

CASBEE[®]広島

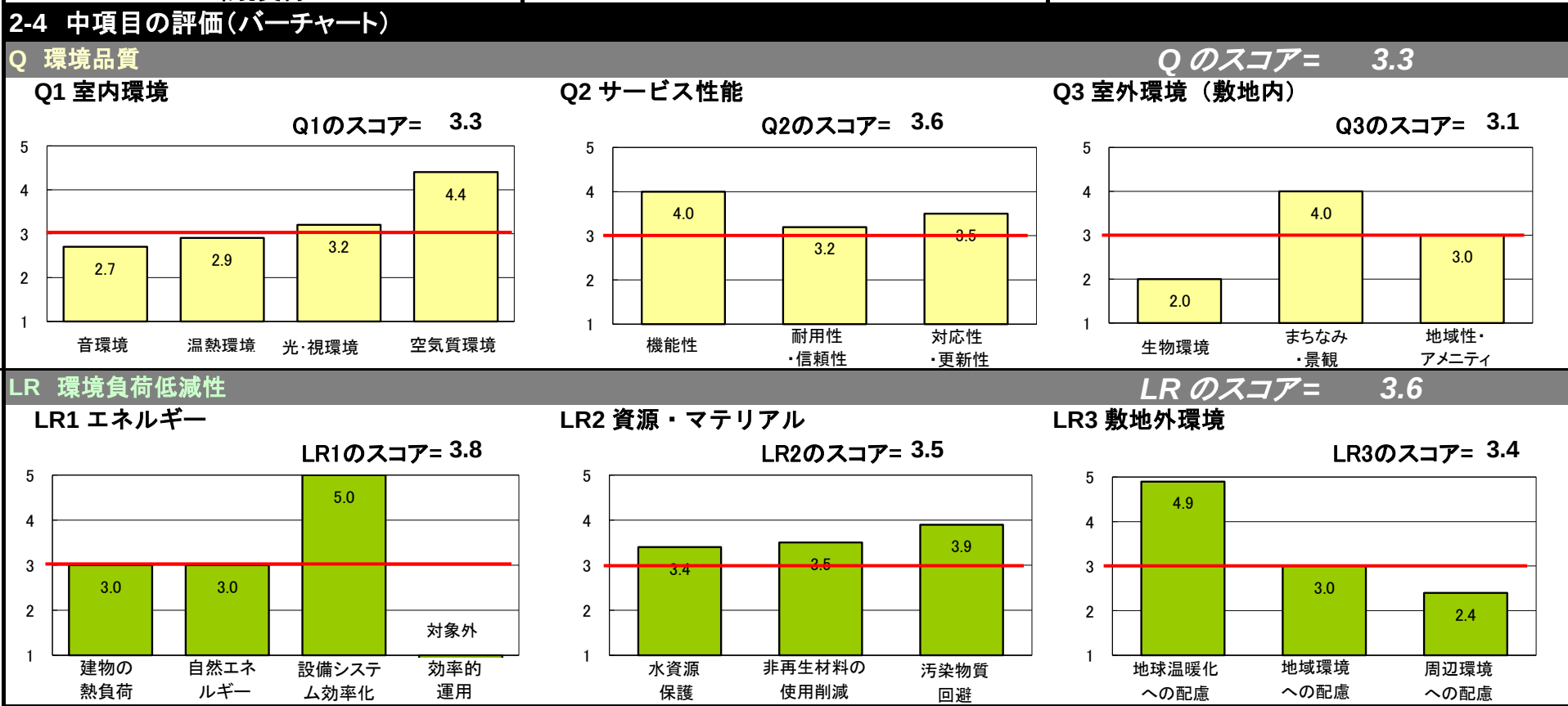
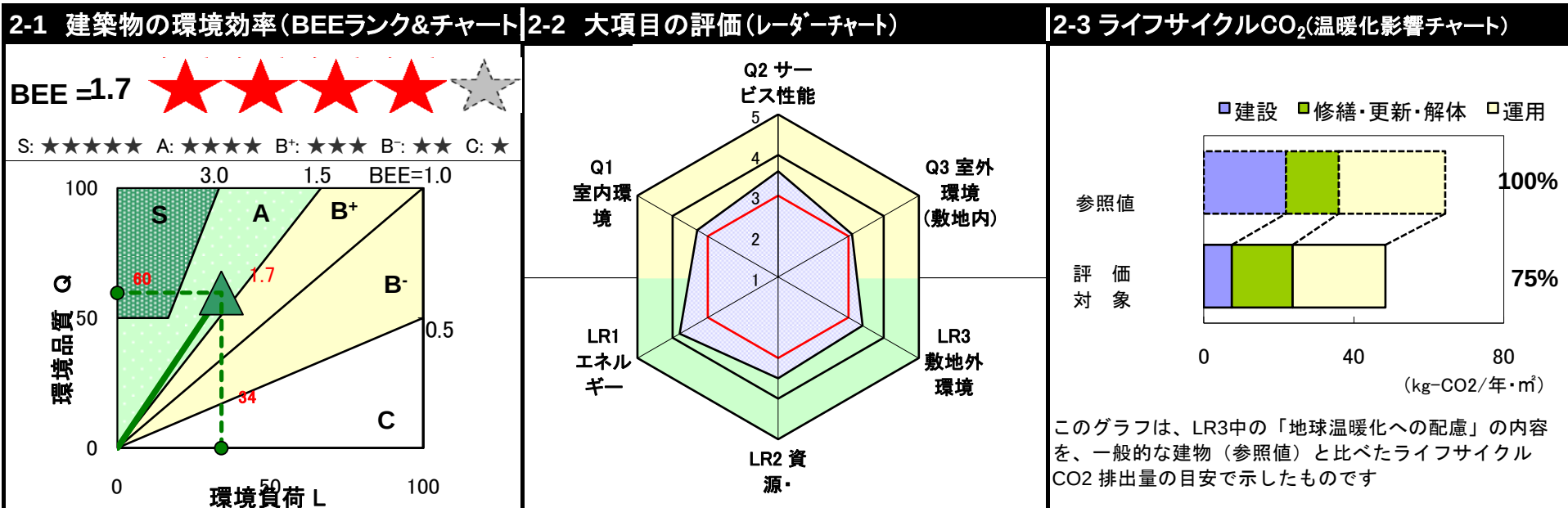
(2010年ver.1)

