

CASBEE広島における重点項目の環境配慮設計概要

CASBEE-広島 (2010年ver.1)

※下表の空欄に環境配慮設計の概要をコメントしてください。

ザ・パークハウス広島駅前通り

配慮項目	評価点	重み係数	内訳							
■1.「地球温暖化対策」の推進										
1.1 建物の熱負荷抑制										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 住宅性能評価 省エネルギー対策等級は最高等級の4相当を確保。	3.0	0.08	Q1 室内環境	2 温熱環境	2.1 室温制御	3 外皮性能				
	5.0	0.43								
	5.0	0.49	LRI エネルギー	1 建物の熱負荷抑制						
小計		4.8	0.36							
1.2 自然エネルギーの利用										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください	3.0	0.50	LRI エネルギー	2 自然エネルギー利用	2.1 自然エネルギーの直接利用					
	3.0	0.50	LRI エネルギー	2 自然エネルギー利用	2.2 自然エネルギーの変換利用					
	小計		3.0	0.09						
1.3 設備システムの高効率化										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 高効率化を計る為、エコジョーズを採用している。	4.9	1.00	LRI エネルギー	3 設備システムの高効率化						
	小計		4.9	0.18						
1.4 設備システムの効率的運用										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください	3.0	0.00	LRI エネルギー	4 効率的運用	4.1 モニタリング					
	3.0	0.00	LRI エネルギー	4 効率的運用	4.2 運用管理体制					
	小計		0.0	0.00						
1.5 資源・マテリアル対策										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 節水型給水器具及び節水型便器を採用している。	4.0	0.08	LR2 資源・マテリアル	1 水資源保護	1.1 節水					
	3.0	0.12	LR2 資源・マテリアル	1 水資源保護	1.2 雨水利用・雑排水再利用	1 雨水利用システム導入の有無				
	3.0	0.00	LR2 資源・マテリアル	1 水資源保護	1.2 雨水利用・雑排水再利用	2 雜排水再利システム導入の有無				
	2.0	0.06	LR2 資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.1 材料使用量の削減					
	3.0	0.19	LR2 資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.2 既存建築躯体等の継続使用					
	3.0	0.16	LR2 資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.3 部材材料におけるリサイクル材の使用					
	5.0	0.16	LR2 資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用					
	2.0	0.04	LR2 資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.5 持続可能な森林から産出された木材					
	3.0	0.19	LR2 資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み					
	小計		3.3	0.26						
1.6 ライフサイクルCO2排出率										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください CO2が排出されにくい設計としている。	4.9	1.00	LR3 敷地外環境	1 地球温暖化への配慮						
	小計		4.9	0.11						
1.「地球温暖化対策」の推進の評価										
4.3 0.72										
■2.「ヒートアイランド対策」の推進										
2.1 溫熱環境の向上										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 沿道に面して極力緑地を設けている。	1.0	0.49	Q3 室外環境(敷地内)	1 生物環境の保全と創出						
	3.0	0.24	Q3 室外環境(敷地内)	3 地域性・アメニティへの配慮	3.2 敷地内温熱環境の向上					
	2.0	0.27	LR3 敷地外環境	2 地域環境への配慮	2.2 温熱環境悪化の改善					
	小計		1.8	0.96						
2.2 交通負荷抑制										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 適切な数量の駐車・駐輪スペースを確保している。	4.0	1.00	LR3 敷地外環境	2 地域環境への配慮	2.3 地域インフラへの負荷抑制	3 交通負荷抑制				
	小計		4.0	0.04						
2.1.9 0.15										
■3.「長寿命化対策」の推進										
3.1 耐用性の向上										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 住宅性能表評価劣化対策等級における等級相当を確保。	3.0	0.47	Q2 サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.1 部品・部材の耐用年数	1 耐震性				
	3.0	0.12	Q2 サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.1 部品・部材の耐用年数	2 免進・制振性能				
	5.0	0.09	Q2 サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.2 部品・部材の耐用年数	1 駆体材料の耐用年数				
	5.0	0.09	Q2 サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.2 部品・部材の耐用年数	2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				
	3.0	0.04	Q2 サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.2 部品・部材の耐用年数	3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				
	3.0	0.03	Q2 サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.2 部品・部材の耐用年数	4 空調換気ダクトの更新必要間隔				
	5.0	0.06	Q2 サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.2 部品・部材の耐用年数	5 空調・給排水配管の更新必要間隔				
	3.0	0.09	Q2 サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.2 部品・部材の耐用年数	6 主要設備機器の更新必要間隔				
	小計		3.5	0.47						
3.2 設備の更新性										
(コメント) ※設計の計画上特段に配慮した事項を記載してください。	3.0	0.17	Q2 サービス性能	3 対応性・更新性	3.3 設備の更新性	1 空調配管の更新性				
	3.0	0.17	Q2 サービス性能	3 対応性・更新性	3.3 設備の更新性	2 給水配管の更新性				
	3.0	0.11	Q2 サービス性能	3 対応性・更新性	3.3 設備の更新性	3 電気配線の更新性				
	3.0	0.11	Q2 サービス性能	3 対応性・更新性	3.3 設備の更新性	4 通信配線の更新性				
	3.0	0.22	Q2 サービス性能	3 対応性・更新性	3.3 設備の更新性	5 設備機器の更新性				
	3.0	0.22	Q2 サービス性能	3 対応性・更新性	3.3 設備の更新性	6 バックアップスペース				
	小計		3.0	0.53						
3.2.1 0.13										
■重点項目の総平均(上記3項目)										
3.8										