

**CASBEE-広島 (2010年ver.1)**  
**広島都市学園大学新校舎**

用途等で評価が不要となる項目については、自動的に網掛けが入ります  
 欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE広島 2009年版  
 ■ベース評価ソフト: CASBEE-NCb\_2008(v.3.2)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q 建築物の環境品質</b>								<b>3.1</b>
<b>Q1 室内環境</b>			<b>0.40</b>					<b>3.1</b>
<b>1 音環境</b>		<b>3.3</b>	0.15	-	-			<b>3.3</b>
<b>1.1 騒音</b>		<b>3.0</b>	0.40	-	-			
1 暗騒音レベル		3.0	1.00	3.0	-			
2 設備騒音対策		-	-	-	-			
<b>1.2 遮音</b>		<b>3.9</b>	0.40	-	-			
1 開口部遮音性能	遮音等級T-2の建具の採用	5.0	0.30	3.0	-			
2 界壁遮音性能	遮音構造の乾式間仕切壁の採用	4.0	0.30	3.0	-			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	0.20	3.0	-			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	0.20	3.0	-			
<b>1.3 吸音</b>		<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	-			
<b>2 温熱環境</b>		<b>2.6</b>	0.35	-	-			<b>2.6</b>
<b>2.1 室温制御</b>		<b>3.0</b>	0.50	-	-			
1 室温設定		3.0	0.60	3.0	-			
2 負荷変動・追従制御性		-	-	-	-			
3 外皮性能		3.0	0.40	3.0	-			
4 ゾーン別制御性		1.0	-	-	-			
5 温度・湿度制御		-	-	-	-			
6 個別制御		-	-	-	-			
7 時間外空調に対する配慮		-	-	-	-			
8 監視システム		-	-	-	-			
<b>2.2 湿度制御</b>		<b>1.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	-			
<b>2.3 空調方式</b>		<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	-			
<b>3 光・視環境</b>		<b>3.0</b>	0.25	-	-			<b>3.0</b>
<b>3.1 昼光利用</b>		<b>3.0</b>	0.30	-	-			
1 昼光率		3.0	0.60	3.0	-			
2 方位別開口		-	-	3.0	-			
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	-			
<b>3.2 グレア対策</b>		<b>3.0</b>	0.30	-	-			
1 照明器具のグレア		-	-	-	-			
2 昼光制御		3.0	1.00	3.0	-			
<b>3.3 照度</b>		<b>3.0</b>	0.15	-	-			
1 照度		3.0	1.00	3.0	-			
2 照度均斉度		-	-	-	-			
<b>3.4 照明制御</b>		<b>3.0</b>	0.25	<b>3.0</b>	-			
<b>4 空気質環境</b>		<b>3.8</b>	0.25	-	-			<b>3.8</b>
<b>4.1 発生源対策</b>		<b>5.0</b>	0.50	-	-			
1 化学汚染物質	VOCの飛散量の少ない材料を全面的に採用	5.0	1.00	3.0	-			
2 アスベスト対策		-	-	-	-			
3 ダニ・カビ等		-	-	-	-			
4 レジオネラ対策		-	-	-	-			
<b>4.2 換気</b>		<b>2.3</b>	0.30	-	-			
1 換気量		3.0	0.33	3.0	-			
2 自然換気性能		3.0	0.33	3.0	-			
3 取り入れ外気への配慮		1.0	0.33	3.0	-			
4 給気計画		-	-	-	-			
<b>4.3 運用管理</b>		<b>3.0</b>	0.20	-	-			
1 CO <sub>2</sub> の監視		3.0	0.50	-	-			
2 喫煙の制御		3.0	0.50	-	-			
<b>Q2 サービス性能</b>		-	<b>0.30</b>	-	-			<b>3.6</b>
<b>1 機能性</b>		<b>4.1</b>	0.40	-	-			<b>4.1</b>
<b>1.1 機能性・使いやすさ</b>		<b>4.0</b>	0.40	-	-			
1 広さ・収納性		3.0	-	3.0	-			
2 高度情報通信設備対応		3.0	-	3.0	-			
3 バリアフリー計画	広島県福祉のまちづくり条例の規定に適合	4.0	1.00	-	-			
<b>1.2 心理性・快適性</b>		<b>4.0</b>	0.30	-	-			
1 広さ感・景観		3.0	0.50	3.0	-			
2 リフレッシュスペース		3.0	-	-	-			
3 内装計画	内装計画が綿密になされている	5.0	0.50	-	-			
<b>1.3 維持管理</b>		<b>4.5</b>	0.30	-	-			
1 維持管理に配慮した設計	防汚性の高い内外仕上材の採用、雨だれの配慮、防錆対策等	5.0	0.50	-	-			
2 維持管理用機能の確保	清掃用流しの設置、引き違い窓によるメンテナンス性の向上等	4.0	0.50	-	-			
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>3.1</b>	0.31	-	-			<b>3.1</b>
<b>2.1 耐震・免震</b>		<b>3.0</b>	0.48	-	-			
1 耐震性		3.0	0.80	-	-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-			
<b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>		<b>3.7</b>	0.33	-	-			
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.23	-	-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	外装材をタイル張りとする。(耐用年数40~60年)	5.0	0.23	-	-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.09	-	-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08	-	-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水管:塩ビライニング鋼管、排水:塩ビ管、通気:塩ビ管	5.0	0.15	-	-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23	-	-			