■使用評価マニュアル: CASBEE広島 2009年版

評価結果

■ベース評価ソフト: CASBEE-NCb_2008(v.3.2)

1-1 建物概要				1-2 外観
建物名称	(仮称)パークホームズ宇品御幸	階数	地上14F	
建設地	広島市南区宇品御幸1丁目82-35,2丁目81-1,81-7	構造	RC造	
用途地域	準工業地域、指定なし 22条地域	平均居住人員	216 人	
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760 時間/年	
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2012年12月 予定	評価の実施日	2011年2月25日	
敷地面積	2,344 m ²	作成者	上田 実	
建築面積	515 m ²	確認日	2011年2月25日	
延床面積	4,995 m ²	確認者	石田 雅則	



3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア= 3.4		
「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア= 3.7	スコア= 2.4	スコア= 3.4
設計の計画上特段に配慮した事項	設計の計画上特段に配慮した事項	設計の計画上特段に配慮した事項
壁・天井に断熱を施し、高断熱仕様の複層ガラスとする等住宅性能評価の省エネルギー対策等級3の基準を満たしています。大きな開口部を設け良好な自然採光及び通風を確保しています。節水器具を採用し建物全体で節水できるようにした。コンクリートの水セメント比を50%以下、被り厚さの適切な数値以上確保するなどし、住宅性能評価の劣化対策等級3の規定を満たしている。//高効率の蛍光灯を使用している。//節水型便器・節湯器具の採用/断熱性能を高め省エネ機器を採用した。	緑地を敷地面積の10%以上確保しています/全戸数54台と来客用駐車場1台及び各住戸2台分の駐輪スペースを確保しています。	コンクリートの水セメント比50%以下、被り厚さの適切な数値以上を確保するなどし、住宅性能評価の劣化対策等級3の規定を満たしている。/建物地下に配管ピットを設け設備配管の維持管理を容易にするなどし、住宅性能評価の維持管理対策等級(共用配管)2(専用配管)3の規定を満たしている。給水ポンプは屋外(更新ルート確保)設置としている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される