

# CASBEE®広島

(2010年ver.1)

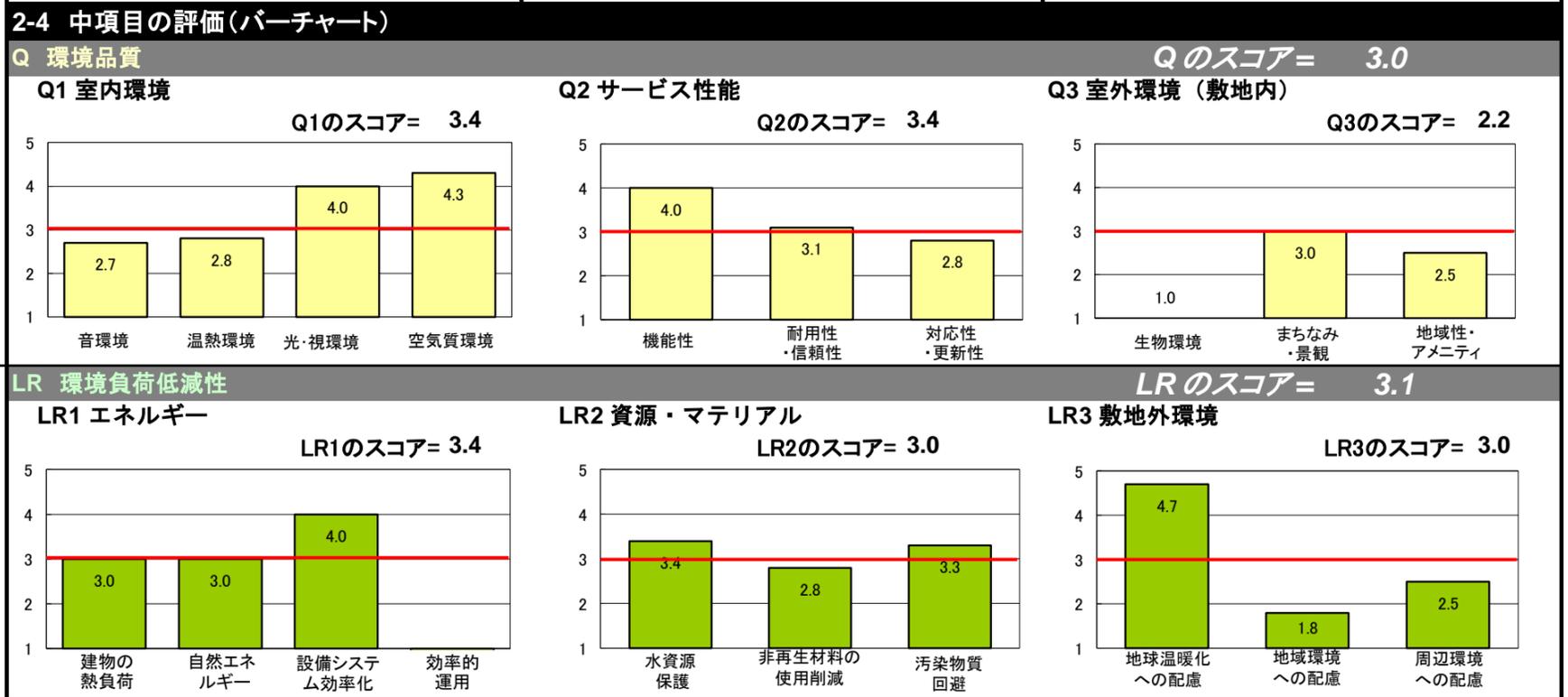
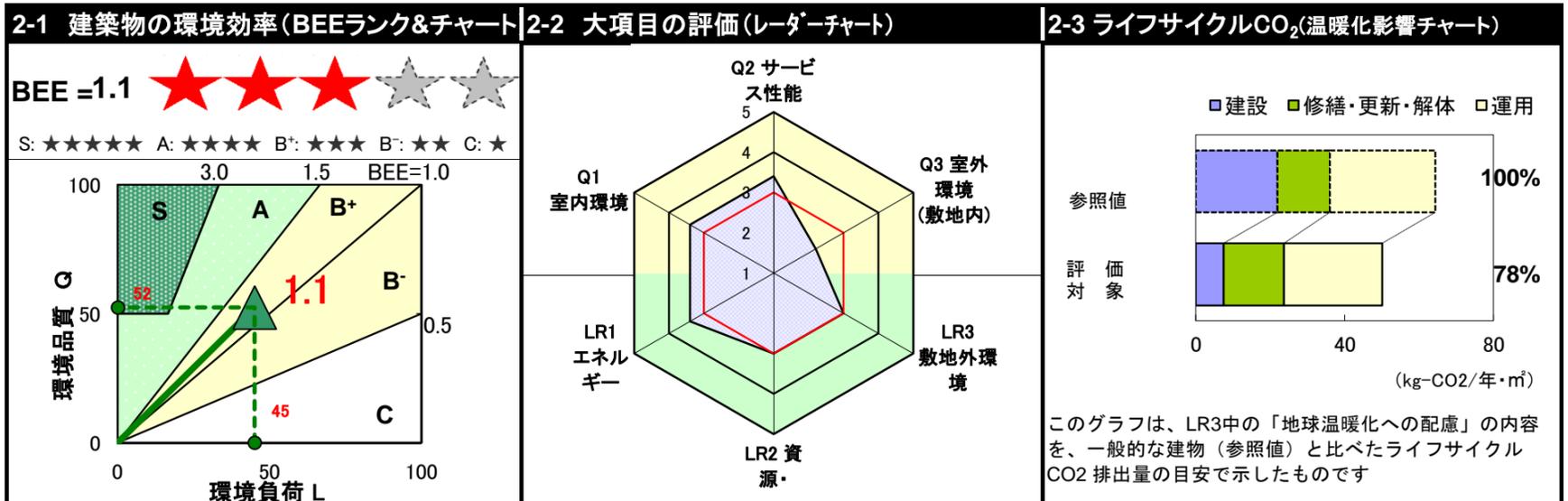
## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE広島 2009年版

■ベース評価ソフト: CASBEE-Ncb\_2008(v.3.2)

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |             |
|----------|----------------------|--------|-------------|
| 建物名称     | (仮称)鉄砲町マンション新築工事     | 階数     | 地上10F       |
| 建設地      | 広島市中区鉄砲町4-6          | 構造     | RC造         |
| 用途地域     | 商業地域、防火地域            | 平均居住人員 | 72人         |
| 気候区分     | 地域区分IV               | 年間使用時間 | 8,760時間/年   |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価    |
| 竣工年      | 2016年2月 予定           | 評価の実施日 | 2014年12月19日 |
| 敷地面積     | 343 m <sup>2</sup>   | 作成者    | 今村 精治       |
| 建築面積     | 239 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2014年12月24日 |
| 延床面積     | 2,067 m <sup>2</sup> | 確認者    | 道工 登志也      |

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください



### 3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.1

| 「地球温暖化対策」の推進  | 「ヒートアイランド対策」の推進      | 「長寿命化対策」の推進   |
|---|----------------------|---|
| スコア = 3.4   | スコア = 1.4            | スコア = 3.5   |
| 設計の計画上特段に配慮した事項<br>//// 節水器具を設置 / CCO <sub>2</sub> =78% | 設計の計画上特段に配慮した事項<br>/ | 設計の計画上特段に配慮した事項<br>劣化対策等級3 / 構造躯体に損傷を与えず設備配管を更新できる<br>よう配慮している。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される