

# CASBEE広島における重点項目の環境配慮設計概要

CASBEE-広島 (2010年ver.1)

※下表の空欄に環境配慮設計の概要をコメントしてください。

ポレスター一段原プレミアム

| 配慮項目  | 評価点 | 重み係数        | 内訳           |                 |                       |                   |  |  |  |  |
|---|-----|-------------|--------------|-----------------|-----------------------|-------------------|--|--|--|--|
| <b>■1.「地球温暖化対策」の推進</b>  |     |             |              |                 |                       |                   |  |  |  |  |
| <b>1.1 建物の熱負荷抑制</b>   |     |             |              |                 |                       |                   |  |  |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください<br>品確法の等級4の省エネ基準、窓部は複層ガラスとカーテンを標準設置。 | 3.0 | 0.08        | Q1 室内環境      | 2 温熱環境          | 2.1 室温制御              | 3 外皮性能            |  |  |  |  |
|   | 5.0 | 0.43        |              |                 |                       |                   |  |  |  |  |
|   | 5.0 | 0.49        | LR1 エネルギー    | 1 建物の熱負荷抑制      |                       |                   |  |  |  |  |
| 小計  |     | 4.8         | 0.36         |                 |                       |                   |  |  |  |  |
| <b>1.2 自然エネルギーの利用</b>   |     |             |              |                 |                       |                   |  |  |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください                                      | 3.0 | 0.50        | LR1 エネルギー    | 2 自然エネルギー利用     | 2.1 自然エネルギーの直接利用      |                   |  |  |  |  |
|   | 3.0 | 0.50        | LR1 エネルギー    | 2 自然エネルギー利用     | 2.2 自然エネルギーの変換利用      |                   |  |  |  |  |
|   | 小計  |             | 3.0          | 0.09            |                       |                   |  |  |  |  |
| <b>1.3 設備システムの高効率化</b>  |     |             |              |                 |                       |                   |  |  |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。□<br>燃焼系潜熱回収瞬間式給湯器の採用                | 5.0 | 1.00        | LR1 エネルギー    | 3 設備システムの高効率化   |                       |                   |  |  |  |  |
|   |     |             |              |                 |                       |                   |  |  |  |  |
|   | 小計  |             | 5.0          | 0.18            |                       |                   |  |  |  |  |
| <b>1.4 設備システムの効率的運用</b>                                       |     |             |              |                 |                       |                   |  |  |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください                                      | 3.0 | 0.00        | LR1 エネルギー    | 4 効率の運用         | 4.1 モニタリング            |                   |  |  |  |  |
|   | 3.0 | 0.00        | LR1 エネルギー    | 4 効率の運用         | 4.2 運用管理体制            |                   |  |  |  |  |
|   | 小計  |             | 0.0          | 0.00            |                       |                   |  |  |  |  |
| <b>1.5 資源・マテリアル対策</b>   |     |             |              |                 |                       |                   |  |  |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。□<br>節水型便器や節湯水栓の採用。造作材に集成材を使用。       | 4.0 | 0.08        | LR2 資源・マテリアル | 1 水資源保護         | 1.1 節水                |                   |  |  |  |  |
|   | 3.0 | 0.12        | LR2 資源・マテリアル | 1 水資源保護         | 1.2 雨水利用・雑排水再利用       | 1 雨水利用システム導入の有無   |  |  |  |  |
|   | 3.0 | 0.00        | LR2 資源・マテリアル | 1 水資源保護         | 1.2 雨水利用・雑排水再利用       | 2 雜排水再利システム導入の有無  |  |  |  |  |
|   | 2.0 | 0.06        | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減  | 2.1 材料使用量の削減          |                   |  |  |  |  |
|   | 3.0 | 0.19        | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減  | 2.2 既存建築躯体等の継続使用      |                   |  |  |  |  |
|   | 3.0 | 0.16        | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減  | 2.3 車体材料におけるリサイクル材の使用 |                   |  |  |  |  |
|   | 3.0 | 0.16        | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減  | 2.4 非構造材におけるリサイクル材の使用 |                   |  |  |  |  |
|   | 2.0 | 0.04        | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減  | 2.5 持続可能な森林から産出された木材  |                   |  |  |  |  |
|   | 3.0 | 0.19        | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減  | 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み  |                   |  |  |  |  |
|   | 小計  |             | 3.0          | 0.26            |                       |                   |  |  |  |  |
| <b>1.6 ライフサイクルCO2排出率</b>                                      |     |             |              |                 |                       |                   |  |  |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください                                      | 5.0 | 1.00        | LR3 敷地外環境    | 1 地球温暖化への配慮     |                       |                   |  |  |  |  |
|   |     |             |              |                 |                       |                   |  |  |  |  |
|   | 小計  |             | 5.0          | 0.11            |                       |                   |  |  |  |  |
| <b>1.「地球温暖化対策」の推進の評価</b>                                      |     |             |              |                 |                       |                   |  |  |  |  |
