

CASBEE®広島

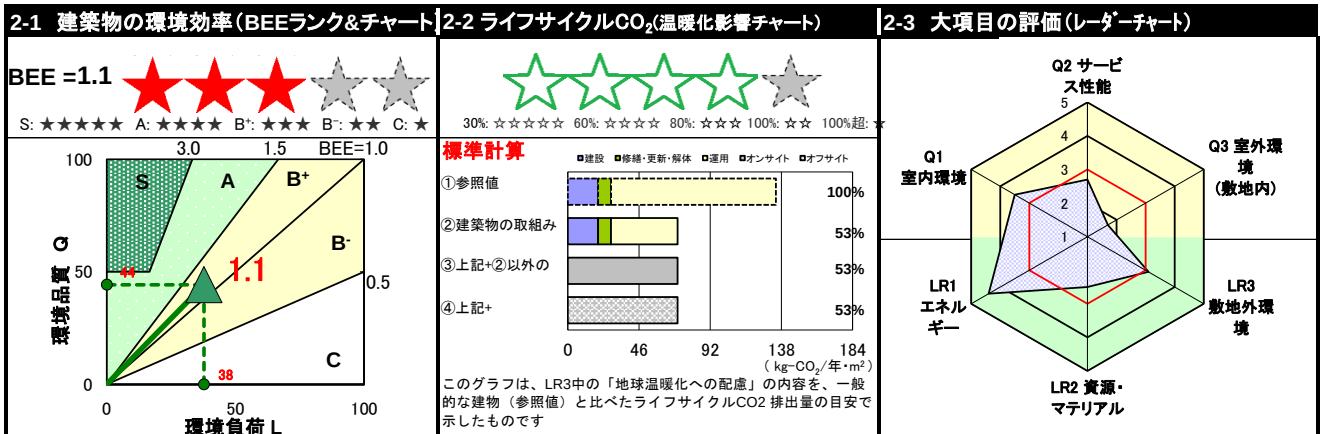
■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

[使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)]

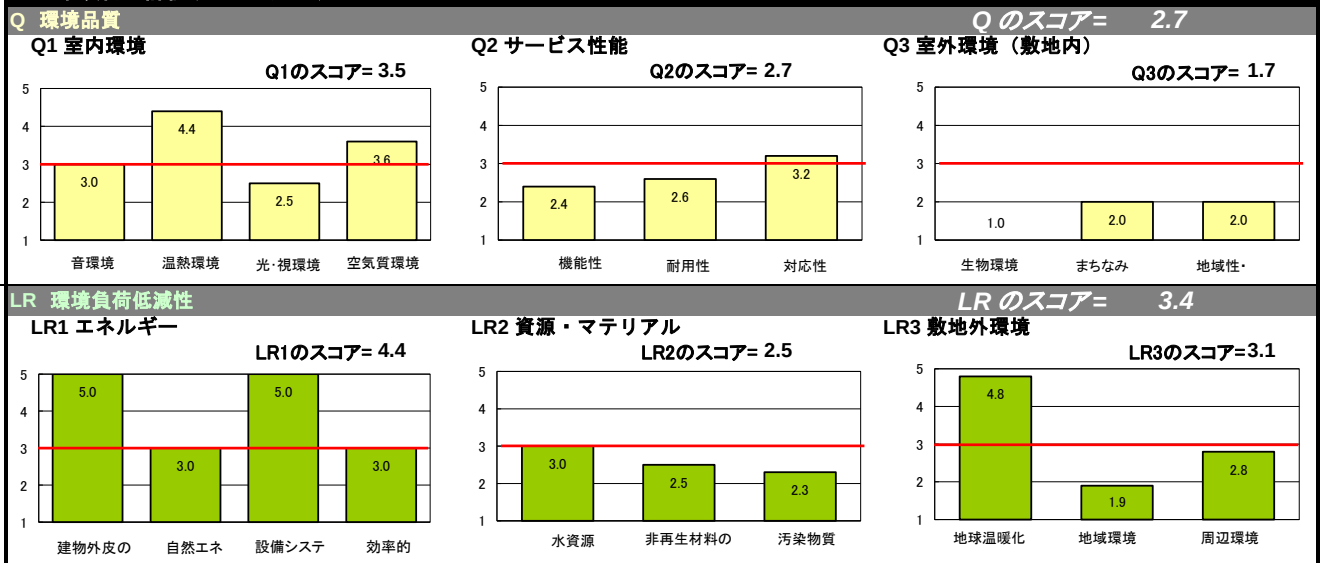
評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ソシオ三篠北町 新築工事	階数	14
建設地	広島市西区三篠北町3番3	構造	RC造
用途地域	商業地域	平均居住人員	0 人
地域区分	6地域	年間使用時間	0 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年1月 予定	評価の実施日	2023年12月1日
敷地面積	2,532 m ²	作成者	中田浩史
建築面積	652 m ²	確認日	
延床面積	5,910 m ²	確認者	

外観パース等

図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.2

「地球温暖化対策」の推進		「ヒートアイランド対策」の推進		「長寿命化対策」の推進	
スコア = 3.8		スコア = 1.0		スコア = 3.0	
設計の計画段階に配慮した事項		設計の計画段階に配慮した事項		設計の計画段階に配慮した事項	
省エネに有効な断熱材や建具を採用し、熱橋部の補強を施している // 熱効率の高い設備機器を採用、階高を高めにし設備の更新性に配慮 // 熱効率の高い設備機器を採用		/		/	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される