荷の低減によりBPI=0.257	5.0	0.30	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用			3.5	0.20	-	-	3.5
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	
2.2	自然エネルギーの変換利用	屋根面に太陽光発電パネルを設置	4.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化		高効率機器の採用及び自然エネルギー利用によりBEI=0.66	5.0	0.30	-	-	5.0
集合住宅以外の評価(ERRIによる評価)		#VALUE!	5.0		-	-	
集合住宅の評価			5.0		-	-	
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.2
1 水資源保護			3.4	0.15	-	-	3.4
1.1	節水	節水型大便器(洗浄水量6.5L/回以下)	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.67	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.33	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.3	0.63	-	-	3.3
2.1	材料使用量の削減		2.0	0.07	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	せっこうボード ビニル床シート 断熱材	5.0	0.20	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.05	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.24	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.22	-	-	3.0
3.1	有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.32	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.68	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.1
1 地球温暖化への配慮		断熱性能及び省エネ性能の向上によりLCCO2 76%	3.9	0.33	-	-	3.9
2 地域環境への配慮			2.5	0.33	-	-	2.5
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減	広島市雨水流出抑制に関する指導要綱に基づく雨水流出量の抑	4.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	0.33	-	-	
2	振動		3.0	0.33	-	-	
3	悪臭		3.0	0.33	-	-	
3.2 風害・砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		1.0	-	-	-	
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	