

# CASBEE広島における重点項目の環境配慮設計概要

ポレスター祇園

CASBEE-広島 (2010年ver.1)

※下表の空欄に環境配慮設計の概要をコメントしてください。

| 配 慮 項 目                                                       |     |      | 評価点  | 重み係数      | 内 訳   |               |          |                    |   |                 |  |  |
|---------------------------------------------------------------|-----|------|------|-----------|-------|---------------|----------|--------------------|---|-----------------|--|--|
| ■ 1. 「地球温暖化対策」の推進                                             |     |      |      |           |       |               |          |                    |   |                 |  |  |
| 1.1 建物の熱負荷抑制                                                  |     |      |      |           |       |               |          |                    |   |                 |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください<br>品確法の等級4の省エネ基準、窓部は複層ガラスとカーテンを標準設置。 | 3.0 | 0.08 | Q1   | 室内環境      | 2     | 温熱環境          | 2.1      | 室温制御               | 3 | 外皮性能            |  |  |
|                                                               | 5.0 | 0.43 |      |           |       |               |          |                    |   |                 |  |  |
|                                                               |     | 5.0  | 0.49 | LR1       | エネルギー | 1             | 建物の熱負荷抑制 |                    |   |                 |  |  |
| 小計                                                            | 4.8 | 0.36 |      |           |       |               |          |                    |   |                 |  |  |
| 1.2 自然エネルギーの利用                                                |     |      |      |           |       |               |          |                    |   |                 |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください                                      | 3.0 | 0.50 | LR1  | エネルギー     | 2     | 自然エネルギー利用     | 2.1      | 自然エネルギーの直接利用       |   |                 |  |  |
|                                                               | 3.0 | 0.50 | LR1  | エネルギー     | 2     | 自然エネルギー利用     | 2.2      | 自然エネルギーの変換利用       |   |                 |  |  |
|                                                               |     |      |      |           |       |               |          |                    |   |                 |  |  |
| 小計                                                            | 3.0 | 0.09 |      |           |       |               |          |                    |   |                 |  |  |
| 1.3 設備システムの高効率化                                               |     |      |      |           |       |               |          |                    |   |                 |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。□<br>燃焼系潜熱回収瞬間式給湯器の採用                | 5.0 | 1.00 | LR1  | エネルギー     | 3     | 設備システムの高効率化   |          |                    |   |                 |  |  |
|                                                               |     |      |      |           |       |               |          |                    |   |                 |  |  |
|                                                               |     |      |      |           |       |               |          |                    |   |                 |  |  |
|                                                               |     |      |      |           |       |               |          |                    |   |                 |  |  |
| 小計                                                            | 5.0 | 0.18 |      |           |       |               |          |                    |   |                 |  |  |
| 1.4 設備システムの効率的運用                                              |     |      |      |           |       |               |          |                    |   |                 |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください                                      |     |      | LR1  | エネルギー     | 4     | 効率的運用         | 4.1      | モニタリング             |   |                 |  |  |
|                                                               |     |      | LR1  | エネルギー     | 4     | 効率的運用         | 4.2      | 運用管理体制             |   |                 |  |  |
| 小計                                                            |     |      |      |           |       |               |          |                    |   |                 |  |  |
