

# CASBEE広島における重点項目の環境配慮設計概要

(仮称)東蟹屋ビル CASBEE-広島 (2010年ver.1)

※下表の空欄に環境配慮設計の概要をコメントしてください。

| 配慮項目  | 評価点 | 重み係数       | 内訳           |                 |                        |                   |  |  |  |  |
|---|-----|------------|--------------|-----------------|------------------------|-------------------|--|--|--|--|
| <b>■1.「地球温暖化対策」の推進</b>                          |     |            |              |                 |                        |                   |  |  |  |  |
| <b>1.1 建物の熱負荷抑制</b>                             |     |            |              |                 |                        |                   |  |  |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください<br>窓部は複層ガラス、カーテンレールを設置 | 1.0 | 0.32       | Q1 室内環境      | 2 温熱環境          | 2.1 室温制御               | 3 外皮性能            |  |  |  |  |
|   | 3.0 | 0.32       |              |                 |                        |                   |  |  |  |  |
|   | 3.0 | 0.36       | LRI エネルギー    | 1 建物の熱負荷抑制      |                        |                   |  |  |  |  |
| 小計  |     | 2.4        | 0.43         |                 |                        |                   |  |  |  |  |
| <b>1.2 自然エネルギーの利用</b>                           |     |            |              |                 |                        |                   |  |  |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください                        | 2.0 | 0.50       | LRI エネルギー    | 2 自然エネルギー利用     | 2.1 自然エネルギーの直接利用       |                   |  |  |  |  |
|   | 3.0 | 0.50       | LRI エネルギー    | 2 自然エネルギー利用     | 2.2 自然エネルギーの変換利用       |                   |  |  |  |  |
|   |     |            |              |                 |                        |                   |  |  |  |  |
| 小計  |     | 2.5        | 0.08         |                 |                        |                   |  |  |  |  |
| <b>1.3 設備システムの高効率化</b>                          |     |            |              |                 |                        |                   |  |  |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。<br>LED照明を積極的に採用した     | 4.0 | 1.00       | LRI エネルギー    | 3 設備システムの高効率化   |                        |                   |  |  |  |  |
|   |     |            |              |                 |                        |                   |  |  |  |  |
|   |     |            |              |                 |                        |                   |  |  |  |  |
| 小計  |     | 4.0        | 0.16         |                 |                        |                   |  |  |  |  |
| <b>1.4 設備システムの効率的運用</b>                         |     |            |              |                 |                        |                   |  |  |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください                        | 3.0 | 0.00       | LRI エネルギー    | 4 効率的運用         | 4.1 モニタリング             |                   |  |  |  |  |
|   | 3.0 | 0.00       | LRI エネルギー    | 4 効率的運用         | 4.2 運用管理体制             |                   |  |  |  |  |
|   |     |            |              |                 |                        |                   |  |  |  |  |
| 小計  |     | 0.0        | 0.00         |                 |                        |                   |  |  |  |  |
| <b>1.5 資源・マテリアル対策</b>                           |     |            |              |                 |                        |                   |  |  |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。                       | 1.0 | 0.08       | LR2 資源・マテリアル | 1 水資源保護         | 1.1 節水                 |                   |  |  |  |  |
|   | 3.0 | 0.12       | LR2 資源・マテリアル | 1 水資源保護         | 1.2 雨水利用・雑排水再利用        | 1 雨水利用システム導入の有無   |  |  |  |  |
|   | 3.0 | 0.00       | LR2 資源・マテリアル | 1 水資源保護         | 1.2 雨水利用・雑排水再利用        | 2 雜排水再利システム導入の有無  |  |  |  |  |
|   | 2.0 | 0.06       | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減  | 2.1 材料使用量の削減           |                   |  |  |  |  |
|   | 3.0 | 0.19       | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減  | 2.2 既存建築躯体等の継続使用       |                   |  |  |  |  |
|   | 3.0 | 0.16       | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減  | 2.3 駆体材料におけるリサイクル材の使用  |                   |  |  |  |  |
|   | 1.0 | 0.16       | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減  | 2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用 |                   |  |  |  |  |
|   | 2.0 | 0.04       | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減  | 2.5 持続可能な森林から産出された木材   |                   |  |  |  |  |
|   | 3.0 | 0.19       | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減  | 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み   |                   |  |  |  |  |
| 小計  |     | 2.4        | 0.23         |                 |                        |                   |  |  |  |  |
| <b>1.6 ライフサイクルCO2排出率</b>                        |     |            |              |                 |                        |                   |  |  |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください<br>可能な限りCO2の排出を削減      | 3.2 | 1.00       | LR3 敷地外環境    | 1 地球温暖化への配慮     |                        |                   |  |  |  |  |
|   |     |            |              |                 |                        |                   |  |  |  |  |
|   |     |            |              |                 |                        |                   |  |  |  |  |
