

| CASBEE 広島 2016年版 (仮称)広島二葉の星3丁目新築工事 オフィス・商業棟 | | ■使用評価マニュアル CASBEE 広島 2016年版 欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0) | | | | |
|--|---------------------------------------|---|-------------|-----|------|------------|
| スコアシート 竣工段階 | | | | | | |
| 配慮項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体 |
| | | Q 建築物の環境品質 | | | | |
| Q1 室内環境 | | | 0.40 | - | - | 3.5 |
| 1 音環境 | | 4.0 | 0.15 | - | - | 4.0 |
| 1.1 室内騒音レベル | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1.2 遮音 | | 5.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 開口部遮音性能 | 遮音性能T-2 | 5.0 | 1.00 | - | - | |
| 2 界壁遮音性能 | | - | - | - | - | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | - | - | - | - | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | - | - | - | - | |
| 1.3 吸音 | 床(タイルカーペット)、天井(ロックウール)の二面に吸音材を採用 | 4.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 温熱環境 | | 3.0 | 0.35 | - | - | 3.0 |
| 2.1 室温制御 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 1 室温 | | 3.0 | 0.38 | - | - | |
| 2 外皮性能 | | 3.0 | 0.24 | - | - | |
| 3 ゾーン別制御性 | | 3.0 | 0.37 | - | - | |
| 2.2 湿度制御 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.3 空調方式 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 3 光・視環境 | | 3.0 | 0.25 | - | - | 3.0 |
| 3.1 昼光利用 | | 1.8 | 0.33 | - | - | |
| 1 昼光率 | | 1.0 | 0.55 | - | - | |
| 2 方位別開口 | | - | - | - | - | |
| 3 昼光利用設備 | | 3.0 | 0.45 | - | - | |
| 3.2 グレア対策 | | 4.0 | 0.28 | - | - | |
| 1 昼光制御 | 庇(メンテナンスバルコニー)で昼光を制御 | 4.0 | 1.00 | - | - | |
| 3.3 照度 | 平均照度500LX以上を確保している | 4.0 | 0.14 | - | - | |
| 3.4 照明制御 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 4 空気質環境 | | 4.4 | 0.25 | - | - | 4.4 |
| 4.1 発生源対策 | | 5.0 | 0.50 | - | - | |
| 1 化学汚染物質 | 全面的に告示対象外又はF☆☆☆☆の建築材料を採用 | 5.0 | 1.00 | - | - | |
| 4.2 換気 | | 3.3 | 0.30 | - | - | |
| 1 換気量 | 人数当たり30m ³ /hの外気導入量を確保 | 4.0 | 0.35 | - | - | |
| 2 自然換気性能 | | 3.0 | 0.31 | - | - | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | 3.0 | 0.35 | - | - | |
| 4.3 運用管理 | | 4.5 | 0.20 | - | - | |
| 1 CO ₂ の監視 | CO ₂ の手動監視、全熱交換器のリモコンに表示可能 | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| 2 喫煙の制御 | 喫煙室を常時負圧としている。 | 5.0 | 0.50 | - | - | |
| Q2 サービス性能 | | - | 0.30 | - | - | 4.0 |
| 1 機能性 | | 4.0 | 0.40 | - | - | 4.0 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | 3.3 | 0.40 | - | - | |
| 1 広さ・収納性 | 執務スペース9m ² /人以上を確保 | 4.0 | 0.31 | - | - | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | 3.0 | 0.31 | - | - | |
| 3 バリアフリー計画 | | 3.0 | 0.38 | - | - | |
| 1.2 心理性・快適性 | | 4.6 | 0.30 | - | - | |
| 1 広さ感・景観 | 天井高さ2.8m、十分な窓の設置 | 4.0 | 0.34 | - | - | |
| 2 リフレッシュスペース | 執務スペースの1%以上のリフレッシュスペース、自動販売機設置 | 5.0 | 0.32 | - | - | |
| 3 内装計画 | 建物全体のコンセプト、機能促進に配慮した内装計画 | 5.0 | 0.34 | - | - | |
| 1.3 維持管理 | | 4.5 | 0.30 | - | - | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | 防汚性の高い内装材の採用、清掃のしやすさに配慮した設計等 | 5.0 | 0.50 | - | - | |
| 2 維持管理用機能の確保 | 清掃用具室への洗い場設置、各階SKの設置、容易なバルブ操作位 | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| 2 耐用性・信頼性 | | 3.5 | 0.30 | - | - | 3.5 |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ) | | 3.0 | 0.80 | - | - | |
| 2 免震・制震・制振性能 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | 4.1 | 0.30 | - | - | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | 耐用年数の長い外装材の採用 | 5.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | 耐用年数の長い内装材の採用 | 5.0 | 0.10 | - | - | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | 厨房排気ダクトにガルバリウム鋼板を使用 | 4.0 | 0.10 | - | - | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | 上位3種の配管にB種以上を採用 | 5.0 | 0.20 | - | - | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.4 信頼性 | | 4.2 | 0.20 | - | - | |
| 1 空調・換気設備 | 熱源の二重化、重要系統の個別化を図っている | 5.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 給排水・衛生設備 | 給水系統の分散、災害用排水ビッド、災害用給水栓の設置 | 5.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 電気設備 | 非常用発電機有り | 4.0 | 0.20 | - | - | |
| 4 機械・配管支持方法 | 重要機器に耐震クラスSを採用 | 4.0 | 0.20 | - | - | |
| 5 通信・情報設備 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |

| | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------------|----------------------------|------------|------|---|---|------------|
| 3 対応性・更新性 | | | 4.5 | 0.30 | - | - | 4.5 |
| 3.1 空間のゆとり | | | 5.0 | 0.30 | - | - | |
| 1 | 階高のゆとり | 階高3.9m以上を確保 | 5.0 | 0.60 | - | - | |
| 2 | 空間の形状・自由さ | 壁長さ比=0.1未満 | 5.0 | 0.40 | - | - | |
| 3.2 荷重のゆとり | | | 4.0 | 0.30 | - | - | |
| | | | | | | | |
| 3.3 設備の更新性 | | | 4.6 | 0.40 | - | - | |
| 1 | 空調配管の更新性 | 空調配管スペースとして有効なPSを確保 | 4.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 | 給排水管の更新性 | 衛生配管スペースとして有効なPSを確保 | 5.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 | 電気配線の更新性 | 内装を傷めずに更新可能な計画 | 5.0 | 0.10 | - | - | |
| 4 | 通信配線の更新性 | 内装を傷めずに更新可能な計画 | 5.0 | 0.10 | - | - | |
| 5 | 設備機器の更新性 | 主要機器は屋上設置、EVで搬入が可能 | 5.0 | 0.20 | - | - | |
