

CASBEE広島における重点項目の環境配慮設計概要

CASBEE-広島 (2010年ver.1)

(仮称)千田町3丁目ビル新築工事

※下表の空欄に環境配慮設計の概要をコメントしてください。

配 慮 項 目	評価点	重み係数	内 訳			
■ 1. 「地球温暖化対策」の推進						
1.1 建物の熱負荷抑制						
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください	3.0	0.32	Q1	室内環境	2	温熱環境
	3.0	0.32			2.1	室温制御
	3.0	0.36	LR1	エネルギー	1	建物の熱負荷抑制
小計	3.0	0.43				
1.2 自然エネルギーの利用						
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください	3.0	0.50	LR1	エネルギー	2	自然エネルギー利用
	3.0	0.50			2.1	自然エネルギーの直接利用
			LR1	エネルギー	2	自然エネルギー利用
					2.2	自然エネルギーの変換利用
小計	3.0	0.08				
1.3 設備システムの高効率化						
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。	4.0	1.00	LR1	エネルギー	3	設備システムの高効率化
節水型便器						
小計	4.0	0.16				
1.4 設備システムの効率的運用						
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください	3.0	0.03	LR1	エネルギー	4	効率的運用
	3.0	0.03			4.1	モニタリング
			LR1	エネルギー	4	効率的運用
					4.2	運用管理体制
小計	0.0	0.00				
1.5 資源・マテリアル対策						
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。	4.0	0.08	LR2	資源・マテリアル	1	水資源保護
	3.0	0.12	LR2	資源・マテリアル	1	水資源保護
	3.0	0.03	LR2	資源・マテリアル	1	水資源保護
	3.0	0.06	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減
	3.0	0.19	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減
	4.0	0.16	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減
	4.0	0.16	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減
	3.0	0.04	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減
	3.0	0.19	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減
小計	3.4	0.23				
1.6 ライフサイクルCO2排出率						
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください	4.9	1.00	LR3	敷地外環境	1	地球温暖化への配慮
可能な限りCO2の排出を削減						
小計	4.9	0.10				
1. 「地球温暖化対策」の推進の評価						
	3.4	0.74				
■ 2. 「ヒートアイランド対策」の推進						
2.1 温熱環境の向上						
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。	1.0	0.49	Q3	室外環境(敷地内)	1	生物環境の保全と創出
	2.0	0.24	Q3	室外環境(敷地内)	3	地域性・アメニティへの配慮
	2.0	0.27	LR3	敷地外環境	2	地域環境への配慮
小計	1.5	0.96				
2.2 交通負荷抑制						
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。	3.0	1.00	LR3	敷地外環境	2	地域環境への配慮
適切な駐車、駐輪スペースを確保					2.3	地域インフラへの負荷抑制
小計	3.0	0.04				
2. 「ヒートアイランド対策」の推進の評価						
	1.6	0.14				
■ 3. 「長寿命化対策」の推進						
3.1 耐用性の向上						
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。	3.0	0.47	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性
	3.0	0.12	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性
	5.0	0.09	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性
	5.0	0.09	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性
	3.0	0.04	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性
	3.0	0.03	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性
	3.0	0.06	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性
	3.0	0.09	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性
小計	3.4	0.47				
3.2 設備の更新性						
(コメント) ※設計の計画段階に配慮した事項を記載してください。	3.0	0.17	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性
	3.0	0.17	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性
住戸内給水はさや管工法、排水管のコンクリート埋込みなしとし設備のメンテナンス更新可能なレベルを確保した。	3.0	0.11	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性
	3.0	0.11	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性
	3.0	0.22	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性
	3.0	0.22	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性
	小計	3.0	0.53			
3. 「長寿命化対策」の推進の平均点(上記2項目)						
	3.2	0.12				
■ 重点項目の総平均(上記3項目)						
	3.1					