

CASBEE 広島 2016年版
 (仮称)上天満マンション 新築工事

■使用評価マニュアル CASBEE 広島 2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

スコアシート		実施設計段階		評価点		重み係数		評価点		重み係数		全体
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質												2.5
Q1 室内環境												3.2
1 音環境				3.0	0.15	3.0	1.00					3.0
1.1 室内騒音レベル				3.0	0.50	3.0	0.50					
1.2 遮音				3.0	0.50	3.0	0.50					
1 開口部遮音性能				3.0	1.00	3.0	0.30					
2 界壁遮音性能				3.0	-	3.0	0.30					
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				3.0	-	3.0	0.20					
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	-	3.0	0.20					
1.3 吸音				3.0	-	3.0	-					
2 温熱環境				1.7	0.35	4.0	1.00					3.6
2.1 室温制御				1.7	1.00	4.0	1.00					
1 室温		熱橋箇所に断熱補強を施している		1.0	0.63	-	-					
2 外皮性能				3.0	0.38	4.0	1.00					
3 ゾーン別制御性				3.0	-	-	-					
2.2 湿度制御				-	-	-	-					
2.3 空調方式				-	-	-	-					
3 光・視環境				2.8	0.25	2.5	1.00					2.5
3.1 昼光利用				3.6	0.30	4.0	0.30					
1 昼光率		窓を大きくと採る事で照明の消費電力を抑えている		4.0	0.60	5.0	0.50					
2 方位別開口				3.0	-	3.0	0.30					
3 昼光利用設備				3.0	0.40	3.0	0.20					
3.2 グレア対策				2.0	0.30	3.0	0.30					
1 グレア制御				2.0	1.00	3.0	1.00					
3.3 照度				3.0	0.15	1.0	0.15					
3.4 照明制御				3.0	0.25	1.0	0.25					
4 空気質環境				3.6	0.25	3.6	1.00					3.6
4.1 発生源対策				4.0	0.60	4.0	0.63					
1 化学汚染物質		建築基準法規制対象外となる建築材料ををほぼ全面的に採用して		4.0	1.00	4.0	1.00					
4.2 換気				3.0	0.40	3.0	0.38					
1 換気量				3.0	0.50	3.0	0.33					
2 自然換気性能				3.0	-	3.0	0.33					
3 取り入れ外気への配慮				3.0	0.50	3.0	0.33					
4.3 運用管理				-	-	-	-					
1 CO ₂ の監視				3.0	-	-	-					
2 喫煙の制御				3.0	-	-	-					
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-					2.7
1 機能性				1.6	0.40	2.6	1.00					2.4
1.1 機能性・使いやすさ				1.0	0.40	3.0	0.60					
1 広さ・収納性				3.0	-	3.0	-					
2 高度情報通信設備対応				3.0	-	3.0	1.00					
3 バリアフリー計画				1.0	1.00	-	-					
1.2 心理性・快適性				1.0	0.30	2.0	0.40					
1 広さ感・景観				3.0	-	3.0	0.50					
2 リフレッシュスペース				3.0	-	-	-					
3 内装計画				1.0	1.00	1.0	0.50					
1.3 維持管理				3.0	0.30	-	-					
1 維持管理に配慮した設計				3.0	0.50	-	-					
2 維持管理用機能の確保				3.0	0.50	-	-					
2 耐用性・信頼性				2.7	0.30	-	-					2.7
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.0	0.50	-	-					
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80	-	-					
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20	-	-					
2.2 部品・部材の耐用年数				2.9	0.30	-	-					
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20	-	-					
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				3.0	0.20	-	-					
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				2.0	0.10	-	-					
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10	-	-					
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-					
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-					
2.4 信頼性				1.8	0.20	-	-					
1 空調・換気設備				1.0	0.20	-	-					
2 給排水・衛生設備				2.0	0.20	-	-					
3 電気設備				3.0	0.20	-	-					
4 機械・配管支持方法				1.0	0.20	-	-					
5 通信・情報設備				2.0	0.20	-	-					

3 対応性・更新性		3.0	0.30	3.3	1.00	3.2
3.1 空間のゆとり		-	-	3.6	0.50	
1 階高のゆとり	階高2.91m以上としている	-	-	4.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ		1.0	-	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり		3.0	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性		3.0	1.00	-	-	
1 空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2 給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3 電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4 通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5 設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6 バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	1.3
1 生物環境の保全と創出		1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		1.0	0.40	-	-	1.0
3 地域性・アメニティへの配慮		2.0	0.30	-	-	2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上		1.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	3.3
LR1 エネルギー		-	0.40	-	-	4.2
1 建物外皮の熱負荷抑制	熱橋箇所に断熱補強を施している	4.0	0.20	-	-	4.0
2 自然エネルギー利用		3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化	[BEI][BEIm]: 0.79	5.0	0.50	-	-	5.0
4 効率的運用		3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価		-	-	-	-	
4.1 モニタリング		4.0	-	-	-	
4.2 運用管理体制		3.0	-	-	-	
集合住宅の評価		3.0	1.00	-	-	
4.1 モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-	2.5
1 水資源保護		3.0	0.20	-	-	3.0
1.1 節水		3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減		2.5	0.60	-	-	2.5
2.1 材料使用量の削減		3.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	1.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避		2.3	0.20	-	-	2.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避		2.0	0.70	-	-	
1 消火剤		-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)		2.0	1.00	-	-	
3 冷媒		-	-	-	-	
LR3 敷地外環境		-	0.30	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮	ライフサイクルCO2排出率が一般的な建物(参照値)に対して60%	4.5	0.33	-	-	4.5
2 地域環境への配慮		1.9	0.33	-	-	1.9
2.1 大気汚染防止		3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善		1.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制		2.7	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制		2.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮		2.7	0.33	-	-	2.7
3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
1 騒音		3.0	1.00	-	-	
2 振動		-	-	-	-	
3 悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40	-	-	
1 風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制		1.0	-	-	-	
3 日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制		1.6	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		1.0	0.70	-	-	
2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	