

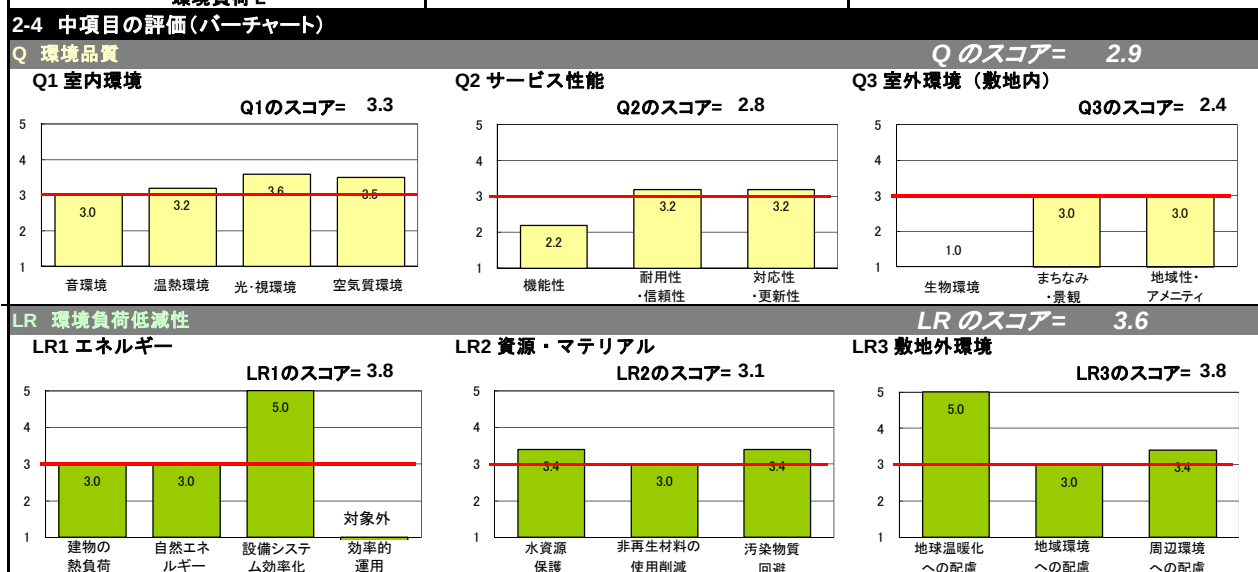
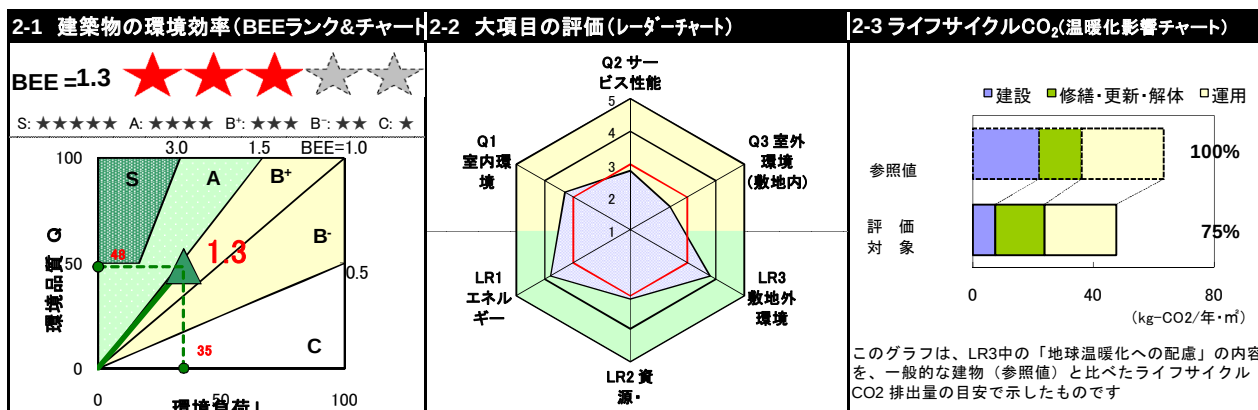
CASBEE[®]広島

(2010年ver.1)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE広島 2009年版 ■ベース評価ソフト: CASBEE-Ncb_2008(v.3.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ロイヤルシティビュー牛田本町	階数	地上13F
建設地	広島市東区牛田本町1丁目	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、第1種住居地域、準防火地域	平均居住人員	76 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2012年2月 予定	評価の実施日	2010年11月2日
敷地面積	658 m ²	作成者	五洋建設株式会社 村上裕子
建築面積	258 m ²	確認日	2010年11月3日
延床面積	2,331 m ²	確認者	五洋建設株式会社 利根川勝則



3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア= 3.3		
「地球温暖化対策」の推進 スコア= 3.7	「ヒートアイランド対策」の推進 スコア= 1.9	「長寿命化対策」の推進 スコア= 3.1
設計の計画上特段に配慮した事項 窓部は高断熱・複層ガラスを採用。エコキュート設置。節水便器・節湯器具の採用。造作家具には集成材を使用。	設計の計画上特段に配慮した事項 住戸数の200%の駐輪台数の確保。	設計の計画上特段に配慮した事項 躯体は劣化対策等級3相当。外壁は磁器タイル。内部は主にビニルクロスを使用。/ 配管の点検口・掃除口を設置。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される