

CASBEE広島における重点項目の環境配慮設計概要

(仮称)海田シティホテル

CASBEE-広島 (2010年ver.1)

※下表の空欄に環境配慮設計の概要をコメントしてください。

配 慮 項 目			評価点	重み係数	内 訳					
■1.「地球温暖化対策」の推進										
1.1 建物の熱負荷抑制										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください	3.0	0.12	Q1	室内環境	2	温熱環境	2.1	室温制御	3	外皮性能
遮音性能の配慮	3.0	0.21								
	3.0	0.67								
小計	3.0	0.23								
1.2 自然エネルギーの利用										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください	3.0	0.50	LR1	エネルギー	2	自然エネルギー利用	2.1	自然エネルギーの直接利用		
省エネルギー性の配慮	3.0	0.50								
小計	3.0	0.10								
1.3 設備システムの効率化										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。	3.9	1.00	LR1	エネルギー	3	設備システムの効率化				
省エネルギー性の配慮										
小計	3.9	0.15								
1.4 設備システムの効率的運用										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください	3.0	0.50	LR1	エネルギー	4	効率的運用	4.1	モニタリング		
省エネルギー性の配慮	3.0	0.50								
小計	3.0	0.10								
1.5 資源・マテリアル対策										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。	4.0	0.08	LR2	資源・マテリアル	1	水資源保護	1.1	節水		
節水型器具の採用	3.0	0.08								
	3.0	0.04								
	2.0	0.06								
	3.0	0.19								
	3.0	0.16								
	1.0	0.16								
	2.0	0.04								
	3.0	0.19								
小計	2.7	0.29								
1.6 ライフサイクルCO2排出率										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください	3.0	1.00	LR3	敷地外環境	1	地球温暖化への配慮				
敷地外環境への配慮										
小計	3.0	0.13								
1.「地球温暖化対策」の推進の評価			3.0	0.69						
■2.「ヒートアイランド対策」の推進										
2.1 温熱環境の向上										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。	1.0	0.49	Q3	室外環境(敷地内)	1	生物環境の保全と創出				
室外環境へ配慮	3.0	0.24								
	2.0	0.27								
小計	1.8	0.96								
2.2 交通負荷抑制										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。	3.0	1.00	LR3	敷地外環境	2	地域環境への配慮	2.3	地域インフラへの負荷抑制	3	交通負荷抑制
交通負荷抑制へ配慮										
小計	3.0	0.04								
2.「ヒートアイランド対策」の推進の評価			1.8	0.17						
■3.「長寿命化対策」の推進										
3.1 耐用性の向上										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。	3.0	0.47	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.1	部品・部材の耐用年数	1	耐震性
外壁仕上げ材・設備配管の補修必要間隔の確保	3.0	0.12								
	3.0	0.09								
	5.0	0.09								
	2.0	0.04								
	3.0	0.03								
	5.0	0.06								
	3.0	0.09								
	小計	3.3								
3.2 設備の更新性										
(コメント) ※設計の計画段階に配慮した事項を記載してください。	4.0	0.17	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	1	空調配管の更新性
空調配管の更新性の確保	3.0	0.17								
	3.0	0.11								
	3.0	0.11								
	3.0	0.22								
	3.0	0.22								
小計	3.2	0.53								
3.「長寿命化対策」の推進の平均点(上記2項目)			3.2	0.14						
■重点項目の総平均(上記3項目)			2.9							