

CASBEE 広島 2016年版
(仮称)アイレジデンス三篠町

■使用評価マニュアル CASBEE 広島 2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

スコアシート		実施設計段階		評価点		重み係数		評価点		重み係数		全体
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質												2.8
Q1 室内環境												3.4
1 音環境				2.0	0.15	3.3	1.00					3.1
1.1 室内騒音レベル				3.0	0.50	3.0	0.50					
1.2 遮音				1.0	0.50	3.6	0.50					
1 開口部遮音性能		T-2		1.0	1.00	5.0	0.30					
2 界壁遮音性能				-	-	3.0	0.30					
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				-	-	3.0	0.20					
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				-	-	3.0	0.20					
1.3 吸音				-	-	-	-					
2 温熱環境				2.6	0.35	4.0	1.00					3.7
2.1 室温制御				2.2	0.50	4.0	1.00					
1 室温		基準UA値0.87以下		3.0	0.63	-	-					
2 外皮性能				1.0	0.38	4.0	1.00					
3 ゾーン別制御性				-	-	-	-					
2.2 湿度制御				3.0	0.20	-	-					
2.3 空調方式				3.0	0.30	-	-					
3 光・視環境				2.0	0.25	3.2	1.00					3.0
3.1 昼光利用				1.8	0.30	3.4	0.50					
1 昼光率		2.0%以上		1.0	0.60	5.0	0.50					
2 方位別開口				-	-	1.0	0.30					
3 昼光利用設備				3.0	0.40	3.0	0.20					
3.2 グレア対策				1.0	0.30	3.0	0.50					
1 昼光制御				1.0	1.00	3.0	1.00					
3.3 照度				3.0	0.15	-	-					
3.4 照明制御				3.0	0.25	-	-					
4 空気質環境				3.6	0.25	3.6	1.00					3.6
4.1 発生源対策				4.0	0.60	4.0	0.63					
1 化学汚染物質		共用部及び住居部共、建築材料(F☆☆☆☆)をほぼ全面に使用		4.0	1.00	4.0	1.00					
4.2 換気				3.0	0.40	3.0	0.38					
1 換気量				3.0	0.50	3.0	0.33					
2 自然換気性能				-	-	3.0	0.33					
3 取り入れ外気への配慮				3.0	0.50	3.0	0.33					
4.3 運用管理				-	-	-	-					
1 CO ₂ の監視				-	-	-	-					
2 喫煙の制御				-	-	-	-					
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-					3.1
1 機能性				1.4	0.40	4.0	1.00					3.6
1.1 機能性・使いやすさ				1.0	0.40	5.0	0.60					
1 広さ・収納性		光回線を採用		-	-	-	-					
2 高度情報通信設備対応				-	-	5.0	1.00					
3 バリアフリー計画				1.0	1.00	-	-					
1.2 心理性・快適性				1.0	0.30	2.5	0.40					
1 広さ感・景観		居室天井高2.5m以上		-	-	4.0	0.50					
2 リフレッシュスペース				-	-	-	-					
3 内装計画				1.0	1.00	1.0	0.50					
1.3 維持管理				2.5	0.30	-	-					
1 維持管理に配慮した設計				3.0	0.50	-	-					
2 維持管理用機能の確保				2.0	0.50	-	-					
2 耐用性・信頼性				2.7	0.30	-	-					2.7
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.0	0.50	-	-					
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80	-	-					
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20	-	-					
2.2 部品・部材の耐用年数				2.9	0.30	-	-					
1 躯体材料の耐用年数		住宅性能評価等級3の仕様を確保		5.0	0.20	-	-					
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				2.0	0.20	-	-					
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				2.0	0.10	-	-					
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10	-	-					
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-					
6 主要設備機器の更新必要間隔				2.0	0.20	-	-					
2.4 信頼性				1.8	0.20	-	-					
1 空調・換気設備				1.0	0.20	-	-					
2 給排水・衛生設備				2.0	0.20	-	-					
3 電気設備				3.0	0.20	-	-					
4 機械・配管支持方法				1.0	0.20	-	-					
5 通信・情報設備				2.0	0.20	-	-					

3 対応性・更新性			2.8	0.30	3.1	1.00	3.0
3.1 空間のゆとり			-	-	3.2	0.50	
1	階高のゆとり	階高2.9m以上	-	-	4.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ		-	-	2.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			-	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			2.8	1.00	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		2.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	1.8
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			2.0	0.40	-	-	2.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.3
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.4
1 建物外皮の熱負荷抑制		住宅性能評価等級4の仕様を確保	4.0	0.20	-	-	4.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		[BEI][BEIm]: 0.95	3.5	0.50	-	-	3.5
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			-	-	-	-	
4.1	モニタリング		-	-	-	-	
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	
集合住宅の評価			3.0	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.1
1 水資源保護			3.0	0.20	-	-	3.0
1.1 節水			3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.0	0.60	-	-	3.0
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			3.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		仕上材と躯体材が容易に分別可能	4.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.7	0.20	-	-	3.7
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			4.0	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	吹付断熱材は、硬質ウレタンフォームA種1Hを使用	5.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.4
1 地球温暖化への配慮		可能な限りCO2の排出を削減	4.8	0.33	-	-	4.8
2 地域環境への配慮			2.4	0.33	-	-	2.4
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.7	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.1	0.33	-	-	3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		1.0	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			3.7	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	広告物照明等なし	4.0	0.70	-	-	
2	星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	