

広島市建築物耐震改修促進計画

平成21年（2009年）3月

広島市

目 次

第 1 章 計画策定の背景・目的等

1－1	背景	1
1－2	目的	2
1－3	位置付け	3

第 2 章 計画の基本的事項

2－1	計画期間	4
2－2	対象区域	4
2－3	対象建築物	4

第 3 章 建築物の耐震化の現状と目標

3－1	広島市における想定地震及び被害の状況	8
(1)	想定地震及び規模	8
(2)	地震被害の想定	10
3－2	耐震化率の目標設定の方針	11
3－3	多数の者が利用する建築物・住宅の耐震化率の現状と目標	12
(1)	多数の者が利用する建築物	12
(2)	住宅	15

第 4 章 建築物等の耐震化に関する基本的な方針

4－1	行政による建築物等の地震に対する安全性向上への取り組み・支援の方針	16
4－2	建築物の耐震化への取り組み・支援の方針	17
(1)	特定建築物	17
(2)	住宅	19

第 5 章 耐震化の促進を図るための取り組み・支援

5－1	建築物の耐震診断・改修の促進	20
(1)	実施方針	20
(2)	耐震診断・改修の支援	20
(3)	耐震診断・改修に対する意識啓発及び知識の普及	23
(4)	耐震診断・改修のための環境整備	25
5－2	総合的な安全対策の推進	26
(1)	実施方針	26
(2)	被害対策の方針	26
(3)	災害後の緊急対策の方針	31

第6章 建築物の所有者に対する指導等

6-1	耐震改修促進法による指導等の実施	33
(1)	指導及び助言	33
(2)	指示	33
(3)	公表	34
6-2	建築基準法による勧告又は命令の実施	35
(1)	建築基準法による勧告・命令の概要	35
(2)	勧告	35
(3)	命令	35

第7章 耐震診断・改修の推進体制の整備等

7-1	役割分担	37
(1)	建築物の所有者の役割	37
(2)	広島市の役割	37
(3)	建築関係団体の役割	38
7-2	関係機関・団体等との連携	39
(1)	庁内における連携体制の強化	39
(2)	関係機関との連携	39
(3)	耐震改修促進計画市町調整会議への参加、連携	39
(4)	建築関係団体、特定非営利活動法人（NPO法人）等との連携	39
7-3	計画のフォローアップ	40
(1)	耐震化の進行管理	40
(2)	計画の検証	40
問合わせ先一覧		41

別冊 資料編

本文中、用語の後ろに（**メモ**）とあるものは、各項の最後に用語の解説（**メモ欄**）を設けています。
また、用語の後ろに（**資料**）とあるものは、資料編に関連資料を掲載しています。