

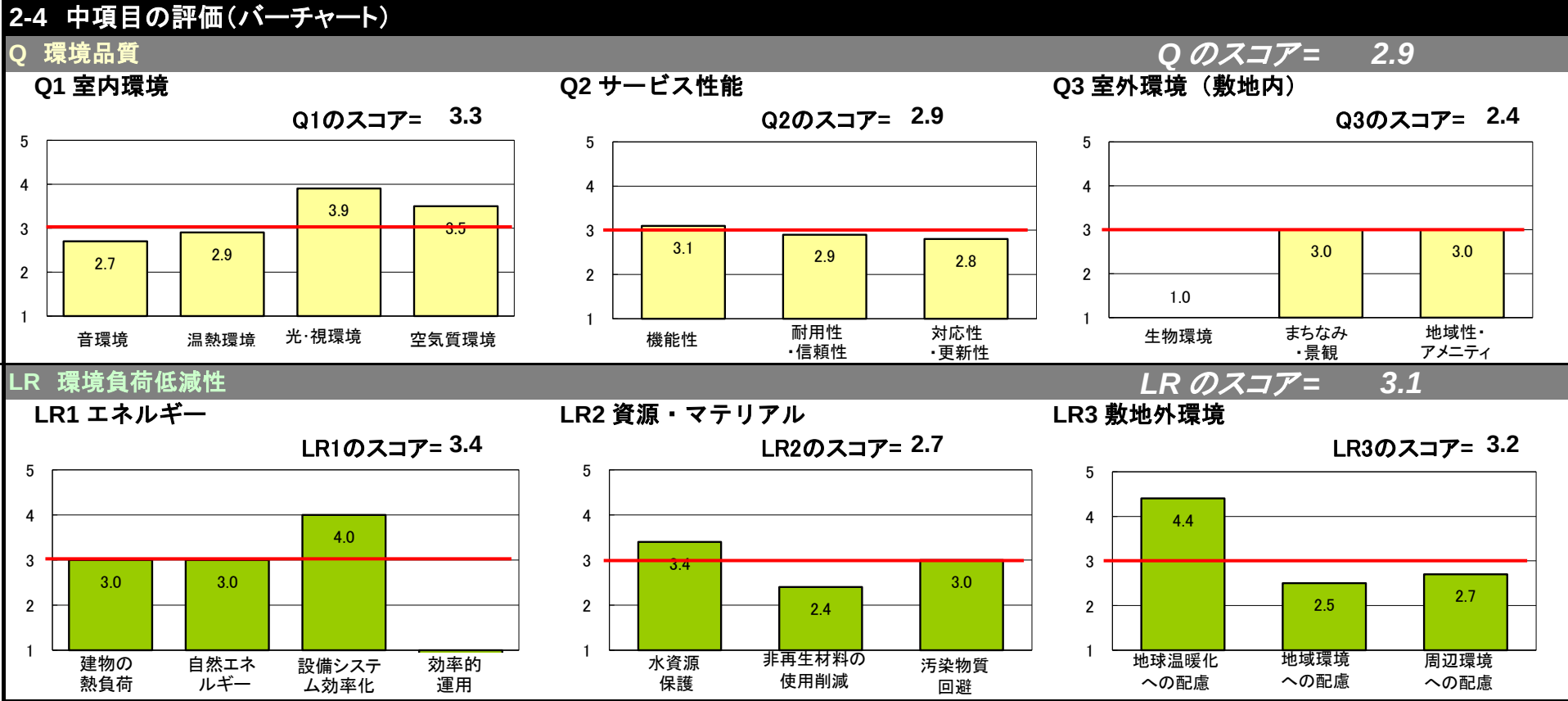
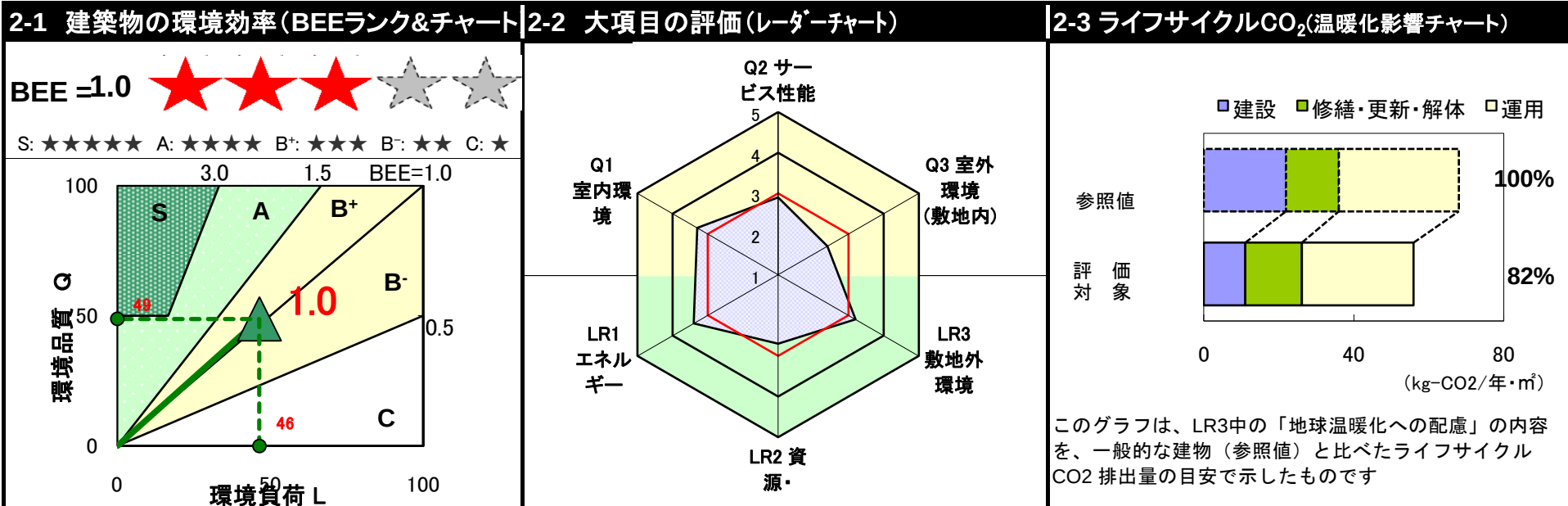
CASBEE®広島 (2010年ver.1)

