

CASBEE 広島 2016年版

※下表の空欄に環境配慮設計の概要をコメントしてください。

欄に数値またはコメントを記入

(仮称)広島二葉の里3丁目新築工事 オフィス・商業棟

配 慮 項 目			評価点	重み係数	内 訳					
■ 1. 「地球温暖化対策」の推進										
1.1 建物の熱負荷抑制										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください	3.0	0.18	Q1	室内環境	2	温熱環境	2.1	室温制御	2	外皮性能
	3.0	0.82	LRI	エネルギー	1	建物外皮の熱負荷抑制				
小計		3.0	0.13							
1.2 自然エネルギーの利用										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください	3.0	1.00	LRI	エネルギー	2	自然エネルギー利用				
小計		3.0	0.05							
1.3 設備システムの高効率化										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 応による空調負荷の抑制、高効率機器の採用、全熱交換器の全面採用	5.0	1.00	LRI	エネルギー	3	設備システムの高効率化				
小計		5.0	0.26							
1.4 設備システムの効率的運用										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください 全空調換気機器の集中管理、BEMSによる設備別のエネルギー監視が可能な計画となっている	4.0	0.50	LRI	エネルギー	4	効率的運用		集合住宅以外の評価	4.1	モニタリング
	4.0	0.50	LRI	エネルギー	4	効率的運用		集合住宅以外の評価	4.2	運用管理体制
	0.0	0.00	LRI	エネルギー	4	効率的運用		集合住宅の評価	4.1	モニタリング
	0.0	0.00	LRI	エネルギー	4	効率的運用		集合住宅の評価	4.2	運用管理体制
	小計		4.0	0.11						
1.5 資源・マテリアル対策										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 節水型器具の全面採用	4.0	0.10	LR2	資源・マテリアル	1	水資源保護	1.1	節水		
	3.0	0.11	LR2	資源・マテリアル	1	水資源保護	1.2	雨水利用・雑排水等の利用	1	雨水利用システム導入の有無
	3.0	0.05	LR2	資源・マテリアル	1	水資源保護	1.2	雨水利用・雑排水等の利用	2	雑排水等利用システム導入の有無
	3.0	0.08	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.1	材料使用量の削減		
	3.0	0.17	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.2	既存建築躯体等の継続使用		
	5.0	0.17	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用		
	5.0	0.17	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		
	0.0	0.00	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.5	持続可能な森林から産出された木材		
	5.0	0.17	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.6	部材の再利用可能性向上への取組み		
	小計		4.1	0.32						
1.6 ライフサイクルCO2排出率										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください ライフサイクルCO2排出率が、一般的な建物(参照値)の50%以下	4.4	1.00	LR2	数地外環境	1	地球温暖化への配慮				
	小計		4.4	0.13						
1.「地球温暖化対策」の推進の評価		4.2	0.72							
■ 2. 「ヒートアイランド対策」の推進										
2.1 温熱環境の向上										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。	3.0	0.49	Q3	室外環境(敷地内)	1	生物環境の保全と創出				
	3.0	0.24	Q3	室外環境(敷地内)	3	地域性・アメニティへの配慮	3.2	敷地内温熱環境の向上		
	3.0	0.27	LR2	敷地外環境	2	地域環境への配慮	2	温熱環境悪化の改善		
小計		3.0	0.97							
2.2 交通負荷抑制										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 付置義務台数を大幅に上回る駐車場・駐輪場を計画している。	5.0	1.00	LR2	敷地外環境	2	地域環境への配慮	2.3	地域インフラへの負荷抑制	3	交通負荷抑制
	小計		5.0	0.03						
2.「ヒートアイランド対策」の推進の評価		3.1	0.18							
■ 3. 「長寿命化対策」の推進										
3.1 耐用性の向上										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 高耐久性(B種以上)の配管材を使用 厨房排気ダクトはすべてガルバリウム鋼板を採用	3.0	0.50	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.1	耐震・免震・制震・制振	1	耐震性(建物のこわれにくさ)
	3.0	0.13	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.1	耐震・免震・制震・制振	2	免震・制震・制振性能
	3.0	0.08	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	1	躯体材料の耐用年数
	5.0	0.08	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	2	外壁仕上げ材の補修必要間隔
	5.0	0.04	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔
	4.0	0.04	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	4	空調換気ダクトの更新必要間隔
	5.0	0.08	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	5	空調・給排水配管の更新必要間隔
	3.0	0.08	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	6	主要設備機器の更新必要間隔
小計		3.4	0.67							
3.2 設備の更新性										
(コメント) ※配慮の計画上特段に配慮した事項を記載してください。 主要機器の屋上設置、ゆとりのある屋上スペースを計画、EVによる機器の搬出入が可能、適正なPSを計画、屋上からテナントまでPS内で完結	4.0	0.20	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	1	空調配管の更新性
	5.0	0.20	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	2	給排水管の更新性
	5.0	0.10	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	3	電気配線の更新性
	5.0	0.10	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	4	通信配線の更新性
	5.0	0.20	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	5	設備機器の更新性
	4.0	0.20	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	6	バックアップスペースの確保
	小計		4.6	0.33						
3.「長寿命化対策」の推進の評価		3.8	0.10							
■ 重点項目の総平均(上記3項目)		3.9								