

※下表の空欄に環境配慮設計の概要をコメントしてください。

| 配 慮 項 目                                                        |     |      | 評価点 | 重み係数      | 内 訳 |               |     |                    |   |                 |
|----------------------------------------------------------------|-----|------|-----|-----------|-----|---------------|-----|--------------------|---|-----------------|
| ■1.「地球温暖化対策」の推進                                                |     |      |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
| 1.1 建物の熱負荷抑制                                                   |     |      |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください                                       | 3.0 | 0.42 | Q1  | 室内環境      | 2   | 温熱環境          | 2.1 | 室温制御               | 3 | 外皮性能            |
| 外部に面する居室の外壁内側に断熱材を設け、窓は複層ガラスとしている                              | 4.0 | 0.58 | LR1 | エネルギー     | 1   | 建物の熱負荷抑制      |     |                    |   |                 |
| 小計                                                             | 3.6 | 0.04 |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
| 1.2 自然エネルギーの利用                                                 |     |      |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください                                       | 3.0 | 0.50 | LR1 | エネルギー     | 2   | 自然エネルギー利用     | 2.1 | 自然エネルギーの直接利用       |   |                 |
| 採光型太陽光パネルの利用                                                   | 3.0 | 0.50 | LR1 | エネルギー     | 2   | 自然エネルギー利用     | 2.2 | 自然エネルギーの変換利用       |   |                 |
| 太陽光発電設備と風力発電設備の利用                                              |     |      |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
| 小計                                                             | 3.0 | 0.15 |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
| 1.3 設備システムの高効率化                                                |     |      |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。□                                     | 5.0 | 1.00 | LR1 | エネルギー     | 3   | 設備システムの高効率化   |     |                    |   |                 |
| パッケージエアコンや給水ポンプにインバータ機器を採用                                     |     |      |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
| 高効率照明器具、LED照明器具の採用                                             |     |      |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
|                                                                |     |      |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
| 小計                                                             | 5.0 | 0.22 |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
| 1.4 設備システムの効率的運用                                               |     |      |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください                                       | 3.0 | 0.50 | LR1 | エネルギー     | 4   | 効率的運用         | 4.1 | モニタリング             |   |                 |
| BMS(ビルマネージメントシステム)導入による設備機器の制御、遠隔監視により効率的な運用を計画                | 4.0 | 0.50 | LR1 | エネルギー     | 4   | 効率的運用         | 4.2 | 運用管理体制             |   |                 |
|                                                                |     |      |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
| 小計                                                             | 3.5 | 0.15 |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
| 1.5 資源・マテリアル対策                                                 |     |      |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。□                                     | 4.0 | 0.08 | LR2 | 資源・マテリアル  | 1   | 水資源保護         | 1.1 | 節水                 |   |                 |
| 雨水・再利用水の積極的な利用                                                 | 4.0 | 0.08 | LR2 | 資源・マテリアル  | 1   | 水資源保護         | 1.2 | 雨水利用・雑排水再利用        | 1 | 雨水利用システム導入の有無   |
| 高炉スラグ骨材の採用                                                     | 4.0 | 0.04 | LR2 | 資源・マテリアル  | 1   | 水資源保護         | 1.2 | 雨水利用・雑排水再利用        | 2 | 雑排水再利用システム導入の有無 |
| グリーン調達品目の採用                                                    | 2.0 | 0.06 | LR2 | 資源・マテリアル  | 2   | 非再生性資源の使用量削減  | 2.1 | 材料使用量の削減           |   |                 |
| 解体時の分別のしやすさを考慮し、内装材と設備の錯綜を避ける                                  | 3.0 | 0.19 | LR2 | 資源・マテリアル  | 2   | 非再生性資源の使用量削減  | 2.2 | 既存建築躯体等の継続使用       |   |                 |
|                                                                | 4.0 | 0.16 | LR2 | 資源・マテリアル  | 2   | 非再生性資源の使用量削減  | 2.3 | 躯体材料におけるリサイクル材の使用  |   |                 |
|                                                                | 5.0 | 0.16 | LR2 | 資源・マテリアル  | 2   | 非再生性資源の使用量削減  | 2.4 | 非構造材料におけるリサイクル材の使用 |   |                 |
|                                                                | 3.0 | 0.04 | LR2 | 資源・マテリアル  | 2   | 非再生性資源の使用量削減  | 2.5 | 持続可能な森林から産出された木材   |   |                 |
|                                                                | 5.0 | 0.19 | LR2 | 資源・マテリアル  | 2   | 非再生性資源の使用量削減  | 2.6 | 部材の再利用可能性向上への取組み   |   |                 |
| 小計                                                             | 4.0 | 0.31 |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
| 1.6 ライフサイクルCO2排出率                                              |     |      |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください                                       | 4.1 | 1.00 | LR3 | 敷地外環境     | 1   | 地球温暖化への配慮     |     |                    |   |                 |
| リサイクル材の採用、複層ガラスや断熱材を採用し熱負荷抑制、設備の更新のしやすさ対応、建物耐用年数の向上配慮          |     |      |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
