

CASBEE-広島 (2010年ver.1)
沼田物流センター

用途等で評価が不要となる項目については、自動的に網掛けが入ります
 欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE 広島 2009年版
 ■ベース評価ソフト: CASBEE-NCb_2008(v.3.2)

スコアシート 実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質						2.6
Q1 室内環境			0.31			2.6
1 音環境		2.5	0.15	-	-	2.5
1.1 騒音		3.0	0.40	-	-	
1 暗騒音レベル		3.0	1.00	3.0	-	
2 設備騒音対策		-	-	-	-	
1.2 遮音		1.8	0.40	-	-	
1 開口部遮音性能		1.0	0.60	3.0	-	
2 界壁遮音性能		3.0	0.40	3.0	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	
1.3 吸音		3.0	0.20	3.0	-	
2 温熱環境		2.6	0.35	-	-	2.6
2.1 室温制御		3.0	0.50	-	-	
1 室温設定		3.0	0.38	3.0	-	
2 負荷変動・過低制御性		-	-	-	-	
3 外皮性能		3.0	0.25	3.0	-	
4 ゾーン別制御性		3.0	0.38	-	-	
5 温度・湿度制御		-	-	-	-	
6 個別制御		-	-	-	-	
7 時間外空調に対する配慮		-	-	-	-	
8 監視システム		-	-	-	-	
2.2 湿度制御		1.0	0.20	3.0	-	
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	-	
3 光・視環境		2.6	0.25	-	-	2.6
3.1 昼光利用		1.8	0.30	-	-	
1 昼光率		1.0	0.60	3.0	-	
2 方位別開口		-	-	3.0	-	
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	-	
3.2 グレア対策		3.0	0.30	-	-	
1 照明器具のグレア		-	-	-	-	
2 昼光制御		3.0	1.00	3.0	-	
3.3 照度		3.0	0.15	-	-	
1 照度		3.0	1.00	3.0	-	
2 照度均斉度		-	-	-	-	
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	-	
4 空気質環境		2.8	0.25	-	-	2.8
4.1 発生源対策		3.0	0.50	-	-	
1 化学汚染物質	告示対象外、F☆☆☆☆の建材をほぼ全面に使用している為。	3.0	1.00	3.0	-	
2 アスベスト対策		-	-	-	-	
3 ダニ・カビ等		-	-	-	-	
4 レジオネラ対策		-	-	-	-	
4.2 換気		2.3	0.30	-	-	
1 換気量		3.0	0.33	3.0	-	
2 自然換気性能		3.0	0.33	3.0	-	
3 取り入れ外気への配慮		1.0	0.33	3.0	-	
4 給気計画		-	-	-	-	
4.3 運用管理		3.0	0.20	-	-	
1 CO ₂ の監視		-	-	-	-	
2 喫煙の制御	喫煙室を設け喫煙はその部屋にて吸う為。又換気設備も設置。	3.0	1.00	-	-	
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	3.0
1 機能性		2.8	0.40	-	-	2.8
1.1 機能性・使いやすさ		2.6	0.57	-	-	
1 広さ・収納性	執務スペースが広い為。	4.0	0.33	3.0	-	
2 高度情報通信設備対応		3.0	0.33	3.0	-	
3 バリアフリー計画		1.0	0.33	-	-	
1.2 心理性・快適性		3.0	0.39	-	-	
1 広さ感・景観		3.0	0.33	3.0	-	
2 リフレッシュスペース	喫煙コーナー、リフレッシュスペース及び自動販売機が設置されている為。	5.0	0.33	-	-	
3 内装計画		1.0	0.33	-	-	
1.3 維持管理		3.0	0.04	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		3.0	1.00	-	-	
2 維持管理用機能の確保		-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性		2.9	0.31	-	-	2.9
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-	
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		2.9	0.33	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.23	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.23	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		2.0	0.09	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.15	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23	-	-	

2.3 適切な更新				-	-	-	-	
2.4 信頼性				3.0	0.19	-	-	
1	空調・換気設備			3.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備			3.0	0.20	-	-	
3	電気設備			3.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法			3.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備			3.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性				3.6	0.29	-	-	3.6
3.1 空間のゆとり				5.0	0.31	-	-	
1	階高のゆとり			5.0	0.60	3.0	-	
2	空間の形状・自由さ			5.0	0.40	3.0	-	
3.2 荷重のゆとり				3.0	0.31	3.0	-	
3.3 設備の更新性				3.0	0.38	-	-	
1	空調配管の更新性			3.0	0.17	-	-	
2	給排水管の更新性			3.0	0.17	-	-	
3	電気配線の更新性			3.0	0.11	-	-	
4	通信配線の更新性			3.0	0.11	-	-	
5	設備機器の更新性			3.0	0.22	-	-	
6	バックアップスペース			3.0	0.22	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.39	-	-	2.2
1 生物環境の保全と創出				1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮				3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮				2.5	0.30	-	-	2.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上			2.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	3.4
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	4.0
1 建物の熱負荷抑制		基準値に比べ、[PAL値] ≤ -25%		5.0	0.04	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用				3.5	0.27	-	-	3.5
2.1	自然エネルギーの直接利用			3.0	0.50	-	-	
2.2	自然エネルギーの変換利用	屋根に太陽光パネルを設置している。		4.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化		ERR=54.5		5.0	0.41	-	-	5.0
4 効率的運用				3.0	0.27	-	-	3.0
4.1	モニタリング			3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制			3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-	2.6
1 水資源保護				3.0	0.15	-	-	3.0
1.1	節水			3.0	0.40	-	-	
1.2	雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無			3.0	0.67	-	-	
2	雑排水再利用システム導入の有無			3.0	0.33	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減				2.4	0.63	-	-	2.4
2.1	材料使用量の削減			2.0	0.07	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.24	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-		3.0	0.20	-	-	
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	-		1.0	0.20	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.05	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み			3.0	0.24	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避				2.7	0.22	-	-	2.7
3.1	有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.32	-	-	
3.2	フロン・ハロンの回避			2.6	0.68	-	-	
1	消火剤			4.0	0.33	-	-	
2	断熱材			1.0	0.33	-	-	
3	冷媒			3.0	0.33	-	-	
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-	3.3
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2排出率が、一般的な建物(参照値)に対して75%以下		5.0	0.33	-	-	5.0
2 地域環境への配慮				2.3	0.33	-	-	2.3
2.1	大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2	温熱環境悪化の改善			2.0	0.50	-	-	
2.3	地域インフラへの負荷抑制			2.3	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減			-	-	-	-	
2	汚水処理負荷抑制			3.0	0.33	-	-	
3	交通負荷抑制			3.0	0.33	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制			1.0	0.33	-	-	
3 周辺環境への配慮				2.7	0.33	-	-	2.7
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	-	
1	騒音			3.0	0.33	-	-	
2	振動			3.0	0.33	-	-	
3	悪臭			3.0	0.33	-	-	
3.2 風害、日照阻害の抑制				3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制			3.0	0.70	-	-	
2	日照阻害の抑制			3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制				1.6	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			1.0	0.70	-	-	
2	星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-	