| 小計  |     | 3.2        | 0.10         |                 |                        |                   |  |  |  |  |
| <b>1.「地球温暖化対策」の推進の評価</b>                        |     |            |              |                 |                        |                   |  |  |  |  |
| <b>2.「ヒートアイランド対策」の推進</b>                        |     | <b>2.7</b> | <b>0.73</b>  |                 |                        |                   |  |  |  |  |
| <b>2.1 溫熱環境の向上</b>                              |     |            |              |                 |                        |                   |  |  |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。                       | 1.0 | 0.45       | Q3 室外環境(敷地内) | 1 生物環境の保全と創出    |                        |                   |  |  |  |  |
|   | 1.0 | 0.22       | Q3 室外環境(敷地内) | 3 地域性・アメニティへの配慮 | 3.2 敷地内温熱環境の向上         |                   |  |  |  |  |
|   | 1.0 | 0.33       | LR3 敷地外環境    | 2 地域環境への配慮      | 2.2 温熱環境悪化の改善          |                   |  |  |  |  |
|   |     |            |              |                 |                        |                   |  |  |  |  |
| 小計  |     | 1.0        | 0.96         |                 |                        |                   |  |  |  |  |
| <b>2.2 交通負荷抑制</b>                               |     |            |              |                 |                        |                   |  |  |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。                       | 3.0 | 1.00       | LR3 敷地外環境    | 2 地域環境への配慮      | 2.3 地域インフラへの負荷抑制       | 3 交通負荷抑制          |  |  |  |  |
|   |     |            |              |                 |                        |                   |  |  |  |  |
|   |     |            |              |                 |                        |                   |  |  |  |  |
| 小計  |     | 3.0        | 0.04         |                 |                        |                   |  |  |  |  |
| <b>2.「ヒートアイランド対策」の推進の評価</b>                     |     |            |              |                 |                        |                   |  |  |  |  |
| <b>3.「長寿命化対策」の推進</b>                            |     | <b>1.1</b> | <b>0.15</b>  |                 |                        |                   |  |  |  |  |
| <b>3.1 耐用性の向上</b>                               |     |            |              |                 |                        |                   |  |  |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。                       | 3.0 | 0.47       | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.1 部品・部材の耐用年数         | 1 耐震性             |  |  |  |  |
|   | 3.0 | 0.12       | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.1 部品・部材の耐用年数         | 2 免進・制振性能         |  |  |  |  |
|   | 3.0 | 0.09       | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.2 部品・部材の耐用年数         | 1 駆体材料の耐用年数       |  |  |  |  |
|   | 1.0 | 0.09       | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.2 部品・部材の耐用年数         | 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔   |  |  |  |  |
|   | 1.0 | 0.04       | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.2 部品・部材の耐用年数         | 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 |  |  |  |  |
|   | 3.0 | 0.03       | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.2 部品・部材の耐用年数         | 4 空調換気ダクトの更新必要間隔  |  |  |  |  |
|   | 3.0 | 0.06       | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.2 部品・部材の耐用年数         | 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 |  |  |  |  |
|   | 1.0 | 0.09       | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.2 部品・部材の耐用年数         | 6 主要設備機器の更新必要間隔   |  |  |  |  |
|   |     |            |              |                 |                        |                   |  |  |  |  |
| 小計  |     | 2.6        | 0.47         |                 |                        |                   |  |  |  |  |
| <b>3.2 設備の更新性</b>                               |     |            |              |                 |                        |                   |  |  |  |  |
| (コメント) ※設計の計画上特段に配慮した事項を記載してください。               | 2.0 | 0.17       | Q2 サービス性能    | 3 対応性・更新性       | 3.3 設備の更新性             | 1 空調配管の更新性        |  |  |  |  |
|   | 2.0 | 0.17       | Q2 サービス性能    | 3 対応性・更新性       | 3.3 設備の更新性             | 2 給水配管の更新性        |  |  |  |  |
|   | 3.0 | 0.11       | Q2 サービス性能    | 3 対応性・更新性       | 3.3 設備の更新性             | 3 電気配線の更新性        |  |  |  |  |
|   | 3.0 | 0.11       | Q2 サービス性能    | 3 対応性・更新性       | 3.3 設備の更新性             | 4 通信配線の更新性        |  |  |  |  |
|   | 3.0 | 0.22       | Q2 サービス性能    | 3 対応性・更新性       | 3.3 設備の更新性             | 5 設備機器の更新性        |  |  |  |  |
|   | 3.0 | 0.22       | Q2 サービス性能    | 3 対応性・更新性       | 3.3 設備の更新性             | 6 バックアップスペース      |  |  |  |  |
|   |     |            |              |                 |                        |                   |  |  |  |  |
| 小計  |     | 2.7        | 0.53         |                 |                        |                   |  |  |  |  |
| <b>3.「長寿命化対策」の推進の平均点(上記2項目)</b>                 |     |            |              |                 |                        |                   |  |  |  |  |
| <b>■重点項目の総平均(上記3項目)</b>                         |     | <b>2.5</b> |              |                 |                        |                   |  |  |  |  |