

# CASBEE<sup>®</sup>広島

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

(使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0))

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ゆめマート五日市店新築工事	階数	地上1F
建設地	広島県広島市佐伯区五日市五丁目	構造	S造
用途地域	第1種住居地域、防火指定なし	平均居住人員	100 人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,180 時間/年(想定値)
建物用途	物販店,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年7月 予定	評価の実施日	2023年10月27日
敷地面積	6,072 m <sup>2</sup>	作成者	栗原寿樹矢
建築面積	3,137 m <sup>2</sup>	確認日	2023年11月9日
延床面積	2,983 m <sup>2</sup>	確認者	定森淳一



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.8** ★★☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** **Qのスコア = 2.5**

**Q1 室内環境** **Q1のスコア = 3.0**

**Q2 サービス性能** **Q2のスコア = 3.1**

**Q3 室外環境(敷地内)** **Q3のスコア = 1.3**

**LR 環境負荷低減性** **LRのスコア = 3.1**

**LR1 エネルギー** **LR1のスコア = 3.1**

**LR2 資源・マテリアル** **LR2のスコア = 3.0**

**LR3 敷地外環境** **LR3のスコア = 3.2**

### 3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 2.9

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.1	スコア = 1.8	スコア = 3.0
<b>設計の計画段階に配慮した事項</b> 熱負荷抑制に努めている / 特になし / 特になし / 特になし / 節水コマなどに加えて、省水型器具などを用いている / 消費エネルギー量削減により運用時のLCCO <sub>2</sub> 排出量低減に配慮している	<b>設計の計画段階に配慮した事項</b> 特になし / 特になし	<b>設計の計画段階に配慮した事項</b> 特になし / 特になし

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される