|                                                                |     |      |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
| 小計                                                             | 4.1 | 0.13 |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
| 1.「地球温暖化対策」の推進の評価                                              | 4.0 | 0.69 |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
| ■2.「ヒートアイランド対策」の推進                                             |     |      |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
| 2.1 温熱環境の向上                                                    |     |      |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。                                      | 2.0 | 0.52 | Q3  | 室外環境(敷地内) | 1   | 生物環境の保全と創出    |     |                    |   |                 |
| 緑地面積26%達成、壁面緑化・屋上緑化をそれぞれ100m2確保                                | 4.0 | 0.26 | Q3  | 室外環境(敷地内) | 3   | 地域性・アメニティへの配慮 | 3.2 | 敷地内温熱環境の向上         |   |                 |
|                                                                | 3.0 | 0.22 | LR3 | 敷地外環境     | 2   | 地域環境への配慮      | 2.2 | 温熱環境悪化の改善          |   |                 |
| 小計                                                             | 2.7 | 0.97 |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
| 2.2 交通負荷抑制                                                     |     |      |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。                                      | 5.0 | 1.00 | LR3 | 敷地外環境     | 2   | 地域環境への配慮      | 2.3 | 地域インフラへの負荷抑制       | 3 | 交通負荷抑制          |
| 駐車場及び駐輪場を利用人員を考慮し適切に配置                                         |     |      |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
|                                                                |     |      |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
| 小計                                                             | 5.0 | 0.03 |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
| 2.「ヒートアイランド対策」の推進の評価                                           | 2.8 | 0.21 |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
| ■3.「長寿命化対策」の推進                                                 |     |      |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
| 3.1 耐用性の向上                                                     |     |      |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。                                      | 4.0 | 0.47 | Q2  | サービス性能    | 2   | 耐用性・信頼性       | 2.1 | 耐震・免震              | 1 | 耐震性             |
| 腐食が懸念される系統のダクトには塩ビライニングダクトを使用<br>耐震性については建築基準法に定められた20%以上を有する。 | 3.0 | 0.12 | Q2  | サービス性能    | 2   | 耐用性・信頼性       | 2.1 | 耐震・免震              | 2 | 免進・制振性能         |
|                                                                | 3.0 | 0.09 | Q2  | サービス性能    | 2   | 耐用性・信頼性       | 2.2 | 部品・部材の耐用年数         | 1 | 躯体材料の耐用年数       |
|                                                                | 4.0 | 0.09 | Q2  | サービス性能    | 2   | 耐用性・信頼性       | 2.2 | 部品・部材の耐用年数         | 2 | 外壁仕上げ材の補修必要間隔   |
|                                                                | 3.0 | 0.04 | Q2  | サービス性能    | 2   | 耐用性・信頼性       | 2.2 | 部品・部材の耐用年数         | 3 | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 |
|                                                                | 5.0 | 0.03 | Q2  | サービス性能    | 2   | 耐用性・信頼性       | 2.2 | 部品・部材の耐用年数         | 4 | 空調換気ダクトの更新必要間隔  |
|                                                                | 3.0 | 0.06 | Q2  | サービス性能    | 2   | 耐用性・信頼性       | 2.2 | 部品・部材の耐用年数         | 5 | 空調・給排水配管の更新必要間隔 |
|                                                                | 4.0 | 0.09 | Q2  | サービス性能    | 2   | 耐用性・信頼性       | 2.2 | 部品・部材の耐用年数         | 6 | 主要設備機器の更新必要間隔   |
| 小計                                                             | 3.7 | 0.70 |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
| 3.2 設備の更新性                                                     |     |      |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
| (コメント) ※設計の計画上新段に配慮した事項を記載してください。                              | 4.0 | 0.17 | Q2  | サービス性能    | 3   | 対応性・更新性       | 3.3 | 設備の更新性             | 1 | 空調配管の更新性        |
| ビルマルエアコンを出来る限り使用せず、パッケージエアコンにて計画し更新性を配慮<br>可能な限り特注品を避け、既製品にて計画 | 4.0 | 0.17 | Q2  | サービス性能    | 3   | 対応性・更新性       | 3.3 | 設備の更新性             | 2 | 給水配管の更新性        |
|                                                                | 3.0 | 0.11 | Q2  | サービス性能    | 3   | 対応性・更新性       | 3.3 | 設備の更新性             | 3 | 電気配線の更新性        |
|                                                                | 3.0 | 0.11 | Q2  | サービス性能    | 3   | 対応性・更新性       | 3.3 | 設備の更新性             | 4 | 通信配線の更新性        |
|                                                                | 3.0 | 0.22 | Q2  | サービス性能    | 3   | 対応性・更新性       | 3.3 | 設備の更新性             | 5 | 設備機器の更新性        |
|                                                                | 3.0 | 0.22 | Q2  | サービス性能    | 3   | 対応性・更新性       | 3.3 | 設備の更新性             | 6 | バックアップスペース      |
| 小計                                                             | 3.3 | 0.30 |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
| 3.「長寿命化対策」の推進の平均点(上記2項目)                                       | 3.6 | 0.10 |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
| ■重点項目の総平均(上記3項目)                                               |     |      |     |           |     |               |     |                    |   |                 |
|                                                                | 3.7 |      |     |           |     |               |     |                    |   |                 |