

CASBEE広島における重点項目の環境配慮設計概要

CASBEE-広島 (2010年ver.1)

※下表の空欄に環境配慮設計の概要をコメントしてください。

ボレスター大町東

| 配慮項目 | 評価点 | 重み係数 | 内訳 | | | | | | | |
|--|---|--|--|---|---|--|--|--|--|--|
| ■1.「地球温暖化対策」の推進 | | | | | | | | | | |
| 1.1 建物の熱負荷抑制 | | | | | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 品確法の等級4の省エネ基準、窓部は複層ガラスとカーテンを標準設置。 | 3.0 3.0 5.0 | 0.13 0.21 0.65 | Q1 室内環境 LR1 エネルギー | 2 温熱環境 1 建物の熱負荷抑制 | 2.1 室温制御 | 3 外皮性能 | | | | |
| | 小計 | 4.3 | 0.30 | | | | | | | |
| 1.2 自然エネルギーの利用 | | | | | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください | 3.0 4.0 | 0.50 0.50 | LR1 エネルギー | 2 自然エネルギー利用 2 自然エネルギー利用 | 2.1 自然エネルギーの直接利用 2.2 自然エネルギーの変換利用 | | | | | |
| | 小計 | 3.5 | 0.10 | | | | | | | |
| 1.3 設備システムの高効率化 | | | | | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 空気熱源ヒートポンプ給湯器の採用 | 5.0 | 1.00 | LR1 エネルギー | 3 設備システムの高効率化 | | | | | | |
| | 小計 | 5.0 | 0.20 | | | | | | | |
| 1.4 設備システムの効率的運用 | | | | | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください | 3.0 3.0 | 0.00 0.00 | LR1 エネルギー | 4 効率の運用 4 効率の運用 | 4.1 モニタリング 4.2 運用管理体制 | | | | | |
| | 小計 | 0.0 | 0.00 | | | | | | | |
| 1.5 資源・マテリアル対策 | | | | | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 節水型便器や節湯水栓の採用。造作材に集成材を使用。 | 4.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 2.0 3.0 | 0.08 0.12 0.00 0.06 0.19 0.16 0.16 0.04 0.19 | LR2 資源・マテリアル LR2 資源・マテリアル LR2 資源・マテリアル LR2 資源・マテリアル LR2 資源・マテリアル LR2 資源・マテリアル LR2 資源・マテリアル LR2 資源・マテリアル LR2 資源・マテリアル | 1 水資源保護 1 水資源保護 1 水資源保護 2 非再生性資源の使用量削減 2 非再生性資源の使用量削減 2 非再生性資源の使用量削減 2 非再生性資源の使用量削減 2 非再生性資源の使用量削減 2 非再生性資源の使用量削減 2 非再生性資源の使用量削減 2 非再生性資源の使用量削減 | 1.1 節水 1.2 雨水利用・雑排水再利用 1.2 雨水利用・雑排水再利用 2.1 材料使用量の削減 2.2 既存建築躯体等の継続使用 2.3 部材材料におけるリサイクル材の使用 2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用 2.5 持続可能な森林から産出された木材 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | | | | | |
| | 小計 | 3.0 | 0.29 | | | | | | | |
| 1.6 ライフサイクルCO2排出率 | | | | | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください | 3.5 | 1.00 | LR3 敷地外環境 | 1 地球温暖化への配慮 | | | | | | |
| | 小計 | 3.5 | 0.12 | | | | | | | |
| 1.「地球温暖化対策」の推進の評価 | | | | | | | | | | |
| | 3.9 | 0.70 | | | | | | | | |
| ■2.「ヒートアイランド対策」の推進 | | | | | | | | | | |
| 2.1 溫熱環境の向上 | | | | | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 | 2.0 3.0 3.0 | 0.49 0.24 0.27 | Q3 室外環境(敷地内) Q3 室外環境(敷地内) LR3 敷地外環境 | 1 生物環境の保全と創出 3 地域性・アメニティへの配慮 2 地域環境への配慮 | 3.2 敷地内温熱環境の向上 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | | | |
| | 小計 | 2.5 | 0.96 | | | | | | | |
| 2.2 交通負荷抑制 | | | | | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 | 3.0 | 1.00 | LR3 敷地外環境 | 2 地域環境への配慮 | 2.3 地域インフラへの負荷抑制 3 交通負荷抑制 | | | | | |
| | 小計 | 3.0 | 0.04 | | | | | | | |
| 2.「ヒートアイランド対策」の推進の評価 | | | | | | | | | | |
| | 2.5 | 0.16 | | | | | | | | |
| ■3.「長寿命化対策」の推進 | | | | | | | | | | |
| 3.1 耐用性の向上 | | | | | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 | 3.0 3.0 3.0 5.0 2.0 3.0 5.0 3.0 | 0.47 0.12 0.09 0.09 0.04 0.03 0.06 0.09 | Q2 サービス性能 Q2 サービス性能 Q2 サービス性能 Q2 サービス性能 Q2 サービス性能 Q2 サービス性能 Q2 サービス性能 Q2 サービス性能 | 2 耐用性・信頼性 2 耐用性・信頼性 2 耐用性・信頼性 2 耐用性・信頼性 2 耐用性・信頼性 2 耐用性・信頼性 2 耐用性・信頼性 2 耐用性・信頼性 | 2.1 部品・部材の耐用年数 2.2 部品・部材の耐用年数 2.2 部品・部材の耐用年数 2.2 部品・部材の耐用年数 2.2 部品・部材の耐用年数 2.2 部品・部材の耐用年数 2.2 部品・部材の耐用年数 2.2 部品・部材の耐用年数 | 1 耐震性 2 免進・制振性能 1 軸体材料の耐用年数 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 3 主要内装仕上げの更新必要間隔 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | | | |
| | 小計 | 3.3 | 0.47 | | | | | | | |
| 3.2 設備の更新性 | | | | | | | | | | |
| (コメント) ※設計の計画上特段に配慮した事項を記載してください。 | 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 | 0.17 0.17 0.11 0.11 0.22 0.22 | Q2 サービス性能 Q2 サービス性能 Q2 サービス性能 Q2 サービス性能 Q2 サービス性能 Q2 サービス性能 Q2 サービス性能 | 3 対応性・更新性 3 対応性・更新性 3 対応性・更新性 3 対応性・更新性 3 対応性・更新性 3 対応性・更新性 3 対応性・更新性 | 3.3 設備の更新性 3.3 設備の更新性 3.3 設備の更新性 3.3 設備の更新性 3.3 設備の更新性 3.3 設備の更新性 3.3 設備の更新性 | 1 空調配管の更新性 2 給水配管の更新性 3 電気配線の更新性 4 通信配線の更新性 5 設備機器の更新性 6 バックアップスペース | | | | |
| 節水型機器の使用、事故に備えた給排水配管の系統区分けを実施。豪雨や高潮による浸水の被害に備えて、地下施設を避け、電気設備の設置場所をマウントアップ。 | 小計 | 3.0 | 0.53 | | | | | | | |
| 3.「長寿命化対策」の推進の平均点(上記2項目) | | | | | | | | | | |
| | 3.1 | 0.14 | | | | | | | | |
| ■重点項目の総平均(上記3項目) | | | | | | | | | | |
| | | 3.6 | | | | | | | | |