

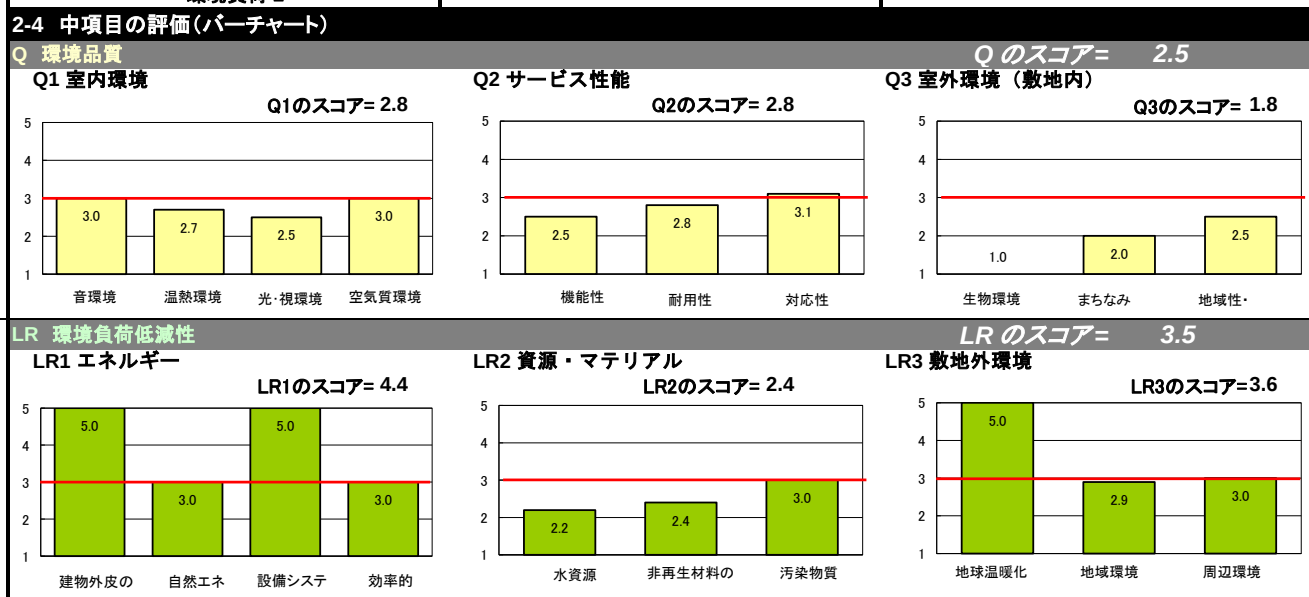
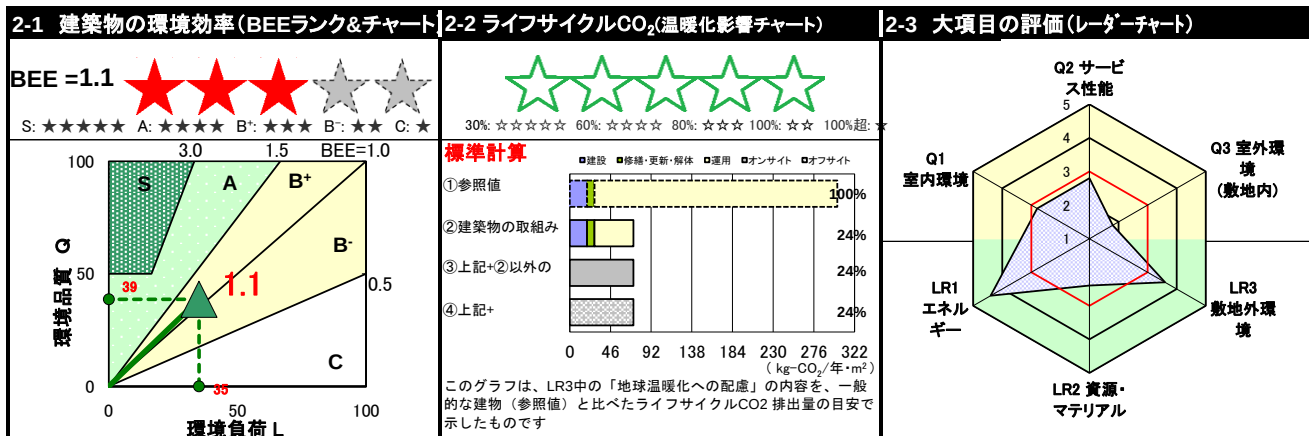
## CASBEE® 広島

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

[使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)]

## 評価結果

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                  |
|----------|----------------------|--------|------------------|
| 建物名称     | (仮称)広島市中区三川町PJ 新築    | 階数     | 地上14F            |
| 建設地      | 広島市中区三川町8-7の一部       | 構造     | RC造              |
| 用途地域     | 市街化区域、防火地域           | 平均居住人員 | 130 人            |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値)  |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価         |
| 竣工年      | 2026年1月 予定           | 評価の実施日 | 2024年1月15日       |
| 敷地面積     | 653 m <sup>2</sup>   | 作成者    | 積水ハウス株式会社 西日本特建支 |
| 建築面積     | 466 m <sup>2</sup>   | 確認日    |                  |
| 延床面積     | 5,444 m <sup>2</sup> | 確認者    |                  |



| 3 広島市の重点項目                                                                                                                                                      |                                       |                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 重点項目の総平均スコア= 3.3                                                                                                                                                |                                       |                                                                           |
| 「地球温暖化対策」の推進<br>スコア= 3.7                                                                                                                                        | 「ヒートアイランド対策」の推進<br>スコア= 2.1           | 「長寿命化対策」の推進<br>スコア= 2.9                                                   |
| <p><b>設計の計画段階に配慮した事項</b></p> <p>断熱性能等級で等級4相当を超える水準を取得予定であり、高い断熱性能のある建築材を採用し建物の熱負荷抑制に配慮した。// [BEI][BEIm]=0.38 // ライフサイクルCO<sub>2</sub>排出率を抑制し、地球温暖化への配慮を行った。</p> | <p><b>設計の計画段階に配慮した事項</b></p> <p>/</p> | <p><b>設計の計画段階に配慮した事項</b></p> <p>耐用年数の長い内装仕上げ材及び給排水配管材を使用し、耐用性の向上に配慮、/</p> |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される