2.3 適切な更新			-	-	-	-	-
2.4 信頼性			2.6	0.19	-	-	-
1	空調・換気設備		1.0	0.20	-	-	-
2	給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	-
3	電気設備		3.0	0.20	-	-	-
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	-
5	通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	-
3 対応性・更新性			3.4	0.29	-	-	3.4
3.1 空間のゆとり			4.6	0.31	-	-	-
1	階高のゆとり	階高4.1m	5.0	0.60	3.0	-	-
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率:約0.15	4.0	0.40	3.0	-	-
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31	3.0	-	-
3.3 設備の更新性			3.0	0.38	-	-	-
1	空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	-
2	給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-	-
3	電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	-
4	通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	-
5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	-
6	バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.7
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	-
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.7
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.6
1 建物の熱負荷抑制			3.0	0.30	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-	3.0
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	-
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	-
3 設備システムの高効率化		25% < ERR ERR=37.8	5.0	0.30	-	-	5.0
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	-
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	-
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.9
1 水資源保護			3.4	0.15	-	-	3.4
1.1	節水	泡まつ水栓、自動水栓、擬音装置、節水型大便器等の採用	4.0	0.40	-	-	-
1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60	-	-	-
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.67	-	-	-
2	雑排水再利システム導入の有無		3.0	0.33	-	-	-
2 非再生性資源の使用量削減			4.1	0.63	-	-	4.1
2.1	材料使用量の削減		3.0	0.07	-	-	-
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.25	-	-	-
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	再生鋼材	4.0	0.21	-	-	-
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	ビニル床タイル、インターロッキング、タイル	5.0	0.21	-	-	-
2.5	持続可能な森林から産出された木材		-	-	-	-	-
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	躯体と仕上の分離可能	5.0	0.25	-	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.8	0.22	-	-	3.8
3.1	有害物質を含まない材料の使用	各種材料においてF☆☆☆☆の製品の採用	5.0	0.32	-	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避			3.3	0.68	-	-	-
1	消火剤	小型の粉末消火器にはハロン消火剤を一切使用しない	4.0	0.33	-	-	-
2	断熱材		3.0	0.33	-	-	-
3	冷媒		3.0	0.33	-	-	-
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.5
1 地球温暖化への配慮		CO2排出率が一般的な建物(参照値)に対して75%以下	5.0	0.33	-	-	5.0
2 地域環境への配慮			3.2	0.33	-	-	3.2
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制			4.0	0.25	-	-	-
1	雨水排水負荷低減		-	-	-	-	-
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.33	-	-	-
3	交通負荷抑制	駐輪場・駐車場の確保、導入路への配慮	5.0	0.33	-	-	-
4	廃棄物処理負荷抑制	分別回収容器の設置を計画している	4.0	0.33	-	-	-
3 周辺環境への配慮			2.5	0.33	-	-	2.5
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			-	-	-	-	-
1	騒音		-	-	-	-	-
2	振動		-	-	-	-	-
3	悪臭		-	-	-	-	-
3.2 風害、日照阻害の抑制			1.9	0.67	-	-	-
1	風害の抑制		1.0	0.70	-	-	-
2	日照阻害の抑制	1ランク上の基準を満たす	4.0	0.30	-	-	-
3.3 光害の抑制			3.7	0.33	-	-	-
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	広告物照明を行っていない	4.0	0.70	-	-	-
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	-