

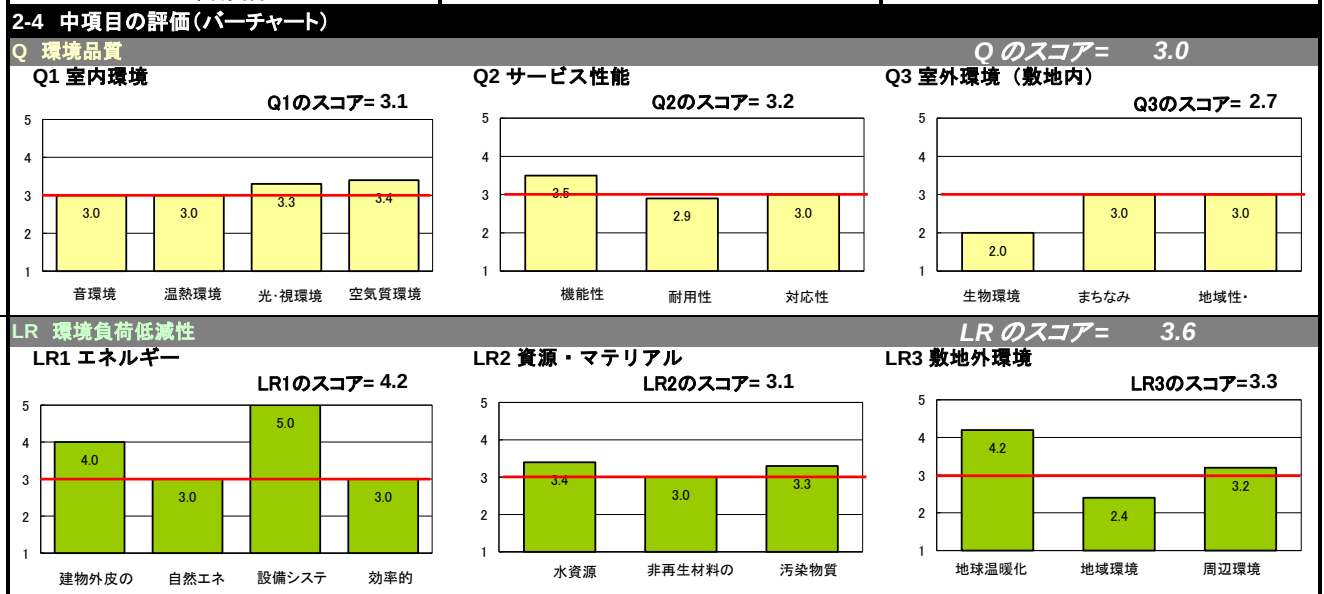
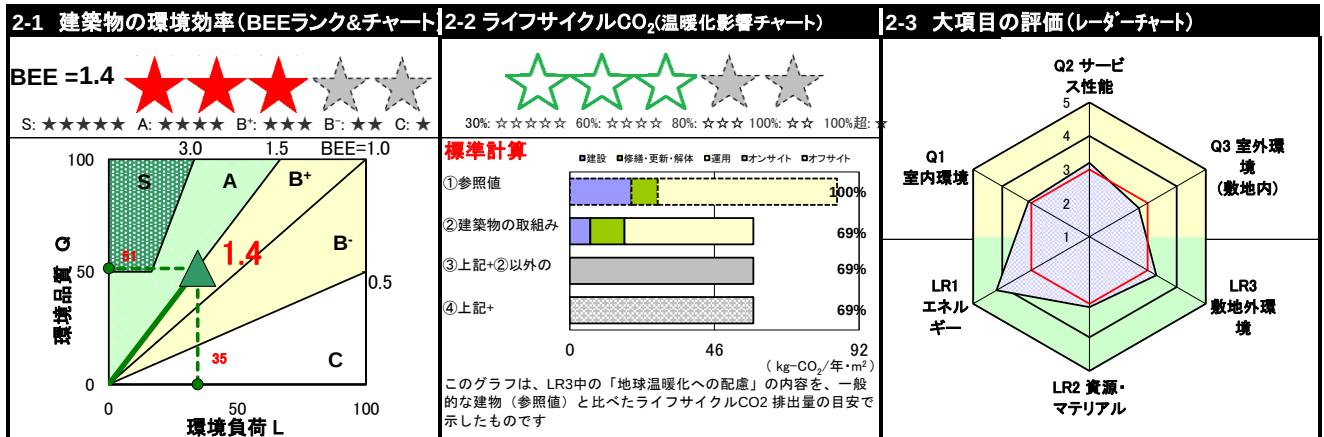


■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

[使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)]

| 評価結果 |

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	(仮称)広島市東区光町2丁目分譲	階数	外観パース等 図を貼り付けるときは シートの保護を解除してください	
建設地	広島県広島市東区光町2丁目6番7	地上14F		
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	RC造		
地域区分	6地域	平均居住人員		
建物用途	集合住宅	182 人		
竣工年	2025年12月 予定	年間使用時間		
敷地面積	930 m ²	8,760 時間/年(想定値)		
建築面積	389 m ²	評価の段階		
延床面積	4,391 m ²	実施設計段階評価		
		評価の実施日	2024年3月29日	
		作成者	(株)U建築設計事務所	
		確認日		
		確認者		



3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア= 3.4		
「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア= 3.7	スコア= 2.3	スコア= 3.1
設計の計画段階に配慮した事項	設計の計画段階に配慮した事項	設計の計画段階に配慮した事項
////	/	/

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される