

CASBEE広島における重点項目の環境配慮設計概要

※下表の空欄に環境配慮設計の概要をコメントしてください。

| 配慮項目 | 評価点 | 重み係数 | 内 訳 | | | |
|---|------------|-------------|--------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| ■1. 「地球温暖化対策」の推進 | | | | | | |
| 1.1 建物の熱負荷抑制 | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください 事務所2階天井及び1階床下に断熱材を使用し、負荷の低減に配慮している。 | 4.0 | 0.63 | Q1 室内環境 | 2 温熱環境 | 2.1 室温制御 | 3 外皮性能 |
| | 3.2 | 0.37 | LR1 エネルギー | 1 建物の熱負荷抑制 | | |
| 小計 | 3.7 | 0.03 | | | | |
| 1.2 自然エネルギーの利用 | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください トップライトを採用し、照明負荷の低減を図っている。 | 4.0 | 0.50 | LR1 エネルギー | 2 自然エネルギー利用 | 2.1 自然エネルギーの直接利用 | |
| | 3.0 | 0.50 | LR1 エネルギー | 2 自然エネルギー利用 | 2.2 自然エネルギーの変換利用 | |
| 小計 | 3.5 | 0.15 | | | | |
| 1.3 設備システムの高効率化 | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。□ LED照明、高効率エアコンを採用している。 | 5.0 | 1.00 | LR1 エネルギー | 3 設備システムの高効率化 | | |
| 小計 | 5.0 | 0.22 | | | | |
| 1.4 設備システムの効率的運用 | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください 建物で消費される各種エネルギー消費量を年間にわたって把握している。 | 3.0 | 0.50 | LR1 エネルギー | 4 効率的運用 | 4.1 モニタリング | |
| | 3.0 | 0.50 | LR1 エネルギー | 4 効率的運用 | 4.2 運用管理体制 | |
| 小計 | 3.0 | 0.15 | | | | |
| 1.5 資源・マテリアル対策 | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。□ 井水の中水として使用し、水資源の保護を図っている。分別が容易な施工方法やユニット部材の採用により、資源の大量消費を防ぐようにしている。 | 1.0 | 0.08 | LR2 資源・マテリアル | 1 水資源保護 | 1.1 節水 | |
| | 4.0 | 0.08 | LR2 資源・マテリアル | 1 水資源保護 | 1.2 雨水利用・雑排水再利用 | 1 雨水利用システム導入の有無 |
| | 3.0 | 0.04 | LR2 資源・マテリアル | 1 水資源保護 | 1.2 雨水利用・雑排水再利用 | 2 雑排水再利用システム導入の有無 |
| | 3.0 | 0.06 | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減 | 2.1 材料使用量の削減 | |
| | 3.0 | 0.20 | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減 | 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | |
| | 5.0 | 0.17 | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減 | 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | |
| | 5.0 | 0.17 | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減 | 2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用 | |
| | 5.0 | 0.20 | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減 | 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | |
| | 5.0 | 0.20 | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減 | 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | |
| 小計 | 4.0 | 0.31 | | | | |
| 1.6 ライフサイクルCO2排出率 | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください ライフサイクルCO2を削減し、地球温暖化防止を図っている。 | 4.0 | 1.00 | LR3 敷地外環境 | 1 地球温暖化への配慮 | | |
| 小計 | 4.0 | 0.13 | | | | |
| 1. 「地球温暖化対策」の推進の評価 | 4.0 | 0.68 | | | | |
| ■2. 「ヒートアイランド対策」の推進 | | | | | | |
| 2.1 温熱環境の向上 | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 緩衝用緑地を設け、敷地内の緑化を図っている。敷地周囲をネットフェンスで囲み、防犯に配慮している。 | 2.0 | 0.52 | Q3 室外環境(敷地内) | 1 生物環境の保全と創出 | | |
| | 2.0 | 0.26 | Q3 室外環境(敷地内) | 3 地域性・アメニティへの配慮 | 3.2 敷地内温熱環境の向上 | |
| | 3.0 | 0.22 | LR3 敷地外環境 | 2 地域環境への配慮 | 2.2 温熱環境悪化の改善 | |
| 小計 | 2.2 | 0.96 | | | | |
| 2.2 交通負荷抑制 | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 適量の駐車(駐輪)場を設け、周辺の交通負荷に配慮している。 | 5.0 | 1.00 | LR3 敷地外環境 | 2 地域環境への配慮 | 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | 3 交通負荷抑制 |
| 小計 | 5.0 | 0.04 | | | | |
| 2. 「ヒートアイランド対策」の推進の評価 | 2.3 | 0.22 | | | | |
| ■3. 「長寿命化対策」の推進 | | | | | | |
| 3.1 耐用性の向上 | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 外壁材は、長寿命のものを採用する。また、空調・給排水配管にも耐用年数のながい材料を採用する。 | 3.0 | 0.47 | Q2 サービス性能 | 2 耐用性・信頼性 | 2.1 部品・部材の耐用年数 | 1 耐震性 |
| | 3.0 | 0.12 | Q2 サービス性能 | 2 耐用性・信頼性 | 2.1 部品・部材の耐用年数 | 2 免震・制振性能 |
| | 3.0 | 0.09 | Q2 サービス性能 | 2 耐用性・信頼性 | 2.2 部品・部材の耐用年数 | 1 躯体材料の耐用年数 |
| | 5.0 | 0.09 | Q2 サービス性能 | 2 耐用性・信頼性 | 2.2 部品・部材の耐用年数 | 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 |
| | 3.0 | 0.04 | Q2 サービス性能 | 2 耐用性・信頼性 | 2.2 部品・部材の耐用年数 | 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 |
| | 3.0 | 0.03 | Q2 サービス性能 | 2 耐用性・信頼性 | 2.2 部品・部材の耐用年数 | 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 |
| | 5.0 | 0.06 | Q2 サービス性能 | 2 耐用性・信頼性 | 2.2 部品・部材の耐用年数 | 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 |
| | 2.0 | 0.09 | Q2 サービス性能 | 2 耐用性・信頼性 | 2.2 部品・部材の耐用年数 | 6 主要設備機器の更新必要間隔 |
| 小計 | 3.2 | 0.70 | | | | |
| 3.2 設備の更新性 | | | | | | |
| (コメント) ※設計の計画上新設に配慮した事項を記載してください。 将来の設備更新に対し、構造部材を痛めずに対応できるように配慮している。 | 3.0 | 0.17 | Q2 サービス性能 | 3 対応性・更新性 | 3.3 設備の更新性 | 1 空調配管の更新性 |
| | 2.0 | 0.17 | Q2 サービス性能 | 3 対応性・更新性 | 3.3 設備の更新性 | 2 給水配管の更新性 |
| | 3.0 | 0.11 | Q2 サービス性能 | 3 対応性・更新性 | 3.3 設備の更新性 | 3 電気配線の更新性 |
| | 3.0 | 0.11 | Q2 サービス性能 | 3 対応性・更新性 | 3.3 設備の更新性 | 4 通信配線の更新性 |
| | 3.0 | 0.22 | Q2 サービス性能 | 3 対応性・更新性 | 3.3 設備の更新性 | 5 設備機器の更新性 |
| | 3.0 | 0.22 | Q2 サービス性能 | 3 対応性・更新性 | 3.3 設備の更新性 | 6 バックアップスペース |
| 小計 | 2.8 | 0.30 | | | | |
| 3. 「長寿命化対策」の推進の平均点(上記2項目) | 3.1 | 0.10 | | | | |
| ■重点項目の総平均(上記3項目) | 3.5 | | | | | |