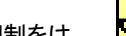
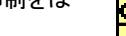
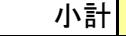
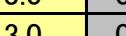
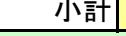
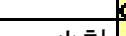
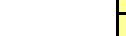
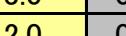
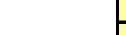
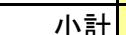
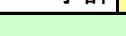
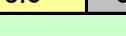
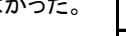
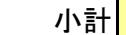
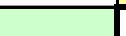
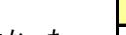
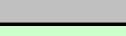
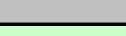
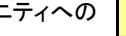
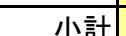
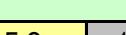
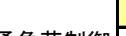
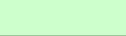
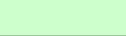
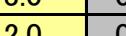
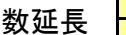


CASBEE広島における重点項目の環境配慮設計概要

CASBEE-広島（2010年ver.1）

スパーク宇品店

※下表の空欄に環境配慮設計の概要をコメントしてください。

配慮項目	評価点	重み係数	内訳										
■1.「地球温暖化対策」の推進													
1.1 建物の熱負荷抑制													
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 省エネ法の基準に沿った適正な断熱材で熱負荷抑制をはかった。	3.0  	0.09  	Q1 室内環境	2 温熱環境	2.1 室温制御	3 外皮性能							
	3.0  	0.91  	LR1 エネルギー	1 建物の熱負荷抑制									
	小計	3.0	0.18										
1.2 自然エネルギーの利用													
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。	3.0  	0.50  	LR1 エネルギー	2 自然エネルギー利用	2.1 自然エネルギーの直接利用								
	3.0  	0.50  	LR1 エネルギー	2 自然エネルギー利用	2.2 自然エネルギーの変換利用								
	小計	3.0	0.11										
1.3 設備システムの高効率化													
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。□	3.8  	1.00  	LR1 エネルギー	3 設備システムの高効率化									
	小計	3.8	0.16										
1.4 設備システムの効率的運用													
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 売場冷設の影響も考慮して、適切なエリア設定によるエリア別空調を行なう。	3.0  	0.50  	LR1 エネルギー	4 効率的運用	4.1 モニタリング								
	3.0  	0.50  	LR1 エネルギー	4 効率的運用	4.2 運用管理体制								
	小計	3.0	0.11										
1.5 資源・マテリアル対策													
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。□	1.0  	0.08  	LR2 資源・マテリアル	1 水資源保護	1.1 節水								
	3.0  	0.08  	LR2 資源・マテリアル	1 水資源保護	1.2 雨水利用・雑排水再利用	1 雨水利用システム導入の有無							
	3.0  	0.04  	LR2 資源・マテリアル	1 水資源保護	1.2 雨水利用・雑排水再利用	2 雜排水再利システム導入の有無							
	2.0  	0.06  	LR2 資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.1 材料使用量の削減								
	3.0  	0.19  	LR2 資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.2 既存建築躯体等の継続使用								
	3.0  	0.16  	LR2 資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用								
	3.0  	0.16  	LR2 資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用								
	3.0  	0.04  	LR2 資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.5 持続可能な森林から産出された木材								
	4.0  	0.19  	LR2 資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み								
	小計	3.0	0.31										
1.6 ライフサイクルCO2排出率													
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 厨房機器のオール電化によるCO2排出量抑制をはかった。	3.0  	1.00  	LR3 敷地外環境	1 地球温暖化への配慮									
	小計	3.0	0.13										
1.「地球温暖化対策」の推進の評価													
	3.1	0.71											
■2.「ヒートアイランド対策」の推進													
2.1 溫熱環境の向上													
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 外構に緑地を設け、温熱環境の向上と地域のアメニティへの配慮を行う。	1.0  	0.49  	Q3 室外環境(敷地内)	1 生物環境の保全と創出									
	3.0  	0.24  	Q3 室外環境(敷地内)	3 地域性・アメニティへの配慮	3.2 敷地内温熱環境の向上								
	2.0  	0.27  	LR3 敷地外環境	2 地域環境への配慮	2.2 温熱環境悪化の改善								
	小計	1.8	0.97										
2.2 交通負荷抑制													
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 附置義務台数以上の駐車・駐輪台数を確保し、交通負荷制御を行う。	5.0  	1.00  	LR3 敷地外環境	2 地域環境への配慮	2.3 地域インフラへの負荷抑制	3 交通負荷抑制							
	小計	5.0	0.03										
2.「ヒートアイランド対策」の推進の評価													
	1.9	0.18											
■3.「長寿命化対策」の推進													
3.1 耐用性の向上													
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 メンテナンス性の高さを確保して、耐用年数延長をはかる。	3.0  	0.47  	Q2 サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.1 部品・部材の耐用年数	1 耐震性							
	3.0  	0.12  	Q2 サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.1 部品・部材の耐用年数	2 免進・制振性能							
	3.0  	0.09  	Q2 サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.2 部品・部材の耐用年数	1 軸体材料の耐用年数							
	2.0  	0.09  	Q2 サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.2 部品・部材の耐用年数	2 外壁仕上げ材の補修必要間隔							
	3.0  <img alt="checkmark icon" data-bbox="395 795 445												