

CASBEE®広島

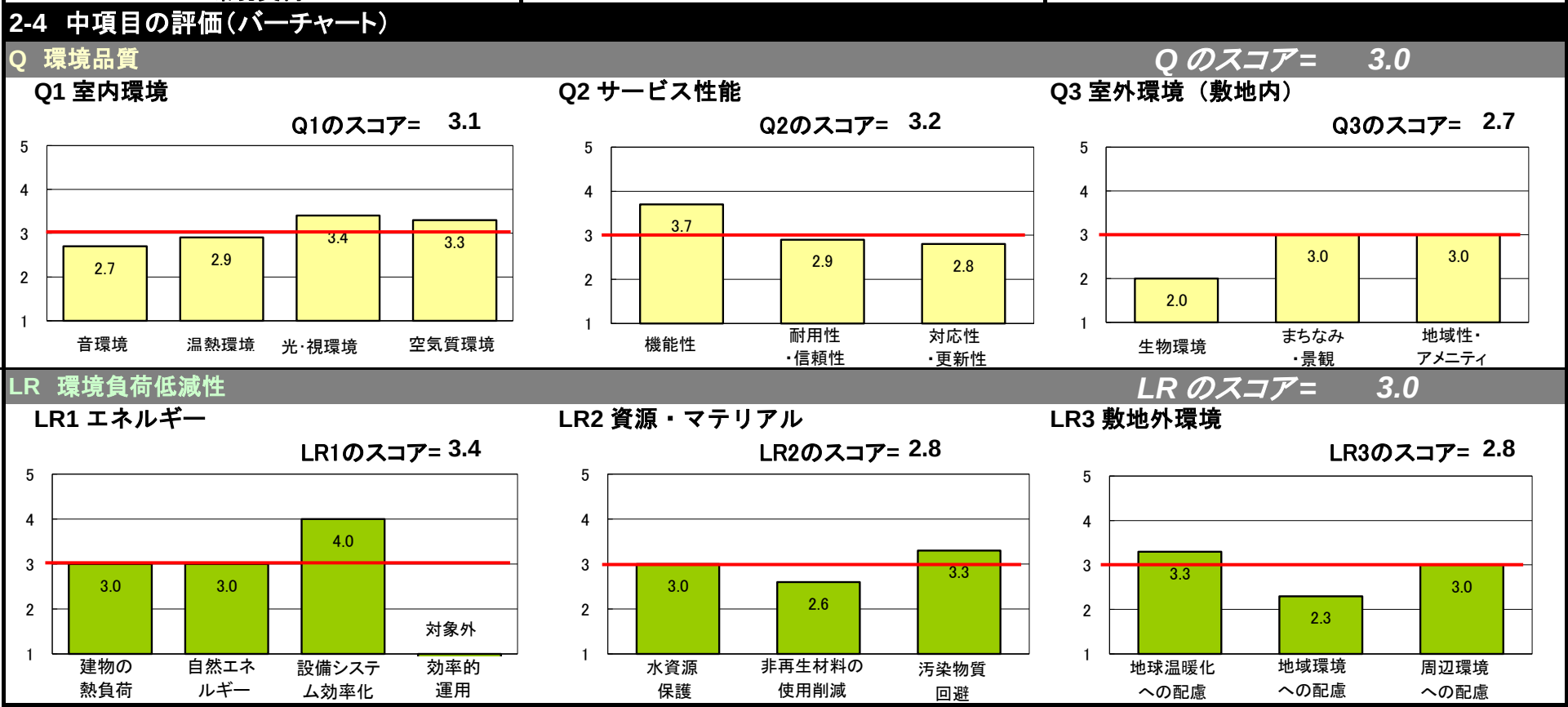
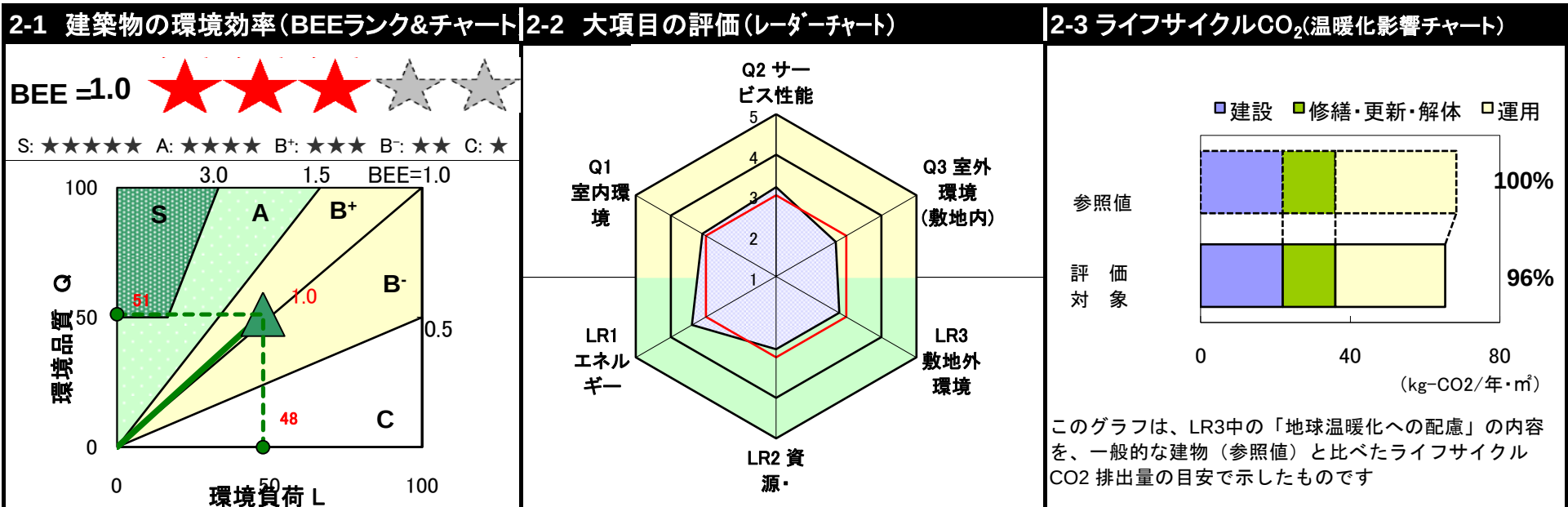
(2010年ver.1)

■使用評価マニュアル: CASBEE広島 2009年版

■ベース評価ソフト: CASBEE-NCb_2008(v.3.2)

評価結果

1-1 建物概要				1-2 外観
建物名称	ヴェルディ南観音二丁目	階数	地上15F	外観パース等 図を貼り付けるときは シートの保護を解除してください
建設地	広島市西区南観音二丁目1184-1,1184-2,1185の一部	構造	RC造	
用途地域	第二種住居地域、準防火地域	平均居住人員	177 人	
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760 時間/年	
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2012年7月 予定	評価の実施日	2010年12月10日	
敷地面積	1,736 m ²	作成者	村上 幸司	
建築面積	293 m ²	確認日	2010年12月15日	
延床面積	3,622 m ²	確認者	河上 一平	



3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア= 3.0		
「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア= 3.1	スコア= 2.3	スコア= 2.9
設計の計画段階に配慮した事項 // ガス給湯器の採用 // 節水型器具の採用 / ライフサイクルCO2排出率が、一般的な建物と同等	設計の計画段階に配慮した事項 広島市緑化推進制度の緑化面積を確保 /	設計の計画段階に配慮した事項 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される