

CASBEE® 広島

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

(使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0))

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)アイスタイル三篠町	階数	地上15F
建設地	広島県広島市西区三篠町二丁目2-	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域・準防火地域	平均居住人員	56 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年1月 予定	評価の実施日	2024年2月2日
敷地面積	659 m ²	作成者	河村
建築面積	200 m ²	確認日	2024年2月2日
延床面積	2,446 m ²	確認者	河村

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9 ★★☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

① 参照値: 100% (138 kg-CO₂/年・m²)

② 建築物の取組み: 68% (92 kg-CO₂/年・m²)

③ 上記+②以外の: 68%

④ 上記+: 68%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 **Qのスコア = 2.5**

Q1 室内環境 **Q1のスコア = 2.9**

Q2 サービス性能 **Q2のスコア = 3.0**

Q3 室外環境(敷地内) **Q3のスコア = 1.7**

LR 環境負荷低減性 **LRのスコア = 3.3**

LR1 エネルギー **LR1のスコア = 3.6**

LR2 資源・マテリアル **LR2のスコア = 2.9**

LR3 敷地外環境 **LR3のスコア = 3.2**

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 2.7

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.0	スコア = 1.3	スコア = 2.8
設計の計画段階に配慮した事項 // LED照明器具の採用 // 躯体と仕上材が容易に分別可能 // 可能な限りCO ₂ の排出を削減	設計の計画段階に配慮した事項	設計の計画段階に配慮した事項

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される