

CASBEE®広島

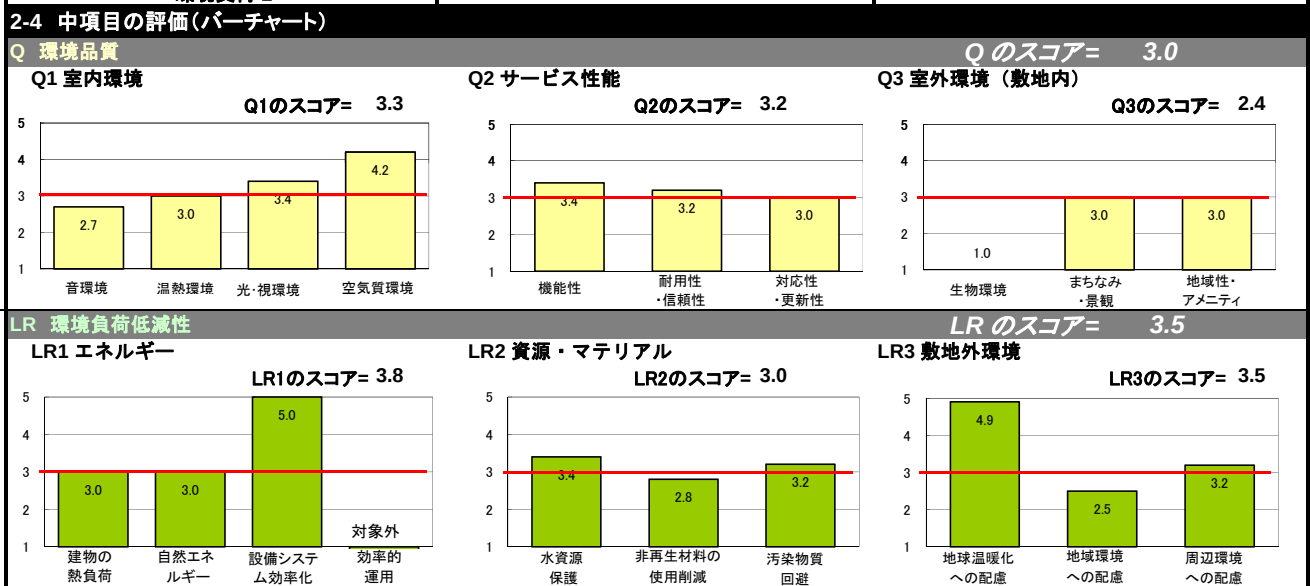
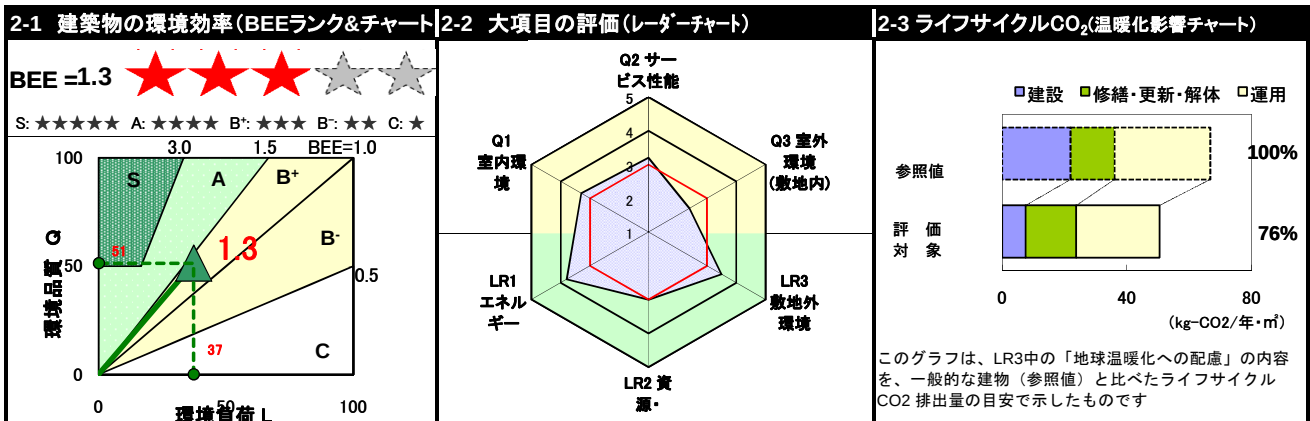
(2010年ver.1)

■使用評価マニュアル: CASBEE広島 2009年版

評価結果

■ベース評価ソフト: CASBEE-NCb_2008(v.3.2)

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	(仮称)光南マンション計画	階数	外観パース等 図を貼り付けるときは シートの保護を解除してください	
建設地	広島市中区光南三丁目884-1	構造		
用途地域	準工業地域・近隣商業地域、法22条	平均居住人員		
気候区分	地域区分IV	年間使用時間		
建物用途	集合住宅	評価の段階		
竣工年	2012年8月 予定	評価の実施日		
敷地面積	1,924 m ²	作成者		
建築面積	521 m ²	確認日	2008年7月10日	
延床面積	5,006 m ²	確認者		
			〇〇〇	



3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア= 3.2		
「地球温暖化対策」の推進 スコア= 3.6	「ヒートアイランド対策」の推進 スコア= 1.9	「長寿命化対策」の推進 スコア= 3.1
設計の計画上特段に配慮した事項 住宅性能評価 省エネ対策等級3相当を確保。/ 燃焼系潜熱回収型給湯器を採用。/ 節水型便器の採用。/ 可能な限りCO ₂ の排出を削減。	設計の計画上特段に配慮した事項 広島市緑化促進制度の緑化率を確保。/ 適切な駐車・駐輪スペースを確保。	設計の計画上特段に配慮した事項 住宅性能評価 劣化対策等級3相当を確保。/

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される