| <b>4.2</b>  |     | <b>0.72</b> |              |                 |                       |                   |  |  |  |  |
| <b>■2.「ヒートアイランド対策」の推進</b>                                     |     |             |              |                 |                       |                   |  |  |  |  |
| <b>2.1 温熱環境の向上</b>  |     |             |              |                 |                       |                   |  |  |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。                                     | 1.0 | 0.49        | Q3 室外環境(敷地内) | 1 生物環境の保全と創出    |                       |                   |  |  |  |  |
|   | 2.0 | 0.24        | Q3 室外環境(敷地内) | 3 地域性・アメニティへの配慮 | 3.2 敷地内温熱環境の向上        |                   |  |  |  |  |
|   | 2.0 | 0.27        | LR3 敷地外環境    | 2 地域環境への配慮      | 2.2 温熱環境悪化の改善         |                   |  |  |  |  |
|   | 小計  |             | 1.5          | 0.96            |                       |                   |  |  |  |  |
| <b>2.2 交通負荷抑制</b>   |     |             |              |                 |                       |                   |  |  |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。<br>駐車場・駐輪場の整備                       | 3.0 | 1.00        | LR3 敷地外環境    | 2 地域環境への配慮      | 2.3 地域インフラへの負荷抑制      | 3 交通負荷抑制          |  |  |  |  |
|   |     |             |              |                 |                       |                   |  |  |  |  |
|   | 小計  |             | 3.0          | 0.04            |                       |                   |  |  |  |  |
| <b>2.「ヒートアイランド対策」の推進の評価</b>                                   |     |             |              |                 |                       |                   |  |  |  |  |
| <b>1.6</b>  |     | <b>0.15</b> |              |                 |                       |                   |  |  |  |  |
| <b>■3.「長寿命化対策」の推進</b>   |     |             |              |                 |                       |                   |  |  |  |  |
| <b>3.1 耐用性の向上</b>   |     |             |              |                 |                       |                   |  |  |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。<br><br>磁器タイル:40年<br>衛生:B 消火:C       | 3.0 | 0.47        | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.1 部品・部材の耐用年数        | 1 耐震性             |  |  |  |  |
|   | 3.0 | 0.12        | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.1 部品・部材の耐用年数        | 2 免進・制振性能         |  |  |  |  |
|   | 5.0 | 0.09        | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.2 部品・部材の耐用年数        | 1 車体材料の耐用年数       |  |  |  |  |
|   | 5.0 | 0.09        | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.2 部品・部材の耐用年数        | 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔   |  |  |  |  |
|   | 2.0 | 0.04        | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.2 部品・部材の耐用年数        | 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 |  |  |  |  |
|   | 3.0 | 0.03        | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.2 部品・部材の耐用年数        | 4 空調換気ダクトの更新必要間隔  |  |  |  |  |
|   | 5.0 | 0.06        | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.2 部品・部材の耐用年数        | 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 |  |  |  |  |
|   | 3.0 | 0.09        | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.2 部品・部材の耐用年数        | 6 主要設備機器の更新必要間隔   |  |  |  |  |
|   | 小計  |             | 3.5          | 0.47            |                       |                   |  |  |  |  |
| <b>3.2 設備の更新性</b>   |     |             |              |                 |                       |                   |  |  |  |  |
| (コメント) ※設計の計画上特段に配慮した事項を記載してください。                             | 3.0 | 0.17        | Q2 サービス性能    | 3 対応性・更新性       | 3.3 設備の更新性            | 1 空調配管の更新性        |  |  |  |  |
|   | 3.0 | 0.17        | Q2 サービス性能    | 3 対応性・更新性       | 3.3 設備の更新性            | 2 給水配管の更新性        |  |  |  |  |
|   | 3.0 | 0.11        | Q2 サービス性能    | 3 対応性・更新性       | 3.3 設備の更新性            | 3 電気配線の更新性        |  |  |  |  |
|   | 3.0 | 0.11        | Q2 サービス性能    | 3 対応性・更新性       | 3.3 設備の更新性            | 4 通信配線の更新性        |  |  |  |  |
|   | 3.0 | 0.22        | Q2 サービス性能    | 3 対応性・更新性       | 3.3 設備の更新性            | 5 設備機器の更新性        |  |  |  |  |
|   | 3.0 | 0.22        | Q2 サービス性能    | 3 対応性・更新性       | 3.3 設備の更新性            | 6 バックアップスペース      |  |  |  |  |
|   | 小計  |             | 3.0          | 0.53            |                       |                   |  |  |  |  |
| <b>3.「長寿命化対策」の推進の平均点(上記2項目)</b>                               |     |             |              |                 |                       |                   |  |  |  |  |
| <b>3.2</b>  |     | <b>0.13</b> |              |                 |                       |                   |  |  |  |  |
| <b>■重点項目の総平均(上記3項目)</b>                                       |     |             |              |                 |                       |                   |  |  |  |  |
| <b>3.7</b>  |     |             |              |                 |                       |                   |  |  |  |  |