| 1.5 資源・マテリアル対策                                                |     |      |      |           |       |               |          |                    |   |                 |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。□<br>節水型便器や節湯水栓の採用。造作材に集成材を使用。       | 4.0 | 0.08 | LR2  | 資源・マテリアル  | 1     | 水資源保護         | 1.1      | 節水                 |   |                 |  |  |
|                                                               | 3.0 | 0.12 | LR2  | 資源・マテリアル  | 1     | 水資源保護         | 1.2      | 雨水利用・雑排水再利用        | 1 | 雨水利用システム導入の有無   |  |  |
|                                                               |     |      | LR2  | 資源・マテリアル  | 1     | 水資源保護         | 1.2      | 雨水利用・雑排水再利用        | 2 | 雑排水再利用システム導入の有無 |  |  |
|                                                               | 2.0 | 0.06 | LR2  | 資源・マテリアル  | 2     | 非再生性資源の使用量削減  | 2.1      | 材料使用量の削減           |   |                 |  |  |
|                                                               | 3.0 | 0.19 | LR2  | 資源・マテリアル  | 2     | 非再生性資源の使用量削減  | 2.2      | 既存建築躯体等の継続使用       |   |                 |  |  |
|                                                               | 3.0 | 0.16 | LR2  | 資源・マテリアル  | 2     | 非再生性資源の使用量削減  | 2.3      | 躯体材料におけるリサイクル材の使用  |   |                 |  |  |
|                                                               | 3.0 | 0.16 | LR2  | 資源・マテリアル  | 2     | 非再生性資源の使用量削減  | 2.4      | 非構造材料におけるリサイクル材の使用 |   |                 |  |  |
|                                                               | 2.0 | 0.04 | LR2  | 資源・マテリアル  | 2     | 非再生性資源の使用量削減  | 2.5      | 持続可能な森林から産出された木材   |   |                 |  |  |
|                                                               | 3.0 | 0.19 | LR2  | 資源・マテリアル  | 2     | 非再生性資源の使用量削減  | 2.6      | 部材の再利用可能性向上への取組み   |   |                 |  |  |
| 小計                                                            | 3.0 | 0.26 |      |           |       |               |          |                    |   |                 |  |  |
| 1.6 ライフサイクルCO2排出率                                             |     |      |      |           |       |               |          |                    |   |                 |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください                                      | 3.5 | 1.00 | LR3  | 敷地外環境     | 1     | 地球温暖化への配慮     |          |                    |   |                 |  |  |
|                                                               |     |      |      |           |       |               |          |                    |   |                 |  |  |
| 小計                                                            | 3.5 | 0.11 |      |           |       |               |          |                    |   |                 |  |  |
| 1.「地球温暖化対策」の推進の評価                                             |     |      | 4.1  | 0.72      |       |               |          |                    |   |                 |  |  |
| ■ 2. 「ヒートアイランド対策」の推進                                          |     |      |      |           |       |               |          |                    |   |                 |  |  |
| 2.1 温熱環境の向上                                                   |     |      |      |           |       |               |          |                    |   |                 |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。                                     | 2.0 | 0.49 | Q3   | 室外環境(敷地内) | 1     | 生物環境の保全と創出    |          |                    |   |                 |  |  |
|                                                               | 3.0 | 0.24 | Q3   | 室外環境(敷地内) | 3     | 地域性・アメニティへの配慮 | 3.2      | 敷地内温熱環境の向上         |   |                 |  |  |
|                                                               | 2.0 | 0.27 | LR3  | 敷地外環境     | 2     | 地域環境への配慮      | 2.2      | 温熱環境悪化の改善          |   |                 |  |  |
| 小計                                                            | 2.2 | 0.96 |      |           |       |               |          |                    |   |                 |  |  |
| 2.2 交通負荷抑制                                                    |     |      |      |           |       |               |          |                    |   |                 |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。<br>駐車場・駐輪場の整備                       | 4.0 | 1.00 | LR3  | 敷地外環境     | 2     | 地域環境への配慮      | 2.3      | 地域インフラへの負荷抑制       | 3 | 交通負荷抑制          |  |  |
