**CASBEE-広島 （2010年ver.1）**

***(仮称)広島BPTフィットネス棟***

用途等で評価が不要となる項目については、自動的に網掛けが入ります

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル：CASBEE広島　2009年版

■ベース評価ソフト：　CASBEE-NCb_2008(v.3.2)

## スコアシート　　実施設計段階

| 配慮項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | 建物全体・共用部分 評価点 | 建物全体・共用部分 重み係数 | 住居・宿泊部分 評価点 | 住居・宿泊部分 重み係数 | 全体 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Q 建築物の環境品質** | | | | | | **2.8** |
| **Q1 室内環境** | | | **0.36** | | | **2.9** |
| **1 音環境** | | **2.7** | 0.19 | | - | **2.7** |
| **1.1 騒音** | | **3.0** | 0.71 | | - | |
| 1 暗騒音レベル | | 3.0 | 1.00 | | - | |
| 2 設備騒音の対策 | | | - | | - | |
| **1.2 遮音** | | **3.0** | 0.17 | | - | |
| 1 開口部遮音性能 | | 3.0 | 0.60 | | - | |
| 2 界壁遮音性能 | | 3.0 | 0.40 | | - | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | - | | - | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | - | | - | |
| **1.3 吸音** | | **1.0** | 0.11 | | - | |
| **2 温熱環境** | | **2.8** | 0.39 | | - | **2.8** |
| **2.1 室温制御** | | **3.4** | 0.50 | | - | |
| 1 室温設定 | 冬季22℃、夏季24℃の室温を確保。テナント物販は未定。 | 4.0 | 0.44 | | - | |
| 2 負荷変動・負荷処理対応 | | | - | | - | |
| 3 外皮性能 | | 3.0 | 0.21 | | - | |
| 4 ゾーン別制御性 | | 3.0 | 0.35 | | - | |
| 5 温度・湿度制御 | | | - | | - | |
| 6 個別制御 | | | - | | - | |
| 7 時間外空調に対する配慮 | | | - | | - | |
| 8 監視・メンテナンス | | | - | | - | |
| **2.2 湿度制御** | | **1.0** | 0.20 | | - | |
| **2.3 空調方式** | | **3.0** | 0.30 | | - | |
| **3 光・視環境** | | **2.1** | 0.13 | | - | **2.1** |
| **3.1 昼光利用** | | **1.9** | 0.33 | | - | |
| 1 昼光率 | | 1.0 | 0.51 | | - | |
| 2 方位別開口 | | | - | | - | |
| 3 昼光利用設備 | | 3.0 | 0.49 | | - | |
| **3.2 グレア対策** | | **1.0** | 0.25 | | - | |
| 1 周辺建築のグレア | | | - | | - | |
| 2 昼光制御 | | 1.0 | 1.00 | | - | |
| **3.3 照度** | | **3.0** | 0.13 | | - | |
| 1 照度 | | 3.0 | 1.00 | | - | |
| 2 照度分布 | | | - | | - | |
| **3.4 照明制御** | | **3.0** | 0.29 | | - | |
| **4 空気質環境** | | **3.7** | 0.29 | | - | **3.7** |
| **4.1 発生源対策** | | **4.0** | 0.50 | | - | |
| 1 化学汚染物質 | 建材はF☆☆☆☆を100%使用 | 4.0 | 1.00 | | - | |
| 2 アスベスト対策 | | | - | | - | |
| 3 ラドン対策 | | | - | | - | |
| 4 レジオネラ対策 | | | - | | - | |
| **4.2 換気** | | **3.0** | 0.30 | | - | |
| 1 換気量 | | 3.0 | 0.42 | | - | |
| 2 自然換気性能 | | 3.0 | 0.15 | | - | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | 3.0 | 0.42 | | - | |
| 4 排気対策 | | | - | | - | |
| **4.3 運用管理** | | **4.0** | 0.20 | | - | |
| 1 $CO_2$の監視 | | 3.0 | 0.50 | | - | |
| 2 喫煙の制御 | ビル全体禁煙 | 5.0 | 0.50 | | - | |
| **Q2 サービス性能** | | – | **0.30** | - | - | **3.0** |
| **1 機能性** | | **2.6** | 0.40 | | - | **2.6** |
| **1.1 機能性・使いやすさ** | | **3.0** | 0.49 | | - | |
| 1 広さ・収納性 | | - | - | | - | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | - | - | | - | |
