

CASBEE® 広島

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

(使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0))

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)アルファステイツ白島	階数	地上12F
建設地	広島県広島市中区白島九軒町6-3	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域・第二種住居地域、準	平均居住人員	132 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年2月 予定	評価の実施日	2023年11月17日
敷地面積	806 m ²	作成者	吉本有里
建築面積	341 m ²	確認日	2023年11月17日
延床面積	2,799 m ²	確認者	真野典彦



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1

★ ★ ★ ★ ★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★ ★ ★ ★ ★

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 **Q のスコア = 3.0**

Q1 室内環境 **Q1のスコア= 3.5**

Q2 サービス性能 **Q2のスコア= 2.9**

Q3 室外環境(敷地内) **Q3のスコア= 2.5**

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.1

LR1 エネルギー **LR1のスコア= 3.4**

LR2 資源・マテリアル **LR2のスコア= 2.7**

LR3 敷地外環境 **LR3のスコア= 3.1**

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 2.9

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.2	スコア = 1.6	スコア = 3.0
設計の計画上一特段に配慮した事項 断熱等性能等級4相当としています。//LED照明を採用しています。//極力節水型器具の採用をしています。//可能な限りCO ₂ を削減しています。	設計の計画上一特段に配慮した事項 /狭い中、離合や待機できるような車路を計画しました。	設計の計画上一特段に配慮した事項 劣化対策等級2相当としています。/

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される