|                                                               |     |      |      |           |       |               |          |                    |   |                 |  |  |
| 小計                                                            | 4.0 | 0.04 |      |           |       |               |          |                    |   |                 |  |  |
| 2.「ヒートアイランド対策」の推進の評価                                          |     |      | 2.3  | 0.15      |       |               |          |                    |   |                 |  |  |
| ■ 3. 「長寿命化対策」の推進                                              |     |      |      |           |       |               |          |                    |   |                 |  |  |
| 3.1 耐用性の向上                                                    |     |      |      |           |       |               |          |                    |   |                 |  |  |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。<br><br>磁器タイル:40年<br>衛生:B 消火:C       | 3.0 | 0.47 | Q2   | サービス性能    | 2     | 耐用性・信頼性       | 2.1      | 部品・部材の耐用年数         | 1 | 耐震性             |  |  |
|                                                               | 3.0 | 0.12 | Q2   | サービス性能    | 2     | 耐用性・信頼性       | 2.1      | 部品・部材の耐用年数         | 2 | 免進・制振性能         |  |  |
|                                                               | 3.0 | 0.09 | Q2   | サービス性能    | 2     | 耐用性・信頼性       | 2.2      | 部品・部材の耐用年数         | 1 | 躯体材料の耐用年数       |  |  |
|                                                               | 5.0 | 0.09 | Q2   | サービス性能    | 2     | 耐用性・信頼性       | 2.2      | 部品・部材の耐用年数         | 2 | 外壁仕上げ材の補修必要間隔   |  |  |
|                                                               | 2.0 | 0.04 | Q2   | サービス性能    | 2     | 耐用性・信頼性       | 2.2      | 部品・部材の耐用年数         | 3 | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 |  |  |
|                                                               | 3.0 | 0.03 | Q2   | サービス性能    | 2     | 耐用性・信頼性       | 2.2      | 部品・部材の耐用年数         | 4 | 空調換気ダクトの更新必要間隔  |  |  |
|                                                               | 5.0 | 0.06 | Q2   | サービス性能    | 2     | 耐用性・信頼性       | 2.2      | 部品・部材の耐用年数         | 5 | 空調・給排水配管の更新必要間隔 |  |  |
|                                                               | 3.0 | 0.09 | Q2   | サービス性能    | 2     | 耐用性・信頼性       | 2.2      | 部品・部材の耐用年数         | 6 | 主要設備機器の更新必要間隔   |  |  |
| 小計                                                            | 3.3 | 0.47 |      |           |       |               |          |                    |   |                 |  |  |
| 3.2 設備の更新性                                                    |     |      |      |           |       |               |          |                    |   |                 |  |  |
| (コメント) ※設計の計画上添段に配慮した事項を記載してください。                             | 3.0 | 0.17 | Q2   | サービス性能    | 3     | 対応性・更新性       | 3.3      | 設備の更新性             | 1 | 空調配管の更新性        |  |  |
|                                                               | 3.0 | 0.17 | Q2   | サービス性能    | 3     | 対応性・更新性       | 3.3      | 設備の更新性             | 2 | 給水配管の更新性        |  |  |
|                                                               | 3.0 | 0.11 | Q2   | サービス性能    | 3     | 対応性・更新性       | 3.3      | 設備の更新性             | 3 | 電気配線の更新性        |  |  |
|                                                               | 3.0 | 0.11 | Q2   | サービス性能    | 3     | 対応性・更新性       | 3.3      | 設備の更新性             | 4 | 通信配線の更新性        |  |  |
|                                                               | 3.0 | 0.22 | Q2   | サービス性能    | 3     | 対応性・更新性       | 3.3      | 設備の更新性             | 5 | 設備機器の更新性        |  |  |
|                                                               | 3.0 | 0.22 | Q2   | サービス性能    | 3     | 対応性・更新性       | 3.3      | 設備の更新性             | 6 | バックアップスペース      |  |  |
| 小計                                                            | 3.0 | 0.53 |      |           |       |               |          |                    |   |                 |  |  |
| 3.「長寿命化対策」の推進の平均点(上記2項目)                                      |     |      | 3.1  | 0.13      |       |               |          |                    |   |                 |  |  |
| ■重点項目の総平均(上記3項目)                                              |     |      | 3.7  |           |       |               |          |                    |   |                 |  |  |