| 3 バリアフリー計画 | | 3.0 | 1.00 | | - | |
| **1.2 心理性・快適性** | | **1.8** | 0.34 | | - | |
| 1 広さ感・景観 | テナント物販CH＝3.3m | 4.0 | 0.17 | | - | |
| 2 リフレッシュスペース | | 3.0 | 0.17 | | - | |
| 3 内装計画 | | 1.0 | 0.66 | | - | |
| **1.3 維持管理** | | **3.5** | 0.17 | | - | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | 通路の腰壁、水廻りのタイル貼り等防汚に配慮した内装仕上 | 4.0 | 0.50 | | - | |
| 2 維持管理用機能の確保 | | 3.0 | 0.50 | | - | |
| **2 耐用性・信頼性** | | **3.0** | 0.31 | | - | **3.0** |
| **2.1 耐震・免震** | | **3.0** | 0.48 | | - | |
| 1 耐震性 | | 3.0 | 0.80 | | - | |
| 2 免震・制振性能 | | 3.0 | 0.20 | | - | |
| **2.2 部品・部材の耐用年数** | | **3.2** | 0.33 | | - | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | 3.0 | 0.23 | | - | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | 3.0 | 0.23 | | - | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | 3.0 | 0.09 | | - | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | プール・浴室部ダクトはポリ塩化ビニルライニング鋼板を使用。 | 4.0 | 0.08 | | - | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | 主要な配管はVLP、PLP、VPだが、温水管にSGP(黒)使用 | 4.0 | 0.15 | | - | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | 3.0 | 0.23 | | - | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2.3 適切な更新 | | | - | | - | |
| | 2.4 信頼性 | | 3.0 | 0.19 | | - | |
| | 1 空調・換気設備 | | 3.0 | 0.20 | | - | |
| | 2 給排水・衛生設備 | | 3.0 | 0.20 | | - | |
| | 3 電気設備 | | 3.0 | 0.20 | | - | |
| | 4 機械・配管支持方法 | | 3.0 | 0.20 | | - | |
| | 5 通信・情報設備 | | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 3 対応性・更新性 | | | 3.5 | 0.29 | | - | 3.5 |
| | 3.1 空間のゆとり | | 4.3 | 0.31 | | - | |
| | 1 階高のゆとり | テナント物販　階高　4.45m | 5.0 | 0.31 | | - | |
| | 2 空間の形状・自由さ | 0.1≦壁長さ比率＜0.3 | 4.0 | 0.69 | | - | |
| | 3.2 荷重のゆとり | | 3.0 | 0.31 | | - | |
| | 3.3 設備の更新性 | | 3.4 | 0.38 | | - | |
| | 1 空調配管の更新性 | | 3.0 | 0.17 | | - | |
| | 2 給排水管の更新性 | | 3.0 | 0.17 | | - | |
| | 3 電気配線の更新性 | 躯体、仕上を痛めることなく更新可能 | 5.0 | 0.11 | | - | |
| | 4 通信配線の更新性 | 躯体、仕上を痛めることなく更新可能 | 5.0 | 0.11 | | - | |
| | 5 設備機器の更新性 | | 3.0 | 0.22 | | - | |
| | 6 バックアップスペース | | 3.0 | 0.22 | | - | |
| Q3　室外環境（敷地内） | | | – | 0.34 | - | - | 2.6 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | | 1.0 | 0.30 | | - | 1.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | 市民球場と一体感のある建物形状 | 4.0 | 0.40 | | - | 4.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | 2.5 | 0.30 | | - | 2.5 |
| | 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | | 3.0 | 0.50 | | - | |
| | 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | 2.0 | 0.50 | | - | |
| LR　建築物の環境負荷低減性 | | | – | - | - | - | 3.6 |
| LR1 エネルギー | | | – | 0.40 | - | - | 3.7 |
| 1 建物の熱負荷抑制 | | 外壁に断熱パネル使用 | 3.3 | 0.17 | | - | 3.2 |