■使用評価マニュアル: CASBEE広島 2009年版

■ベース評価ソフト: CASBEE-NCb\_2008(v.3.2)

評価結果

| 1-1 建物概要 |                      |        |            | 1-2 外観                                                                              |
|----------|----------------------|--------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 建物名称     | (仮称)ヴェルディ三篠2丁目       | 階数     | 地上15F      |  |
| 建設地      | 広島市西区三篠町二丁目12-12     | 構造     | RC造        |                                                                                     |
| 用途地域     | 近隣商業地域、準防火地域         | 平均居住人員 | 98 人       |                                                                                     |
| 気候区分     | 地域区分IV               | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 |                                                                                     |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |                                                                                     |
| 竣工年      | 2015年10月 予定          | 評価の実施日 | 2013年3月28日 |                                                                                     |
| 敷地面積     | 706 m <sup>2</sup>   | 作成者    | 神垣 聡志      |                                                                                     |
| 建築面積     | 249 m <sup>2</sup>   | 確認日    |            |                                                                                     |
| 延床面積     | 2,453 m <sup>2</sup> | 確認者    |            |                                                                                     |



| 3 広島市の重点項目                                                     |                                              |                                      |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|
| 重点項目の総平均スコア= 3.0                                               |                                              |                                      |
| 「地球温暖化対策」の推進<br>スコア= 3.2                                       | 「ヒートアイランド対策」の推進<br>スコア= 1.9                  | 「長寿命化対策」の推進<br>スコア= 2.9              |
| 設計の計画に特段に配慮した事項<br>// ガス給湯器の採用 // 節水型器具の採用 / 計画においてある程度の条件を満たす | 設計の計画に特段に配慮した事項<br>/ 適切な駐車場、駐輪スペースと出入りの接道に配慮 | 設計の計画に特段に配慮した事項<br>劣化対策等級が等級2相当である / |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される