

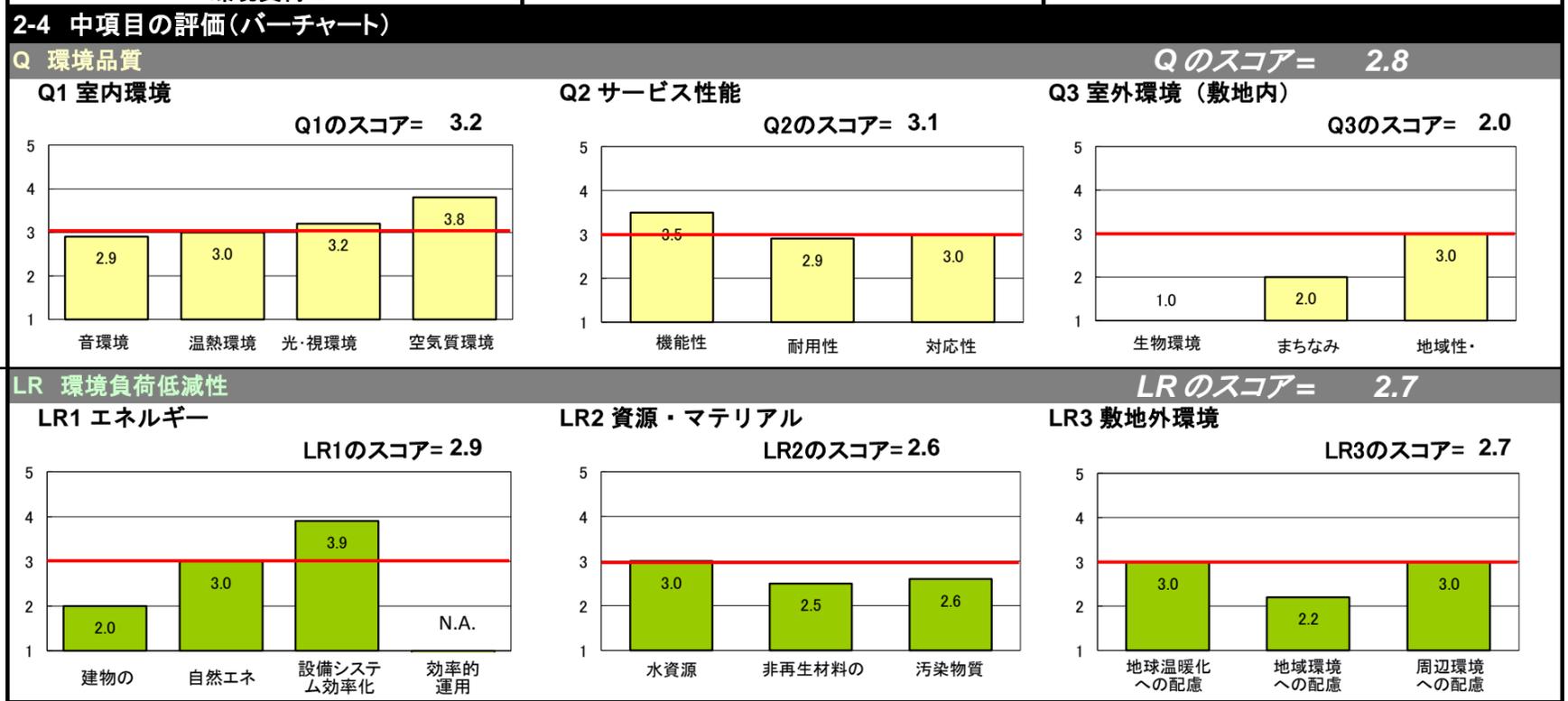
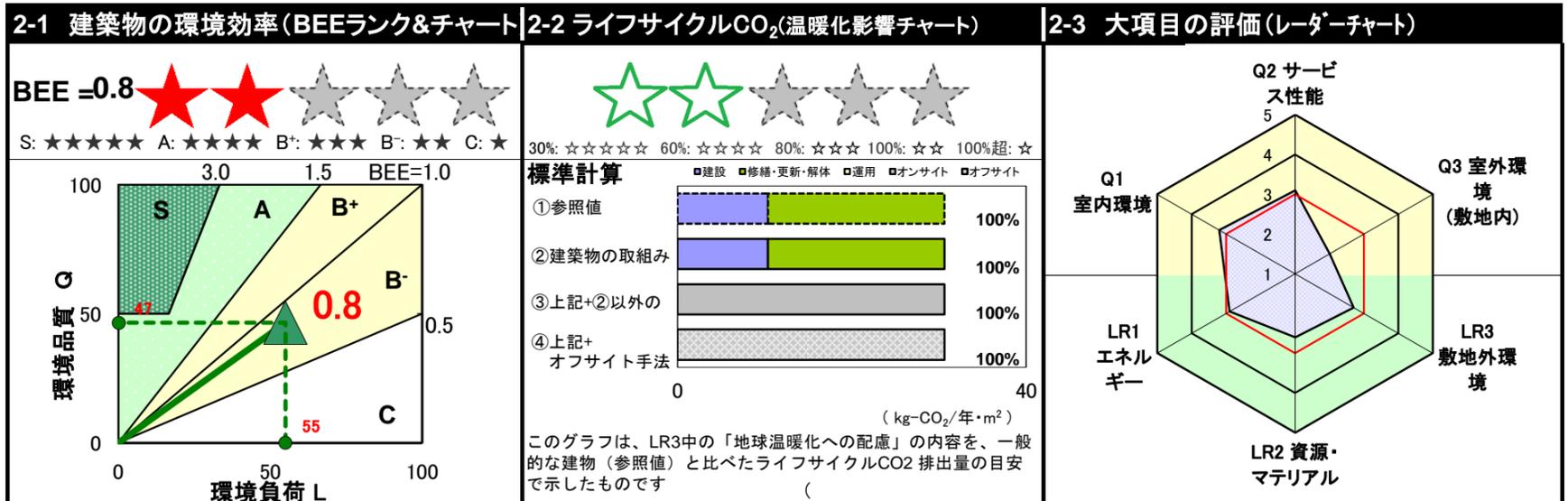
この評価ソフトは、改正省エネ基準の経過措置が終わる2015年3月までの経過措置で使用できます。

CASBEE® 広島 (2010年ver. 1.8)

評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE広島 2013年追加版Ver.2 (BPI/BEI対応) ■ベース評価ソフト：CASBEE-NCb_2010bpi&bei(v.2.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	サービス付き高齢者向け住宅	階数	地上3F
建設地	広島県広島市安佐北区可部5丁目	構造	S造
用途地域	第一種住居地域	平均居住人員	42人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2015年11月 予定	評価の実施日	2015年2月20日
敷地面積	3,258 m ²	作成者	片岡 智
建築面積	1,264 m ²	確認日	2015年2月20日
延床面積	3,055 m ²	確認者	



3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 2.7

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 2.9	スコア = 1.8	スコア = 2.9
設計の計画上特段に配慮した事項 断熱材を行う / 特になし / 自動水栓と人感センサー // LED照明の採用 / グリーン購入法適合品の採用	設計の計画上特段に配慮した事項 植込みを設けた / 特になし	設計の計画上特段に配慮した事項 特になし / 系統を細分化

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される