| 6 | バックアップスペースの確保 | 屋上機械置場は予備スペースが設けられている | 4.0 | 0.20 | - | - | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | - | 0.30 | - | - | 4.2 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | | 4.0 | 0.30 | - | - | 4.0 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | | | | | | |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | | 5.0 | 0.40 | - | - | 5.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | | | | | | |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | 3.5 | 0.30 | - | - | 3.5 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | | | | | |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | | | | | | | |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | | | | | | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | - | - | - | - | 4.0 |
| LR1 エネルギー | | | - | 0.40 | - | - | 4.2 |
| LR1 エネルギー | | | | | | | |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | | | 4.0 | 0.20 | - | - | 4.0 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | | | | | | | |
| 2 自然エネルギー利用 | | | 3.0 | 0.10 | - | - | 3.0 |
| 2 自然エネルギー利用 | | | | | | | |
| 3 設備システムの高効率化 | | | 4.8 | 0.50 | - | - | 4.8 |
| 3 設備システムの高効率化 | | | | | | | |
| 4 効率的運用 | | | 3.5 | 0.20 | - | - | 3.5 |
| 4 効率的運用 | | | | | | | |
| 集合住宅以外の評価 | | | 3.5 | 1.00 | - | - | |
| 4.1 | モニタリング | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | 計画的・組織的な運用・維持・保全の管理体制 | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| 集合住宅の評価 | | | - | - | - | - | |
| 4.1 | モニタリング | | - | - | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | | - | - | - | - | |
| LR2 資源・マテリアル | | | - | 0.30 | - | - | 4.1 |
| LR2 資源・マテリアル | | | | | | | |
| 1 水資源保護 | | | 3.4 | 0.20 | - | - | 3.4 |
| 1 水資源保護 | | | | | | | |
| 1.1 節水 | | | 4.0 | 0.40 | - | - | |
| 1.1 節水 | | | | | | | |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | 3.0 | 0.60 | - | - | |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | | | | | |
| 1 | 雨水利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 雑排水等利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | 4.3 | 0.60 | - | - | 4.3 |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | | | | | |
| 2.1 材料使用量の削減 | | | 3.0 | 0.11 | - | - | |
| 2.1 材料使用量の削減 | | | | | | | |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | | 3.0 | 0.22 | - | - | |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | | | | | | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | | 5.0 | 0.22 | - | - | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | | | | | | |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | | 5.0 | 0.22 | - | - | |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | | | | | | |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | | - | - | - | - | |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | | | | | | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | | | 5.0 | 0.22 | - | - | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | | | | | | | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | 4.3 | 0.20 | - | - | 4.3 |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | | | | | |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | | 5.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | | | | | | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | 4.0 | 0.70 | - | - | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | | | | | |
| 1 | 消火剤 | | - | - | - | - | |
| 2 | 発泡剤(断熱材等) | ODP=0かつGWPが低い発泡剤を採用 | 5.0 | 0.50 | - | - | |
| 3 | 冷媒 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR3 敷地外環境 | | | - | 0.30 | - | - | 3.8 |
| LR3 敷地外環境 | | | | | | | |
| 1 地球温暖化への配慮 | | | 4.2 | 0.33 | - | - | 4.2 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | | | | | | |
| 2 地域環境への配慮 | | | 3.4 | 0.33 | - | - | 3.4 |
| 2 地域環境への配慮 | | | | | | | |
| 2.1 大気汚染防止 | | | 4.0 | 0.25 | - | - | |
| 2.1 大気汚染防止 | | | | | | | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | | | | | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | 3.7 | 0.25 | - | - | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | | | | | |
| 1 | 雨水排水負荷低減 | 雨水流出量の抑制を実施 | 4.0 | 0.25 | - | - | |
| 2 | 汚水処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 | 交通負荷抑制 | 適切な駐車・駐輪スペースの計画 | 5.0 | 0.25 | - | - | |
| 4 | 廃棄物処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | 3.8 | 0.33 | - | - | 3.8 |
| 3 周辺環境への配慮 | | | | | | | |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | | | | | |
| 1 | 騒音 | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 2 | 振動 | | - | - | - | - | |
| 3 | 悪臭 | | - | - | - | - | |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制 | | | 4.4 | 0.40 | - | - | |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制 | | | | | | | |
| 1 | 風害の抑制 | 風環境評価指標によるランク評価を行っている | 5.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 砂塵の抑制 | | 3.0 | - | - | - | |
| 3 | 日照障害の抑制 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.3 光害の抑制 | | | 4.4 | 0.20 | - | - | |
| 3.3 光害の抑制 | | | | | | | |
| 1 | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 屋外照明について、チェックリストの一部を満足している | 5.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |