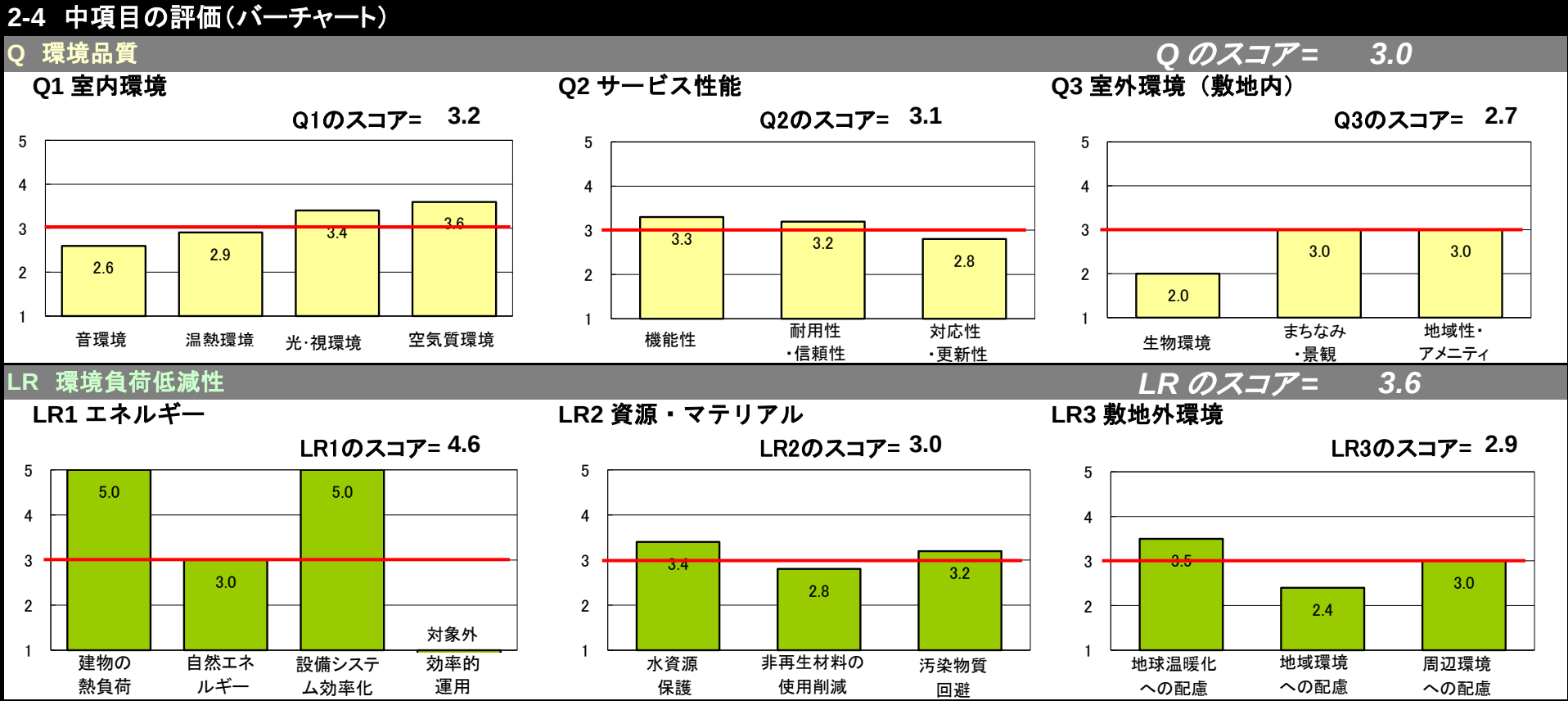
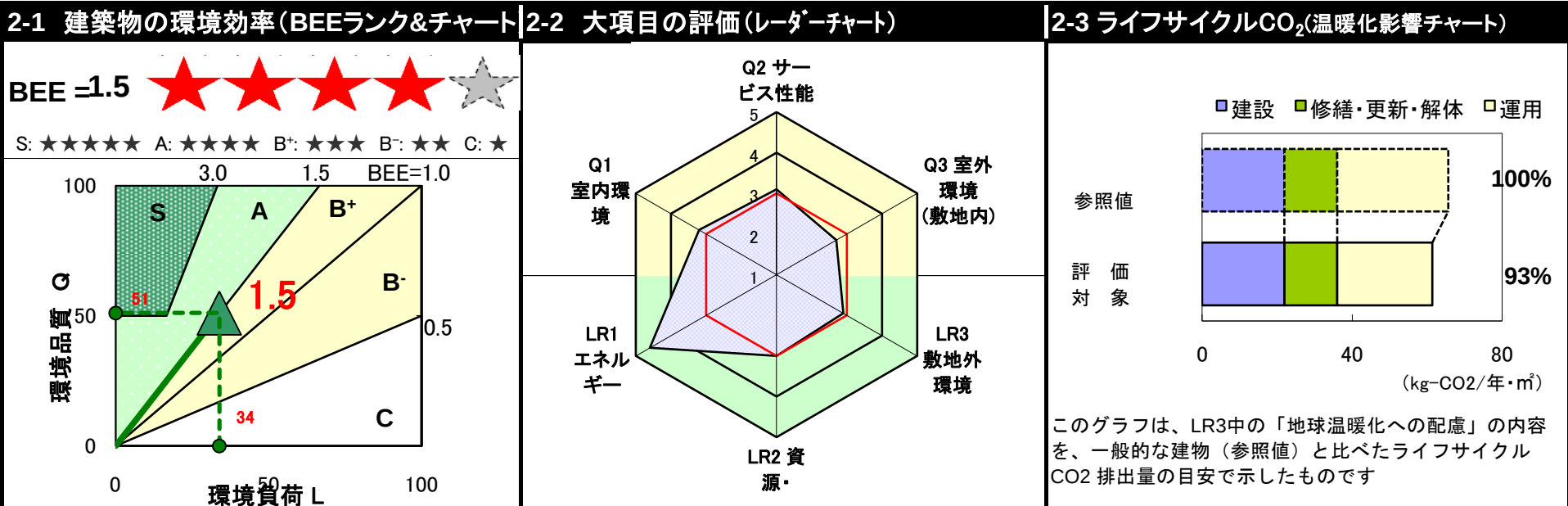


| 1-1 建物概要 |                         |        |             | 1-2 外観                                                                              |
|----------|-------------------------|--------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 建物名称     | ポレスター安芸矢口               | 階数     | 地上14F       |  |
| 建設地      | 広島市安佐北区口田1丁目2243-1,2244 | 構造     | RC造         |                                                                                     |
| 用途地域     | 市街化区域                   | 平均居住人員 | 188 人       |                                                                                     |
| 気候区分     | 地域区分IV                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年  |                                                                                     |
| 建物用途     | 集合住宅                    | 評価の段階  | 実施設計段階評価    |                                                                                     |
| 竣工年      | 2012年5月 予定              | 評価の実施日 | 2010年12月22日 |                                                                                     |
| 敷地面積     | 1,995 m <sup>2</sup>    | 作成者    | 山口尚興        |                                                                                     |
| 建築面積     | 605 m <sup>2</sup>      | 確認日    | 2010年12月24日 |                                                                                     |
| 延床面積     | 4,349 m <sup>2</sup>    | 確認者    | 岡本正彦        |                                                                                     |



| 3 広島市の重点項目                                                                                            |                                 |                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|
| 重点項目の総平均スコア= 3.5                                                                                      |                                 |                                                |
| 「地球温暖化対策」の推進<br>スコア= 3.8                                                                              | 「ヒートアイランド対策」の推進<br>スコア= 2.3     | 「長寿命化対策」の推進<br>スコア= 3.1                        |
| 設計の計画上特段に配慮した事項<br>品確法の等級4の省エネ基準、窓部は複層ガラスとカーテンを標準設置。// 燃焼系潜熱回収瞬間式給湯器の採用 // 節水型便器や節湯水栓の採用。造作材に集成材を使用。/ | 設計の計画上特段に配慮した事項<br>/ 駐車場・駐輪場の整備 | 設計の計画上特段に配慮した事項<br>磁器タイル: 40年<br>衛生: B 消火: C / |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される