

CASBEE® 広島

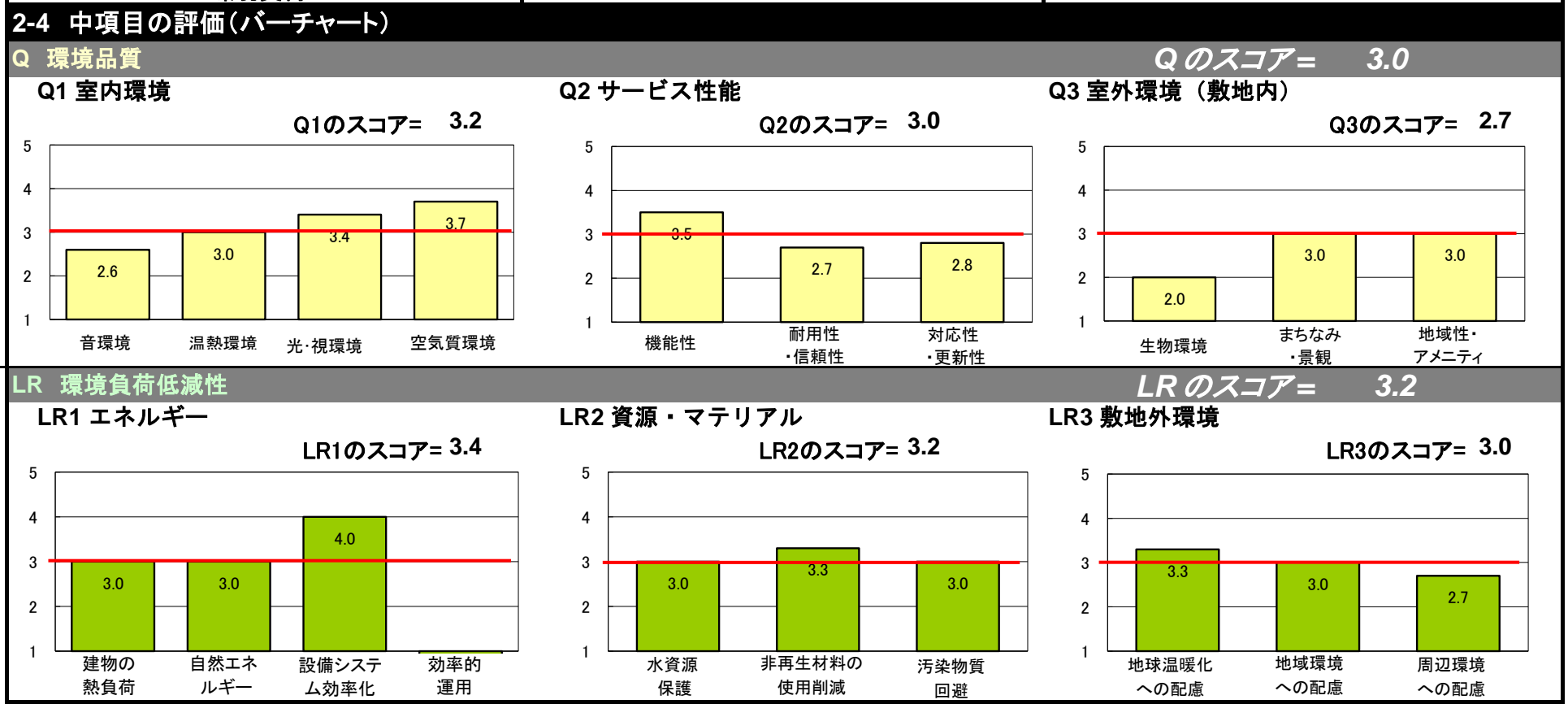
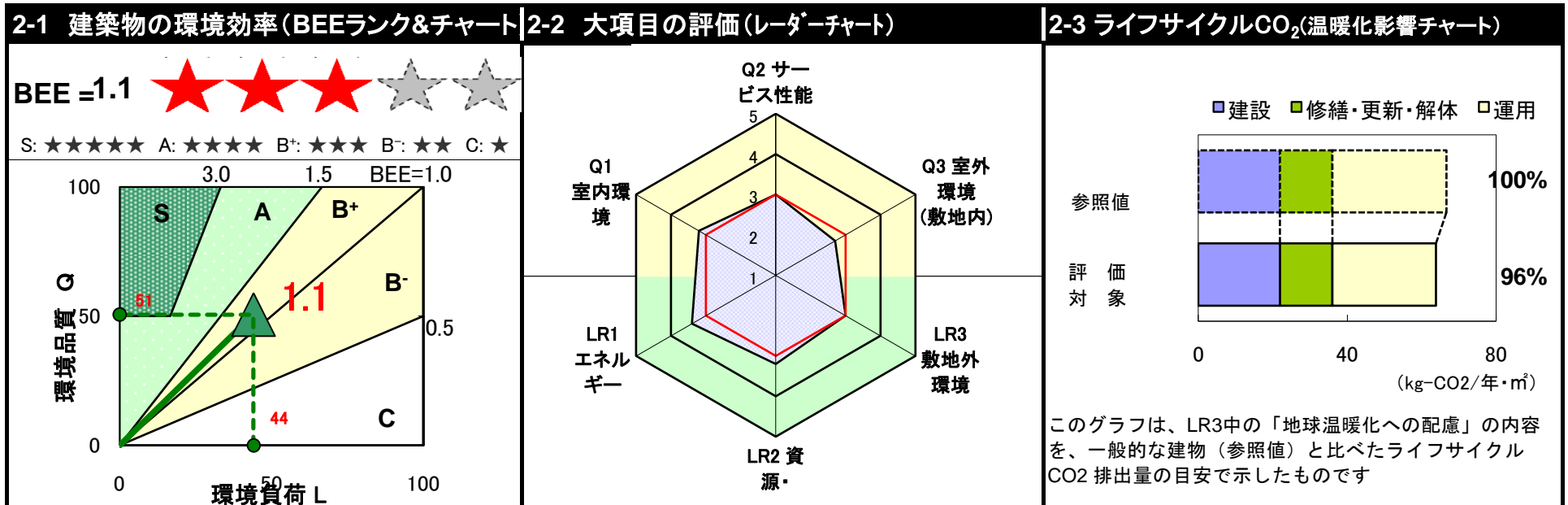
(2010年ver.1)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE広島 2009年版

■ベース評価ソフト: CASBEE-Ncb_2008(v.3.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	県営吉島住宅2期工事	階数	地上7F
建設地	広島市中区吉島新町2丁目865番地	構造	RC造
用途地域	第1種住居地域、準防火地域	平均居住人員	122 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2013年1月 予定	評価の実施日	2011年2月28日
敷地面積	2,769 m ²	作成者	(株)ニューヒアプランニング 佐伯
建築面積	500 m ²	確認日	
延床面積	2,430 m ²	確認者	



3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.1

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.3	スコア = 2.6	スコア = 2.9
設計の計画上特段に配慮した事項 // 高効率設備の使用に努めた //	設計の計画上特段に配慮した事項 既存樹木の保存に努めた / 駐車・駐輪スペースの確保に努めた	設計の計画上特段に配慮した事項 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される