| 2 自然エネルギー利用 | | | 3.0 | 0.24 | | - | 3.0 |
| | 2.1 自然エネルギーの直接利用 | | 3.0 | 0.50 | | - | |
| | 2.2 自然エネルギーの変換利用 | | 3.0 | 0.50 | | - | |
| 3 設備システムの高効率化 | | ERR=44.5 | 5.0 | 0.36 | | - | 5.0 |
| 4 効率的運用 | | | 3.0 | 0.24 | | - | 3.0 |
| | 4.1 モニタリング | | 3.0 | 0.50 | | - | |
| | 4.2 運用管理体制 | | 3.0 | 0.50 | | - | |
| LR2 資源・マテリアル | | | – | 0.30 | - | - | 3.6 |
| 1 水資源保護 | | | 3.0 | 0.15 | | - | 3.0 |
| | 1.1 節水 | | 3.0 | 0.40 | | - | |
| | 1.2 雨水利用・雑排水再利用 | | 3.0 | 0.60 | | - | |
| | 1 雨水利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.67 | | - | |
| | 2 雑排水再利システム導入の有無 | | 3.0 | 0.33 | | - | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | 3.9 | 0.63 | | - | 3.9 |
| | 2.1 材料使用量の削減 | | 3.0 | 0.07 | | - | |
| | 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | 3.0 | 0.25 | | - | |
| | 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | ー | 3.0 | 0.21 | | - | |
| | 2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用 | 天井：エコマーク（ロックウール化粧吸音板）、床：エコマーク（ﾋﾞﾆﾙ床材）、壁：グリーン（磁器質タイル） | 5.0 | 0.21 | | - | |
| | 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | - | - | | - | |
| | 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | 鉄骨造のため躯体と仕上材の分離が容易 | 5.0 | 0.25 | | - | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | 3.3 | 0.22 | | - | 3.3 |
| | 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | 4.0 | 0.32 | | - | |
| | 3.2 フロン・ハロンの回避 | | 3.0 | 0.68 | | - | |
| | 1 消火剤 | | - | - | | - | |
| | 2 断熱材 | | 3.0 | 0.50 | | - | |
| | 3 冷媒 | | 3.0 | 0.50 | | - | |
| LR3 敷地外環境 | | | – | 0.30 | - | - | 3.3 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | 設備システムの効率化 | 5.0 | 0.33 | | - | 5.0 |
| 2 地域環境への配慮 | | | 2.5 | 0.33 | | - | 2.5 |
| | 2.1 大気汚染防止 | | 3.0 | 0.25 | | - | |
| | 2.2 温熱環境悪化の改善 | | 2.0 | 0.50 | | - | |
| | 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | 3.2 | 0.25 | | - | |
| | 1 雨水排水負荷低減 | 市指導要綱に適合した雨水流出抑制対策を実施 | 4.0 | 0.25 | | - | |
| | 2 汚水処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | | - | |
| | 3 交通負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | | - | |
| | 4 廃棄物処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | | - | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | 2.4 | 0.33 | | - | 2.4 |
| | 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | 3.0 | 0.40 | | - | |
| | 1 騒音 | | 3.0 | 1.00 | | - | |
| | 2 振動 | | - | - | | - | |
| | 3 悪臭 | | - | - | | - | |
| | 3.2 風害、日照阻害の抑制 | | 1.6 | 0.40 | | - | |
| | 1 風害の抑制 | | 1.0 | 0.70 | | - | |
| | 2 日照阻害の抑制 | | 3.0 | 0.30 | | - | |
| | 3.3 光害の抑制 | | 3.0 | 0.20 | | - | |
| | 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | 3.0 | 0.70 | | - | |
| | 2 昼光の建物外壁による反射光（グレア）への対策 | | 3.0 | 0.30 | | - | |